

**Dohoda č. 5020862133/2013 o uznaní záväzku a jeho zaplacení  
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka  
medzi**

**V e r i t e ľ o m :**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava 1

**IČO : 00 603 481**

/ďalej len „veriteľ“/

**Z a s t ŕ p e n ý m :**

**Ing. Boris Kotes**

zástupca riaditeľa magistrátu

pre úsek finančný

**a**

**D l ť n í k o m :**

**1) Daniel Halmo, nar.: .....**

.....

..... Bratislava

**D l ť n í k o m :**

**2) Katarína Kohútová, nar.: .....**

.....

..... Bratislava

/ďalej len „dlžníci“/

**I.**

Na základe nájomnej zmluvy /ďalej len „zmluva“/ č. 09-83-0067-12-00 zo dňa 22.02.2012, sú dlžníci spoločnými nájomcami garsónky č....., na ..... poschodí, I. kategórie domu na ..... ulici č. .... v Bratislave. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.01.2014.

V zmysle čl. IV, ods. 2 zmluvy sú dlžníci povinní po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len „služby“/.

V zmysle čl. IV, ods. 6 zmluvy sú dlžníci povinní uhradiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžníci sú povinní uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti sú dlžníci povinní zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z., teda 1‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.01.2009 a po zmene č. 281/2010 Z. z. vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.07.2010.

Dňa 10.3.2014 bola poslaná upomienka č. U2126S00327, na neuhradené obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013, na celkovú sumu: 1.658,50 Eur, ktorá bola doručená dňa 19.03.2014. Následne dlžníci dňa 24.03.2014 písomne požiadali o umožnenie splátkového kalendára na splatenie svojho dlhu za užívanie bytu. Listom zo dňa 10.04.2014 bol vyčíslený celkový nedoplatok.

Kontrolou finančného konta boli zistené tieto nedoplatky:

služba 06/2013	111,48 Eur
služba 07/2013	210,40 Eur
služba 08/2013	210,40 Eur
nájom 08/2013	59,60 Eur
služba 09/2013	170,00 Eur
služba 10/2013	210,40 Eur
služba 11/2013	210,40 Eur
nájom 11/2013	36,25 Eur
služba 12/2013	50,00 Eur
nájom + služba 01/2014	270,00 Eur
nájom + služba 02/2014	270,00 Eur

S P O L U:

**1.811,93 Eur**

## II.

Dlžníci pohľadávku veriteľa **1.811,93 Eur**, špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznávajú čo do základu i čo do výšky a zaväzujú sa zaplatiť ju spoločne a nerozdielne v mesačných splátkach vo výške 300,- Eur splatných spolu s predpísaným nájomným (270,00 Eur), vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Splátky budú poukazovať na účet **ČSOB Bratislava – mesto, číslo bankového účtu: 25827493/7500, IBAN: SK797500000000025827493, SWIFT: CEKOSKBX, VS 5020861113**. Prvú splátku poukážu v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody, posledná siedma splátka bude vo výške 11,93 Eur.

Dlžníci sa spolu s dlžnou sumou zaväzujú, v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a zmeny č. 281/2010, zaplatiť aj poplatok z omeškania vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy 468,17 Eur za každý deň omeškania.

Výška poplatku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

## III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplatenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníci splátkami zaplatia svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu poplatku z omeškania.

#### IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdržia dlžníci a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa .....

Bratislava dňa .....

Veriteľ

Dlžník

-----  
Ing. Boris Kotes  
zástupca riaditeľa magistrátu  
pre úsek finančný

-----  
Daniel Halmo

-----  
Katarína Kohútová