

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Enermont, spol. s r.o.**  
**Hraničná 14**  
**827 14 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
26.03. 2014

Naše číslo  
MAGS ORM 45723/14-145171

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Brezníková /kl. 218

Bratislava  
07.05. 2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Záhradkárska osada, Rožňavská ulica</b>
investičný zámer:	<b>BA, Rožňavská, VN, TS, NN napojenie záhradkárskej osady</b>
žiadosť zo dňa:	<b>26.03. 2014</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Enermont, spol. s r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava, Ing. Juraj Szabo, autorizačné osvedčenie č. 5752*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>01/2014</b>

**Predložená dokumentácia navrhovanej stavby rieši** výstavbu VN prípojky, novej transformačnej stanice, NN prípojky a NN rozvodov pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre odberateľov záhradkárskej lokality na Rožňavskej ul. v MČ Bratislava – Ružinov, k. ú. Trnávka.

Stavbu tvoria stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- **SO 01 – VN prípojka** pre transformačnú stanicu („TS“) – dĺžka 2x15 m = 30 m, ochranné pásmo VN káblového vedenia = 1 m na obidve strany. Pozemky priamo dotknuté stavbou: parc. č. 15109/80 a 15109/66.

- **SO 02 – NN rozvod.** Z navrhovanej TS sa vyvedú 2 NN káblové vývody, ktoré budú napájať nové distribučné skrine SR pozdĺž železnice. Trasa povedie popri oplotení v zelenom páse pozdĺž príjazdovej komunikácie k záhradám. NN kábel bude zaslučkovaný do navrhovaných pilierových istiacich skriň SR, z ktorých budú napájané NN prípojky pre nových odberateľov. Dĺžka 2xNN kábel: 2x145 m = 290 m + 2x30 m = 60 m, dĺžka spolu = 350 m. Pozemok priamo dotknutý stavbou: parc. č. 15109/81.

- **SO 03 – NN prípojky.** Z navrhovaných istiacich skriň SR budú realizované NN káblové prípojky do navrhovaných skupinových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P4, RE.P5 a RE.P6 a samostatného RE.P, z ktorých sa vyvedú NN prípojky do záhradných chatiek - skriň RS. Prepoj medzi RE.P a RS-CHATKY je predmetom dodávky odberateľa. Dĺžka z SR skrine do RE.R4,5,6: 3x5 m = 15 m, z SR skrine do RE.P – samostatné meranie: 5 m, od RE.P po chatový rozvádzač odberateľa – dodávka koncového odberateľa: 16xNN kábel s celkovou dĺžkou 470 m. Pozemky priamo dotknuté stavbou: parc. č. 15109/47 – 59, 15109/65, 15109/68 a 15109/81.

- **PS 01 – Transformačná stanica** – bloková, určená pre trvalú prevádzku vo vonkajšom prostredí. Je atypická svojou výškou nad terénom – 1,858 m aj so strechou a pôdorysnými rozmermi 1 900x3 000 mm. Vzhľadom na svoje rozmery je obsluhovateľná len zvonku bez možnosti vstupu do vnútorného priestoru. Pozemok priamo dotknutý stavbou: parc. č. 15109/66.

Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. 2 – Celková situácia stavby, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Laurinská 7, III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **územia mestskej zelene: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130** (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu).

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>BA, Rožňavská, VN, TS, NN napojenie záhradkárskej osady</b>
na parcelách číslo:	15109/47 – 59, 15109/65, 15109/66, 15109/68, 15109/80 a 15109/81
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	Záhradkárska osada, Rožňavská ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**Upozornenie:**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

*Dokumentáciu – 1 x, sme si ponechali.*

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Príloha: dokumentácia

tabuľka C.2.1130

1x potvrdené – Výkres č. 2: Celková situácia stavby, M 1 : 500

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + 1x potvrdené – Výkres č. 2: Celková situácia stavby, M 1 : 500  
Magistrát – ODI, ORM - archív