

**Dohoda č. 783141502/2014 o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

V e r i t e ľ o m :

**Hlavným mestom SR Bratislavou
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481
/ďalej len „veriteľ“/**

Z a s t ť p e n ý m :

**Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný
/ďalej len „veriteľ“/**

a

D ľ ť n í k :

**LEDERER s.r.o.
Ostredková 24
821 02 Bratislava
/ďalej len „dlžník“/**

I.

Na základe nájomnej zmluvy č. 07 83 1415 02 00 zo dňa 21.10.2002 čl. III., ods.3 o nájme nebytového priestoru objektu Sedlárska 4 sa dlžník zaväzuje štvrtročne uhrádzať Hlavnému mestu SR Bratislava predpísané nájomné, splatné vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka v celkovej sume 367.500 Sk (12.198,77 Eur).

Podľa Dodatku č. 6 k zmluve o nájme nebytového priestoru č.07 83 114 02 00 zo dňa 29.11.2011, Čl. I, ods.1. vstupuje nástupca LEDERER s.r.o., Ostredková 24, 821 02 Bratislava, do právneho vzťahu vyplývajúceho zo zmluvy namiesto pôvodného nájomcu akad. arch. Iveta Ledererová LEDERER, Súhvezdná 8, 821 02 Bratislava, IČO 11 684 275 a preberá od nájomcu bez akýchkoľvek podmienok a výhrad všetky záväzky zo zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak dlžník dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania, ktorá mu bude faktúrovaná.

Dlžníkovi bol za obdobie od dňa uzavretia dodatku t.j. 29.11.2011 k 22.05.2014 vyčíslený nedoplatok za nájomné vo výške **3 084,87 Eur**. Dlžník dňa 11.03.2014 písomne požiadal o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlhu .

Uvedené obdobia boli fakturované nasledovnými faktúrami:

Faktúra č.22092700947	splatná	15.01.2008	v sume	188,68	Eur
Faktúra č.22092700546	splatná	15.07.2008	v sume	298,73	Eur
Faktúra č.22092701382	splatná	15.04.2008	v sume	298,73	Eur
Faktúra č.22092703020	splatná	15.10.2008	v sume	298,73	Eur
Faktúra č.2112702543	splatná	15.12.2011	v sume	2.000,00	Eur

Spolu **v sume 3. 084,87 Eur.**

II.

Dlžník pohľadávku veriteľa **3. 084,87 Eur** špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť v mesačných splátkach vo výške **2. 000,- Eur**, splatných vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Splátky budú poukazovať na účet ČSOB Bratislava – mesto, číslo účtu.: **25828453/7500**, číslo účtu IBAN: **SK58750000000025828453**, SWIFT: **CEKOSKBX VS 783141502**. Prvú splátku poukážu v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody. Posledná splátka bude vo výške **1. 084,87 Eur**.

Dlžník sa spolu s dlžnou sumou zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy **3. 084,87 Eur** Eur za každý deň omeškania.

Veriteľ si uplatňuje poplatok z omeškania vo výške:

Faktúra č.22092700947	v sume	188,68	Eur	0,05%	od 15.01.2008	do dátumu zaplattenia
Faktúra č.22092700546	v sume	298,73	Eur	0,05%	od 15.07.2008	do dátumu zaplattenia
Faktúra č.22092701382	v sume	298,73	Eur	0,05%	od 15.04.2008	do dátumu zaplattenia
Faktúra č.22092703020	v sume	298,73	Eur	0,05%	od 15.10.2008	do dátumu zaplattenia
Faktúra č.2112702543	v sume	2.000,00	Eur	0,05%	od 15.12.2011	do dátumu zaplattenia

Výška poplatku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

III.

Veriteľ súhlasí so zaplattením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplattením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplattenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžník splátkami zaplatí svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplattení budú splátky pokračovať na úhradu pokuty z omeškania.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžník a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Veriteľ

Dlžník

Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

LEDERER s.r.o.
Ostredková 24
821 02 Bratislava