

Protokol
o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto
č. 11 88 0158 14 00

Odovzdávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. primátor
IČO: 00 603 481

(ďalej aj len „**odovzdávajúci**“ v príslušnom tvare)

Preberajúci: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
sídlo: Junácka 1, 832 91, Bratislava
V zastúpení: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317

(ďalej aj len „**preberajúci**“ v príslušnom tvare)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare).

Článok I

Odovzdávajúci je vlastníkom stavebného objektu: „**SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**“ (ďalej len „**stavebný objekt**“) postaveného na častiach pozemkov registra „**C**“ katastra nehnuteľností parc.č.13037, 13038 evidovanými na liste vlastníctva 1 a častiach pozemkov registra „**C**“ katastra nehnuteľností parc.č. 12727/9, 13020, 13030 v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré nemajú založený list vlastníctva, ale v časti zastavanej stavebným objektom sú totožné s pozemkami registra „**E**“ katastra nehnuteľností parc. č. 13016, 13017, 13018, 13019, 13020, 13023, 13030, 13031, 13032, 13035, 13036 evidovanými na liste vlastníctva 5567 v katastrálnom území Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Z pozemkov registra „**C**“ katastra nehnuteľností parc.č.12727/9, 13020, 13030, 13037, 13038 boli podľa geometrického plánu na zameranie spevnených plôch na vydanie kolaudačného rozhodnutia č. 48/2013 vypracovaného firmou GATA, s.r.o., geodetické práce, Plickova 3, 831 06 Bratislava, IČO 45 252 165, úradne overeného dňa 11.12.2013 katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod č. 2574/2013 (ďalej len „**geometrický plán č. 48/2013**“), oddelené časti pozemkov zastavané stavebným objektom: parc.č. 12727/57, 12727/58, 12727/59, 12727/60, 13037/3.

Spoločnosť Riazanská - invest, s. r. o., so sídlom Bajkalská 9/B, Bratislava 831 04, ktorá stavbu realizovala, si pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy prenajala na základe nájomnej zmluvy č. 08 83 0794 12 00 zo dňa 09.01.2013

Popis stavebného objektu:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

Stavba: Nadstavba bytového domu Riazanská ul. 68-70 v Bratislave

Miesto: mestská časť Bratislava – Nové Mesto , k.ú. Nové Mesto

Stavebné povolenie č.:

ÚKaSP-ŠSU-2013/102/JAK/AAF-9 zo dňa 06.08.2013
právoplatné dňa:07.09.2013
vydané: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Kolaudačné rozhodnutie č.:

ÚKaSP-ŠSU-2013/258/AAF-1 zo dňa 10.01.2014
právoplatné dňa:20.01.2014
vydané: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Charakteristika:

Predmetom zverenia sú spevnené plochy, resp. verejné parkovacie miesta a chodníky realizované v súvislosti so stavbou : „Nadstavba bytového domu Riazanská ul. 68-70“.

Stavebný objekt tvorí 24 parkovacích stojísk, prístupové plochy k parkovacím stojiskám a chodníky so zámkovej dlažby. Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym vyspádovaním smerom do jestvujúcich uličných vpustí. Vodorovné značenie je vyznačené jednou radou zámkovej dlažby červenej farby, ktorá oddeľuje jednotlivé parkovacie miesta.

Špecifikácia a rozsah:

Z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 12727/9, 13020, 13030, 13037, 13038 boli podľa geometrického plánu č. 48/2013 oddelené časti pozemkov zastavané stavebným objektom:

parc.č. 12727/57 o výmere 107 m² zast.pl.
parc. č. 12727/58 o výmere 141 m² zast.pl.
parc. č. 12727/59 o výmere 112 m² zast.pl.
parc. č. 12727/60 o výmere 168 m² zast.pl.
parc. č. 13037/3 o výmere 15 m² zast.pl.

Celková plocha spevnených plôch: 543 m²

Článok II

Majetok sa zveruje bezodplatne Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 82, ods.1, písmeno b Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.

Článok III

Hodnota prevádzaného stavebného objektu **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy:**

29 959,25 € bez DPH
35 951,10 € s DPH

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

Článok IV

Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Protokol je vyhotovený v 9-tich rovnopisoch, preberajúci obdrží 4 exempláre a odovzdávajúci 5 exemplárov.

Súčasťou protokolu je nasledovná dokumentácia

- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy - kópia
- Geometrický plán č. 48/2013 - kópia

- Stavebné povolenie č. ÚKaSP-ŠSU-2013/102/JAK/AAF-9 - kópia
- Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-ŠSU-2013/258/AAF-1 - kópia
- Záznam č. 20131189 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB - kópia

Protokol je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento protokol pred jeho podpisom prečítali, že dohoda o prevzatí bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jeho obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 22.05.2014

V Bratislave, dňa 06.05.2014

Odovzdávajúci:

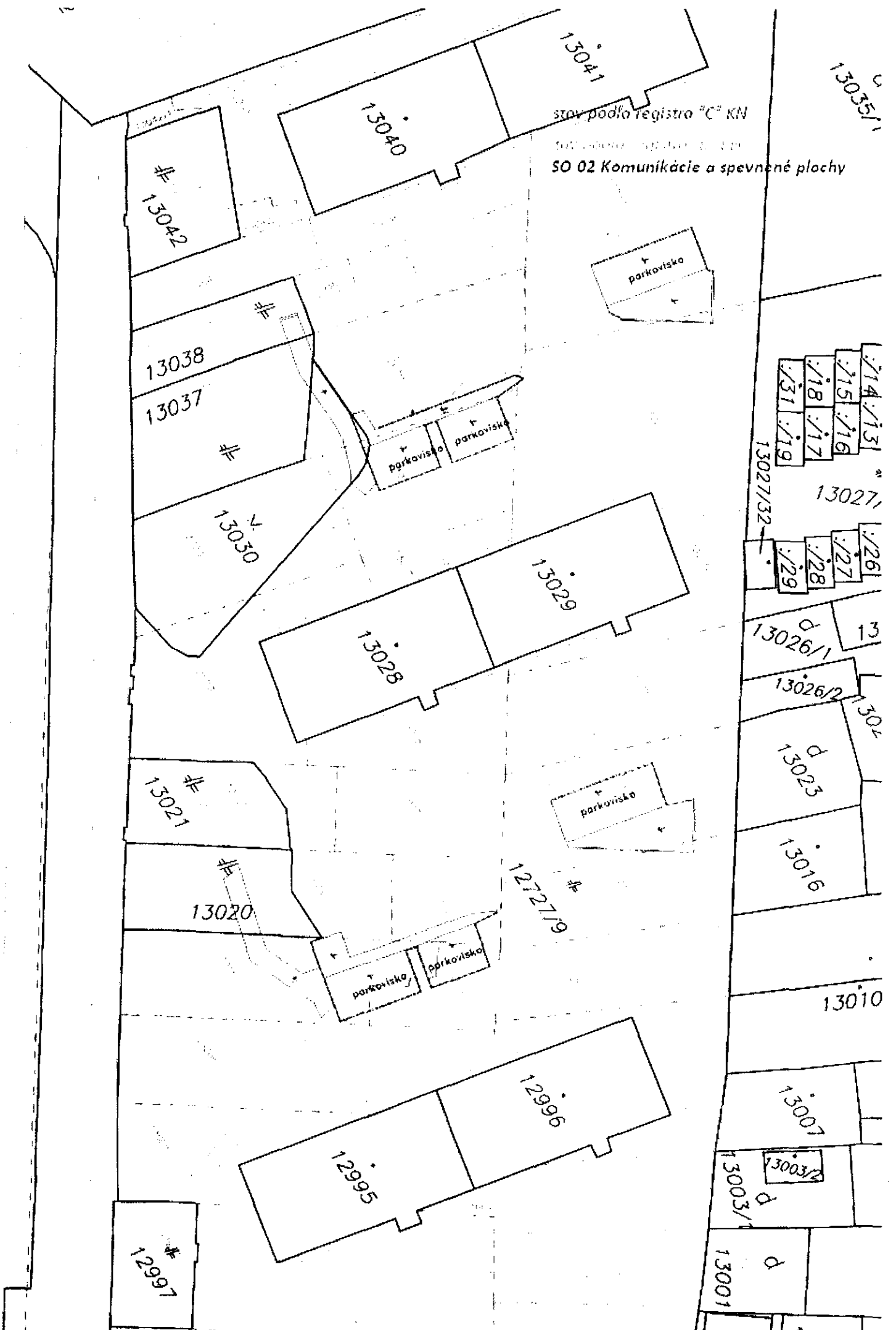
Preberajúci:

v.r.

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. primátor

Mestská časť Bratislava – Nové mesto
Mgr. Rudolf Kusý, starosta



stav podľa registra "C" KN
 SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

13035/1

parkovisko

13042

13040

13041

13038
13037

parkovisko parkovisko

13030

13029

13028

13027/131
13027/132
13027/133
13027/134
13027/135
13027/136
13027/137
13027/138
13027/139

13027

13026/1
13026/2

13025
13023

parkovisko

13021

13020

12727/9

parkovisko parkovisko

13016

13010

12996
12995

13007

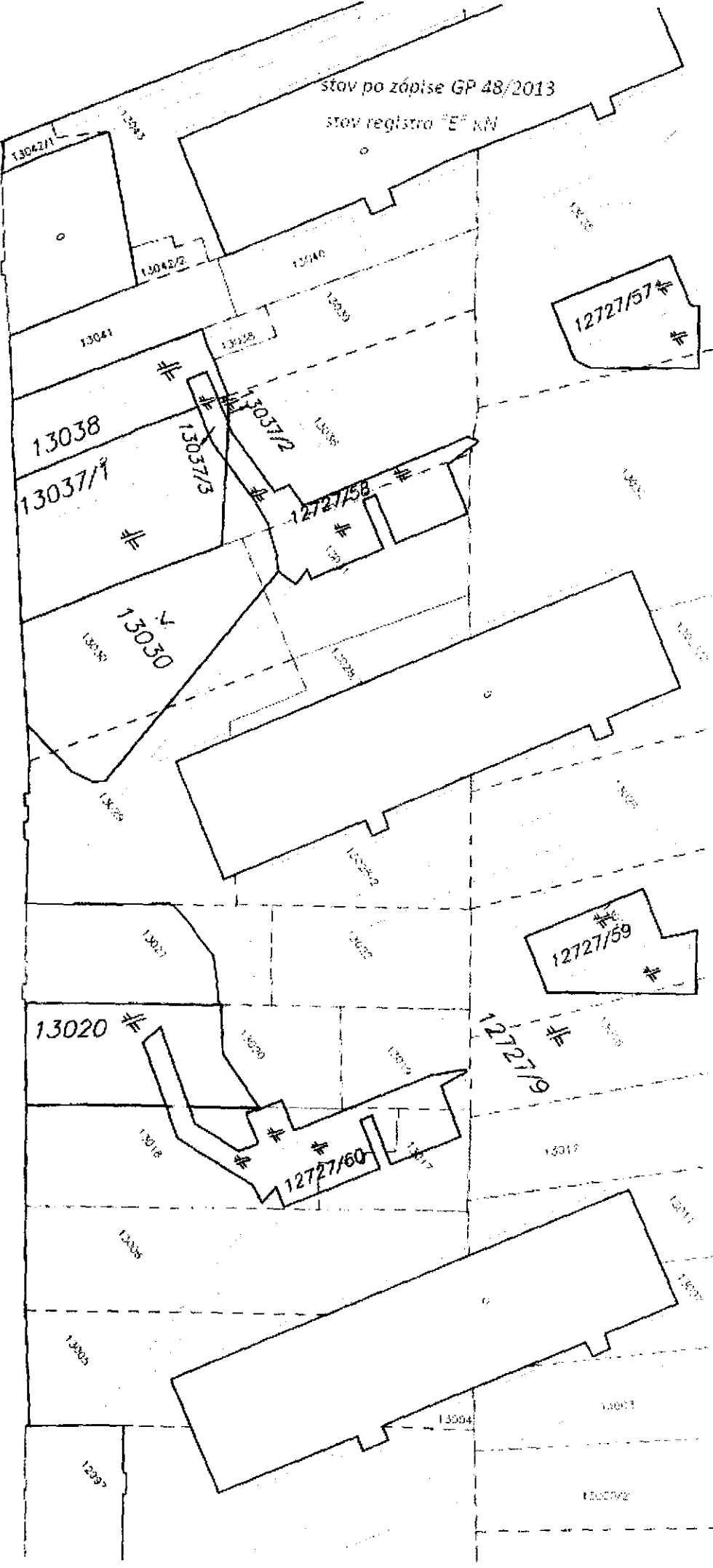
13003/1
13003/2

12999

13001

stav po zápise GP 48/2013

stav registra "E" KN



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/90 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GATA, s.r.o. geodetické práce Plickova 3, 831 06 Bratislava č.t. 0903 470 320, www.agag.sk, a@agag.sk IČO : 45 252 165		Kraj Bratislavský Kat. územie Nové Mesto	Okres Bratislava III. Číslo plánu 48/2013	Obec Bratislava MČ Nové Mesto Mapový list č. Pezínok 8-8/34	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na		zamerané novostavby na pozemkoch parc. č. 12727/57-60, 13037/3 na vydanie katastrálneho rozhodnutia.	
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Ladislav BURIAN	
Dňa : 03.12.2013	Meno : Ing. Lubomír Ogurčáková	Dňa : 03.12.2013	Meno : Ing. Andrej Gáfo	Dňa : 11 DEC. 2013	Číslo : 2574/2013
Nové hranice boli v prírode označené bet. plochou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o...	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5331					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
		12727/9	1	1027						12727/9	1	0545	zast. pl. 22	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
										12727/57		107	zast. pl. 22	detto
										12727/58		141	zast. pl. 22	detto
										12727/59		112	zast. pl. 22	detto
										12727/60		168	zast. pl. 22	detto
		13030		345 ^v						13030		314	ost. pl. 29	detto
1		13037		278 ^v						13037/1		268	zast. pl. 25	detto
										13037/2		1	zast. pl. 25	detto
										13037/3		15	zast. pl. 22	detto
1		13038		138 ^v						13038		132	zast. pl. 25	detto
		13020		192 ^v						13020		177	zast. pl. 25	detto
spolu			1	1980							1	1980		
<p>Legenda : kód spôsobu využívania :</p> <p>22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť</p> <p>25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť</p> <p>29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie</p>														

300

De. Det. A

