

**Zmluva**  
**o bezodplatnom prevode stavebného objektu**  
**č. 05 88 0157 14 00**

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb., uzatvorená medzi  
zmluvnými stranami:

**1) Prevádzajúci:**

Obchodné meno: **Riazanská - invest, s. r. o.**  
so sídlom: Bajkalská 9/B, Bratislava 831 04  
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I  
oddiel Sro. vložka č. 27756/B  
IČO: 35 847 590  
v zastúpení: Vítězslav Žampa, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

**2) Nadobúdateľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00603481  
v zastúpení: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. primátor

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare).

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Prevádzajúci je vlastníkom stavebného objektu: „**SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**“ (ďalej len „**stavebný objekt**“) postaveného na častiach pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č.13037, 13038 evidovanými na liste vlastníctva 1 a častiach pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 12727/9, 13020, 13030 v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré nemajú založený list vlastníctva, ale v časti zastavanej stavebným objektom sú totožné s pozemkami registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 13016, 13017, 13018, 13019, 13020, 13023, 13030, 13031, 13032, 13035, 13036 evidovanými na liste vlastníctva 5567 v katastrálnom území Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa.

Z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č.12727/9, 13020, 13030, 13037, 13038 boli podľa geometrického plánu na zameranie spevnených plôch na vydanie kolaudačného rozhodnutia č. 48/2013 vypracovaného firmou GATA, s.r.o., geodetické práce, Plickova 3, 831 06 Bratislava, IČO 45 252 165, úradne overeného dňa 11.12.2013 katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod č. 2574/2013 (ďalej len „geometrický plán č. 48/2013“), oddelené časti pozemkov zastavané stavebným objektom: parc.č. 12727/57, 12727/58, 12727/59, 12727/60, 13037/3.

**Prevádzajúci nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých sa realizoval stavebný objekt, zmluvný vzťah k pozemkom je dokladovaný nájomnou zmluvou č. 08 83 0794 12 00 zo dňa 09.01.2013**

2. Popis stavebného objektu:

## SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

**Stavba:** Nadstavba bytového domu Riazanská ul. 68-70 v Bratislave

**Miesto:** mestská časť Bratislava – Nové Mesto , k.ú. Nové Mesto

### Stavebné povolenie č.:

ÚKaSP-ŠSU-2013/102/JAK/AAF-9 zo dňa 06.08.2013

právoplatné dňa:07.09.2013

vydané: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

### Kolaudačné rozhodnutie č.:

ÚKaSP-ŠSU-2013/258/AAF-1 zo dňa 10.01.2014

právoplatné dňa:20.01.2014

vydané: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

### Charakteristika:

Predmetom bezodplatného prevodu stavebného objektu sú spevnené plochy, resp. verejné parkovacie miesta a chodníky realizované v súvislosti so stavbou : „Nadstavba bytového domu Riazanská ul. 68-70“.

Stavebný objekt tvorí 24 parkovacích stojísk, prístupové plochy k parkovacím stojiskám a chodníky so zámkovej dlažby. Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym vypádom smerom do jestvujúcich uličných vpustí. Vodorovné značenie je vyznačené jednou radou zámkovej dlažby červenej farby, ktorá oddeľuje jednotlivé parkovacie miesta.

### Špecifikácia a rozsah:

Z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 12727/9, 13020, 13030, 13037, 13038 boli podľa geometrického plánu č. 48/2013 oddelené časti pozemkov zastavané stavebným objektom:

parc.č. 12727/57 o výmere 107 m<sup>2</sup> zast.pl.

parc. č. 12727/58 o výmere 141 m<sup>2</sup> zast.pl.

parc. č. 12727/59 o výmere 112 m<sup>2</sup> zast.pl.

parc. č. 12727/60 o výmere 168 m<sup>2</sup> zast.pl.

parc. č. 13037/3 o výmere 15 m<sup>2</sup> zast.pl.

**Celková plocha spevnených plôch: 543 m<sup>2</sup>**

## Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k stavebnému objektu tak, ako je definované v článku I tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

## Článok III

## **Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania tak, ako je definované v článku I tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch , jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

## **Článok IV Hodnota prevádzaných vecí**

### **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**

29 959,25 € bez DPH  
**35 951,10 € s DPH**

## **Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
  - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
  - Geometrický plán č. 48/2013
  - Stavebné povolenie č. ÚKaSP-ŠSU-2013/102/JAK/AAF-9
  - Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-ŠSU-2013/258/AAF-1
  - Záznam č. 20131189o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB
  - Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0794 12 00
8. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch , nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 22.05.2014

V Bratislave, dňa 27.3.2014

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.i.

v.i.

-----  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor

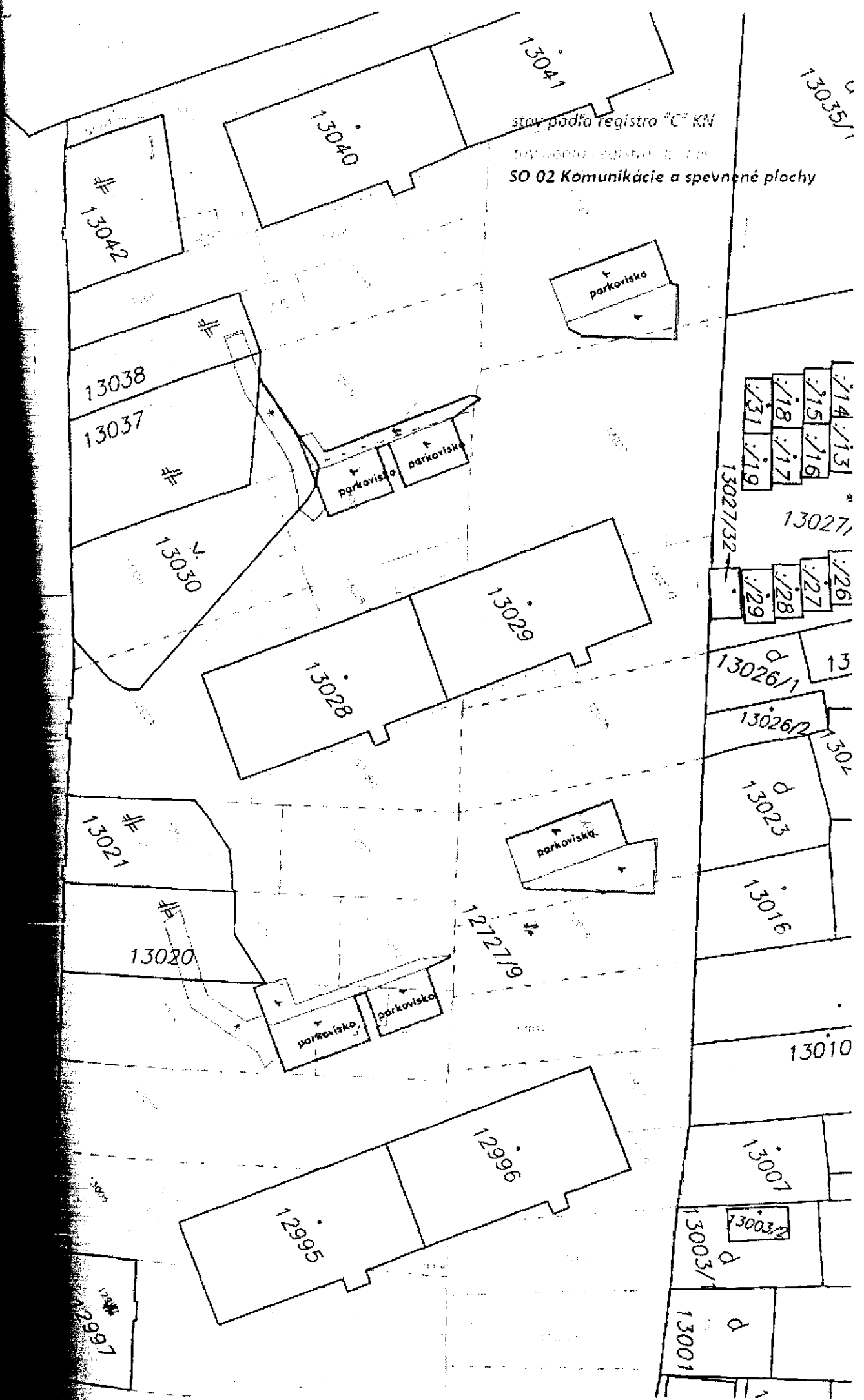
-----  
**Riazanská - invest, s. r. o.**  
Vítězslav Žampa, konateľ spoločnosti

OSVEDČENIE  
o pravosti podpisov

Podľa knihy osvedčovania (číslo 2) pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Vítězslav Žampa,  
rodné číslo:                      bytom:  
Totožnosť osoby preukázaná  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom: 572/2014,  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 27.03.2014.                      7

.....  
Mgr. Ingrid Gabrová  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislavy





stav podľa registra "C" KN

stav podľa registra "C" KN

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

13041  
13040  
13042

13038  
13037  
13031  
13029  
13028

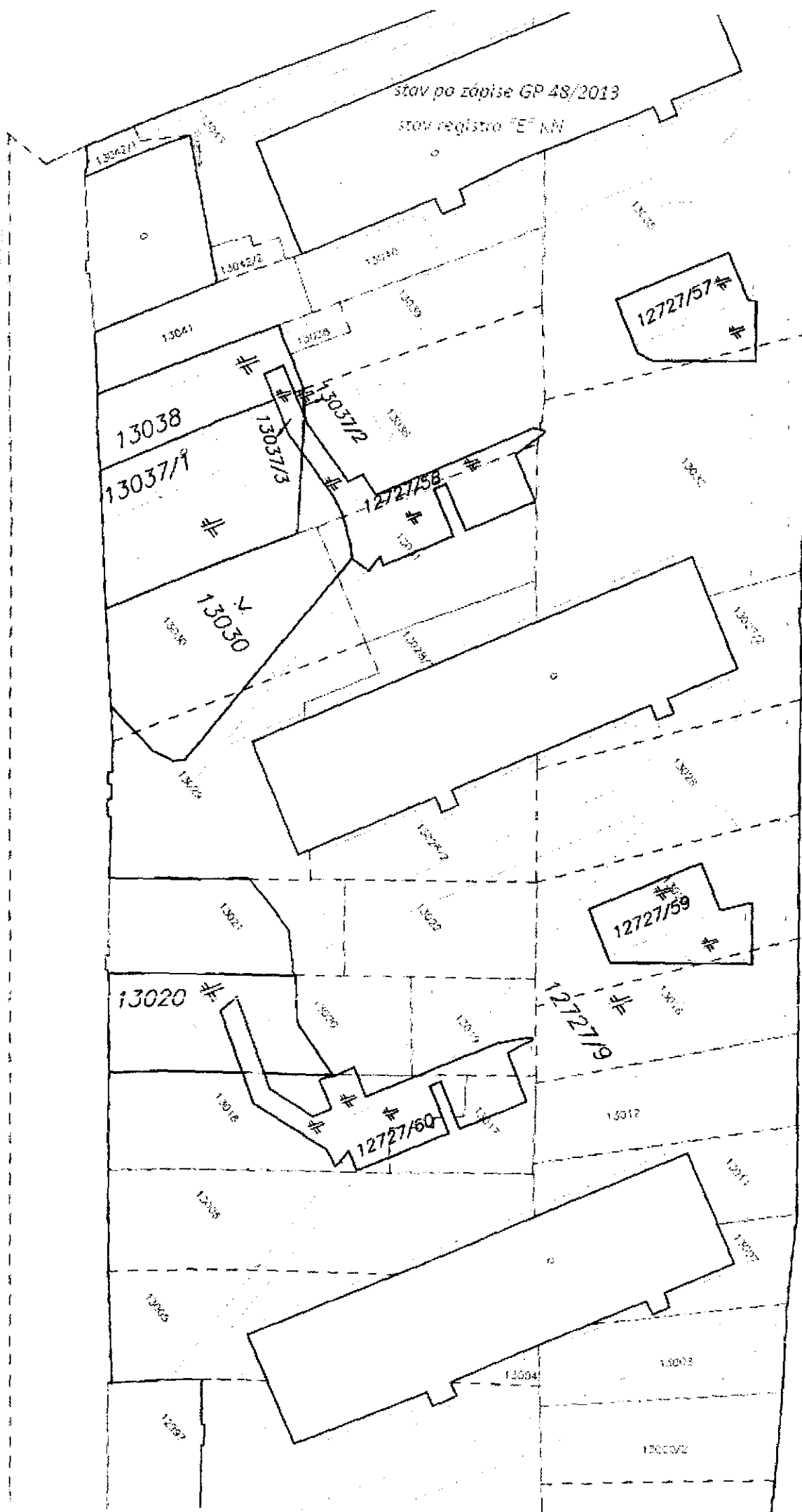
13021  
13020  
1272719

12996  
12995

13035/1  
13027/131  
13027/132  
13027/133  
13027/134  
13027/135  
13027/136  
13027/137  
13027/138  
13027/139  
13027/140  
13026/1  
13026/2  
13023  
13016  
13010  
13007  
13003/1  
13003/2  
13001

stav po zápise GP 48/2013

stav registra "E" KN



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|  |                                 |   |   |
|--|---------------------------------|---|---|
| Vyhotoviteľ<br><b>GATA, s.r.o.</b><br>geodetické práce<br>Plickova 3, 831 06 Bratislava<br>č.t. 0903 470 320, www.gag.sk, a@gag.sk<br>IČO : 45 252 165 | Kraj Bratislavský               | Okres Bratislava III.                                       | Obec Bratislava MČ<br>Nové Mesto  |
|  | Kat. územie Nové Mesto          | Číslo plánu 48/2013   | Mapový list č. Pezinok 8-8/34   |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na   |                                 |   | zamerané novostavby na pozemkoch parc. č. 12727/57-60, 13037/3 na vydanie kolaudačného rozhodnutia. |
| Vyhotovil  |                                 | Autorizačne overil  |   |
| Dňa : 03.12.2013   | Meno : Ing. Lubomira Ogurčáková | Dňa : 03.12.2013  | Meno : Ing. Andrej Gáfa   |
| Úradne overil<br>Meno : <b>Ing. Ladislav BURJAN</b>  |                                 | Dňa : <b>11 DEC. 2013</b>                                   | Číslo : <b>2574/2013</b>  |
| nové hranice boli v prírode označené bet. plochou  |                                 | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom              |   |
| význam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5331   |                                 | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o.k. |   |
| hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii  |                                 | Z.z. o.k.   |   |



# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav   |               |         |        |      | Zmeny        |      |                 |                |                  | Nový stav      |               |                |      |              |  |
|--|---------------|---------|--------|------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------------|------|--------------|--|
| PK vložky  | Číslo parcely |         | Výmera |      | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera         |      | Druh pozemku | Vlastník, ( iná opráv. osoba )<br>adresa, ( skólo )                          |
|  | LV            | PK      | KN     | ha   |              |      |                 |                |                  |                |               | m <sup>2</sup> | ha   |              |  |
| Stav právny je totožný s registrom C KN.   |               |         |        |      |              |      |                 |                |                  |                |               |                |      |              |  |
|  |               | 12727/9 | 1      | 1027 | zast. pl.    |      |                 |                |                  |                | 12727/9       | 1              | 0545 | zast. pl. 22 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava |
|  |               |         |        |      |              |      |                 |                |                  |                | 12727/57      |                | 107  | zast. pl. 22 | detto  |
|  |               |         |        |      |              |      |                 |                |                  |                | 12727/58      |                | 141  | zast. pl. 22 | detto  |
|  |               |         |        |      |              |      |                 |                |                  |                | 12727/59      |                | 112  | zast. pl. 22 | detto  |
|  |               |         |        |      |              |      |                 |                |                  |                | 12727/60      |                | 168  | zast. pl. 22 | detto  |
|  |               | 13030   |        | 345  | ost. pl.     |      |                 |                |                  |                | 13030         |                | 314  | ost. pl. 29  | detto  |
| 1  |               | 13037   |        | 278  | zast. pl.    |      |                 |                |                  |                | 13037/1       |                | 268  | zast. pl. 25 | detto  |
|  |               |         |        |      |              |      |                 |                |                  |                | 13037/2       |                | 1    | zast. pl. 25 | detto  |
|  |               |         |        |      |              |      |                 |                |                  |                | 13037/3       |                | 15   | zast. pl. 22 | detto  |
| 1  |               | 13038   |        | 138  | zast. pl.    |      |                 |                |                  |                | 13038         |                | 132  | zast. pl. 25 | detto  |
|  |               | 13020   |        | 192  | zast. pl.    |      |                 |                |                  |                | 13020         |                | 177  | zast. pl. 25 | detto  |
| spolu  |               |         | 1      | 1980 |              |      |                 |                |                  |                | 1             | 1980           |      |              |  |
| <p>Legenda : kód spôsobu využívania :</p> <p>22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti</p> <p>25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti</p> <p>29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie</p> |               |         |        |      |              |      |                 |                |                  |                |               |                |      |              |  |

