

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TELECOMPROJECT, spol. s r.o.

Pajštúnska 1

851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 42570/14-29248

Vybavuje/linka
Ing. arch. Brezníková /59356218

Bratislava
28.03. 2014

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
investičný zámer:	„Výstavba optickej prípojky – Vlčie hrdlo“
žiadosť zo dňa:	12.02. 2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJECT, spol. s r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	01. 2014

Predložená dokumentácia rieši výstavbu optickej prípojky z jestvujúcej optickej trasy RAINSIDE v lokalite Vlčie hrdlo, MČ Bratislava – Ružinov, k. ú. Nivy a k. ú. Ružinov.

Navrhovaná trasa multirúry a HDPE rúry o priemere 40 mm vychádza z bodu napojenia na križovatke ciest smerujúcich do Prístavu – Lodenice, Povodia Dunaja a záhradkárskej oblasti a pokračuje smerom do záhradkárskej osady, kde pokračuje v súbehu s nadzemnými teplovodnými rúrami a poľnou cestou po jej pravej strane. Trasa za záhradkárskou osadou prekríži asfaltovú komunikáciu smerujúcu do Spaľovne odpadu Vlčie hrdlo a pokračuje po ľavej strane tejto komunikácie medzi nadzemnými teplovodnými rúrami a komunikáciou. Pred areálom IVECO prekríži asfaltovú komunikáciu a vchádza do areálu IVECA (AUTO-IMPEX, s.r.o.), kde prechádza popri oplotení z vnútornej strany pozemku. Pred zákrutou znovu prekríži asfaltovú komunikáciu, prechádza na ľavú stranu cesty, za zákrutou prekríži kanál Slovnaft, prekríži asfaltovú komunikáciu a prechádza na pravú stranu cesty, kde pokračuje v zelených pásoch popred Energetické závody, s.r.o., ČOV Slovnaft až do Výhrevne Juh Vlčie hrdlo, kde sa napojí na zariadenie Telefónica Slovakia, s.r.o., ktoré je umiestnené na komíne. Dĺžka navrhovanej trasy je 2 780 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je lokalita dotknutá uvedenou stavbou, stanovuje funkčné využitie územia:

- **Ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130** (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu), t. j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

- **Distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302** (tabuľka C.2.302 v prílohe), t. j. územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.
- **Energetika a telekomunikácie**, číslo funkcie **602** (tabuľka C.2.602 v prílohe listu), t. j. územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.
- **Les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001** (tabuľka C.2.1001 v prílohe listu), t. j. územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčných plôch: *distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130* a medzi **prípustné spôsoby využitia v obmedzenom rozsahu** funkčnej plochy: *les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001*. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Výstavba optickej prípojky – Vlčie hrdlo“
na parcele číslo:	4037/4, 3936/1, 3936/3 až 3936/5, 4038/2, 3938/13, 4053/1, 3960/8, 3960/17, 3962/1, 3962/2, 3942/4, 3942/9 až 3942/11, 3971/4, 3956/15 až 3956/19, 3972/2, 3980/4, 3980/5, 3980/13
v katastrálnom území:	Nivy, Ružinov
miesto stavby:	lokalita Vlčie hrdlo

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu,

vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik, v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
tabuľka C.2.302, C.2.602 a C.2.1001 a C.2.1130

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OÚGG, ODI, ORM - archív