

Zmluva o nájme pozemku

č. 08 88 0257 14 00

Zmluvné strany :

Emília Michalíková

zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 31.3.2004 pani Štefániou Kopilcovou

(ďalej len „prenajímateľka“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IBAN :

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľka je spoluvlastníčkou pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. **690** – orná pôda o výmere 2643 m² v podiele 1/11, LV č. 2709, parc. č. **721/168** – ostatné plochy o výmere 91 m² v podiele 1/11, LV č. 4312, parc. č. **798/1** – orná pôda o výmere 2291 m² v podiele 1/22, LV č. 4314 .

2) Prenajímateľka prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve **pozemky registra „E“ v k. ú. Ružinov, časť parc. č. 690 o výmere 1321 m² v podiele 1/11, časť parc. č. 721/168 o výmere 91 m² v podiele 1/11, časť parc. č. 798/1 o výmere 451 m² v podiele 1/22** tak, ako je zaznačené v snímkach z katastrálnej mapy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov**.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.6.2014** do **31.5.2019**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 1412 m² v podiele 1/11 a za prenajatý pozemok vo výmere 451 m² v podiele 1/22 predstavuje sumu **49,13 Eur** slovom : štyridsaťdeväť euro trinásť centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. januára bežného roku poštovou poukážkou na adresu: Štefánia Kopilcová.
Nájomné za obdobie od 1.6.2014 do 31.12.2014 spolu s odplatom za užívanie pozemkov za obdobie od 1.1.2014 do 31.5.2014 v celkovej sume **49,13 Eur** uhradí nájomca prenajímateľke do 30 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami poštovou poukážkou na adresu: Štefánia Kopilcová.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľku.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

8) Prenajímateľka súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 12.5.2014

Prenajímateľka :

V Bratislave dňa 15.5.2014

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Štefánia KOPILOVÁ
na základe splnomocnenia
zo dňa 31.3.2004

.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísana Emilia Michalikova,

Týmto splnomocnujem

Stefaniu Kopilcovu,

aby ma
pravne zastupovala vo veciach majetko - právneho vysporiadania dedičných
pozemkov po nebohých rodičoch Pavliny, a Rudolfa
Bernata.

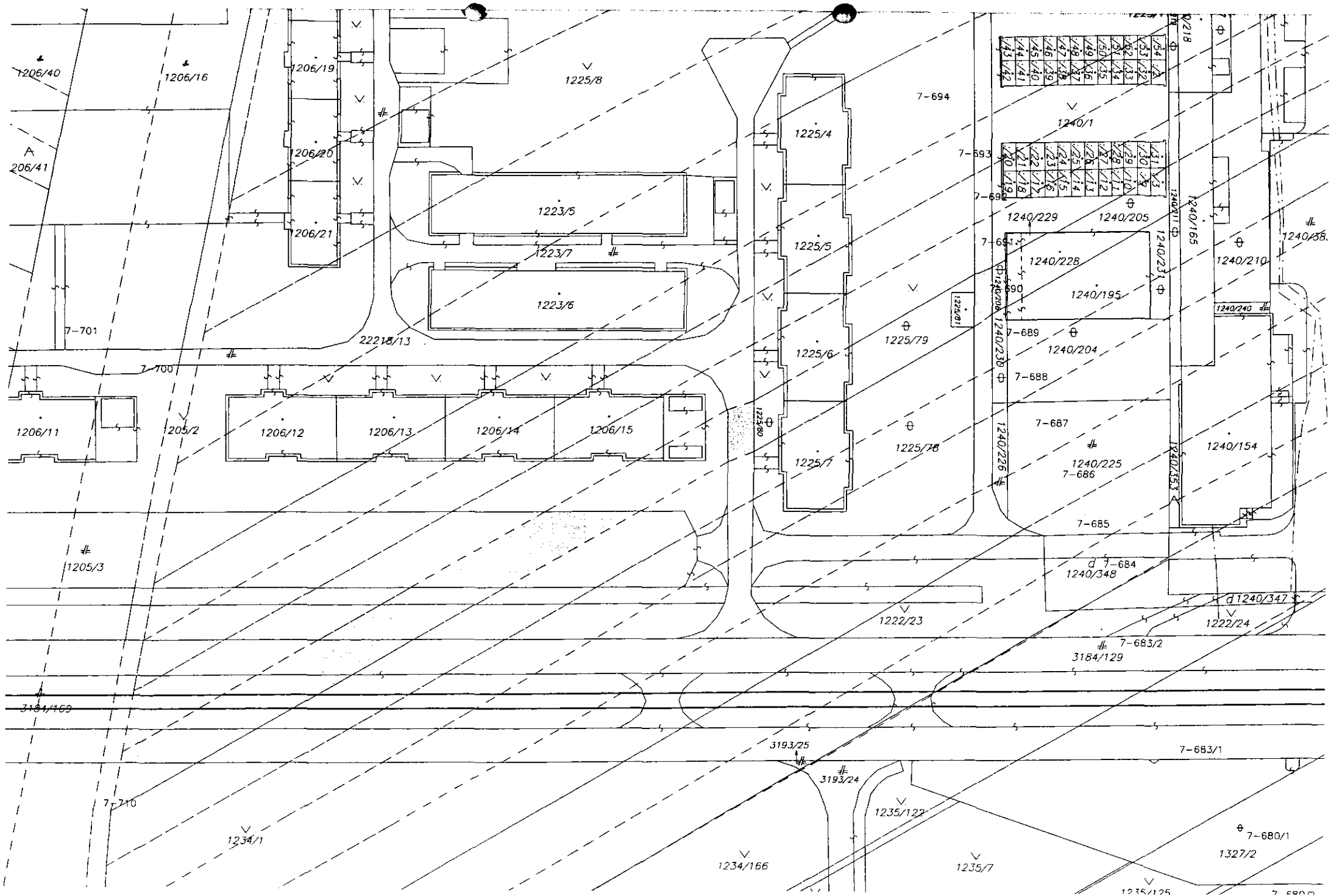
Toto splnomocnenie sa vzťahuje na všetky pojednania vo veciach dedičných
pozemkov nachádzajúcich sa na území Bratislava - Prievoz.

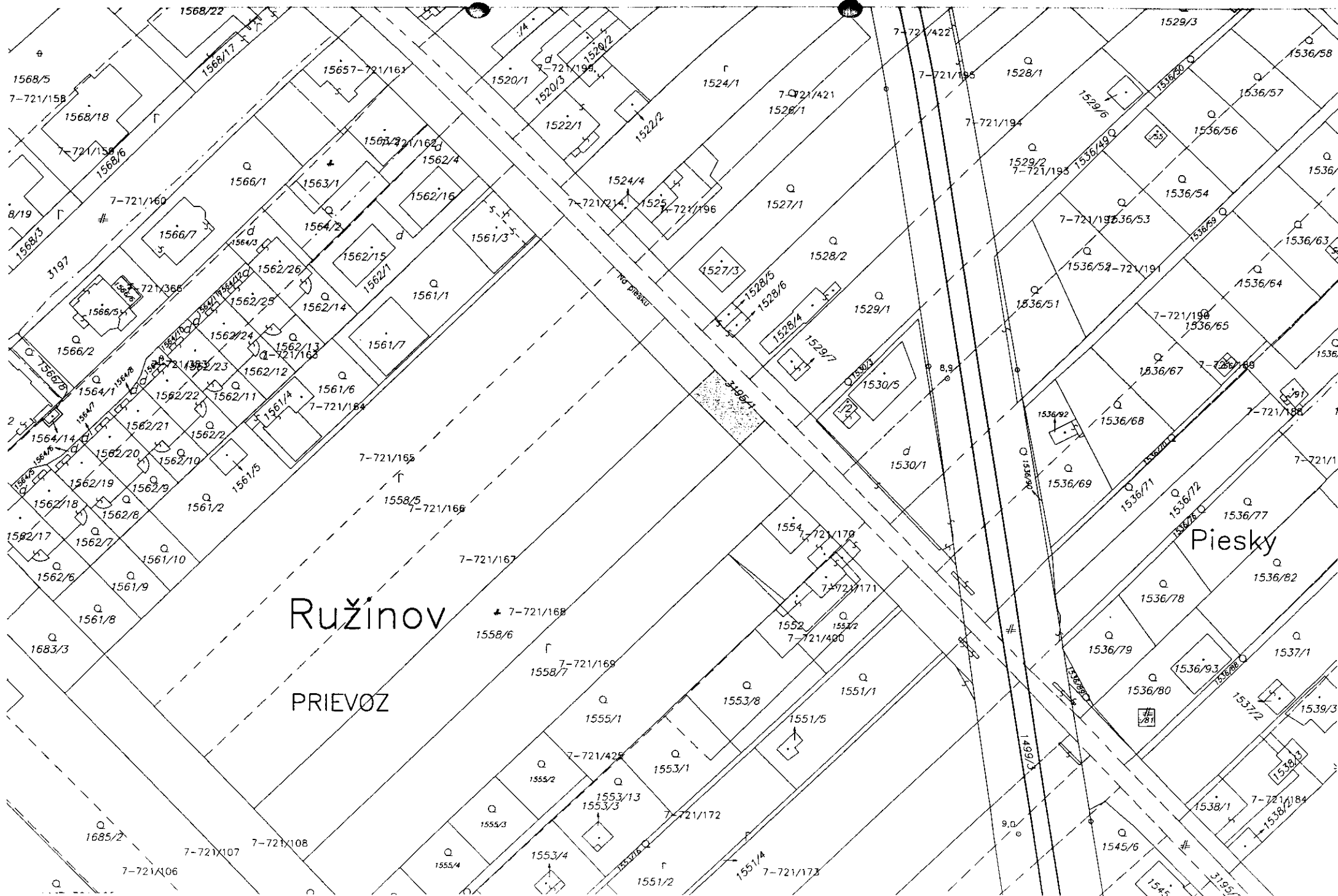
Týmto splnomocnením menovaná Stefania Kopilcova, má právo v mojom
mene robiť návrhy, vyjadrenia, podávať odvolania a rozhodovať za mňa vo
všetkých úkonoch, ktoré sa právoplatne vzťahujú na všetky dedičné pozemky
ako i na ukončenie súdneho konania a má právo preberať i finančné
prostriedky za mňa, a to v záujme môjho najlepšieho prospechu.

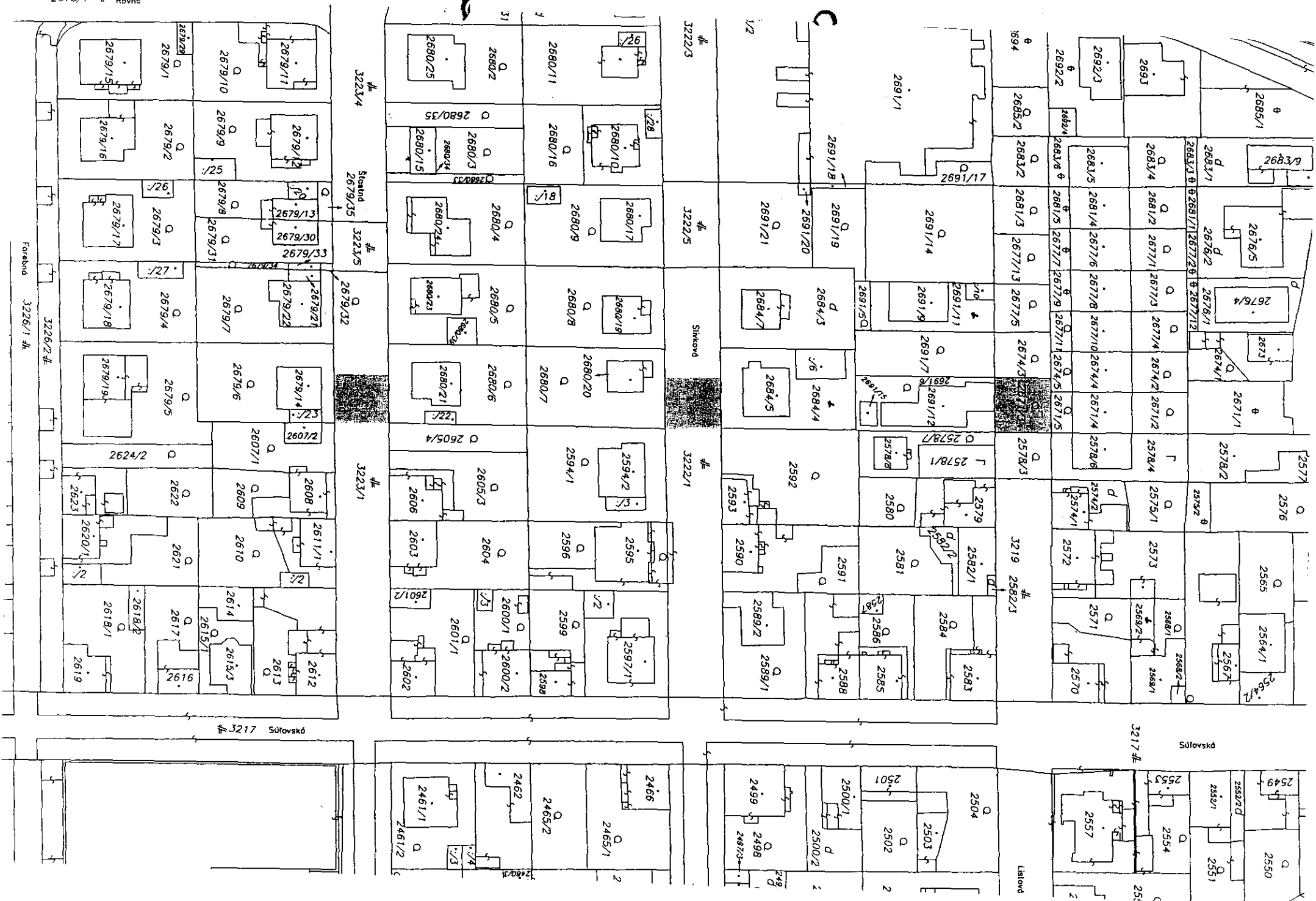
Podpísané v meste Toronto, Ontario, Canada, dňa ~~MARCH~~ 3.1., 2004
za prítomnosti advokata.

Emila Michalikova

Podpis advokata







ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolu podpísaný Ing. Pavel Bernát
ako spoluvlastník pozemkov 798/1 a 798/2 vedených na LV č.4314 v podiele 12/22
čestne prehlasujem, že nemám výhrady voči prenajatiu uvedených pozemkov Magistrátu
hl. mesta SR.

Zároveň súhlasím s tým, aby ostatní spoluvlastníci vedení na LV 4314 napriek
spochybneniu duplicity až do vyriešenia duplicitného vlastníctva, uzatvorili nájomnú
zmluvu vo svojom mene s Magistrátom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ,
Primaciálne nám.1.

Nájom od Magistrátu hl. mesta si nebudem spätne uplatňovať do vyriešenia
duplicitného vlastníctva.

Bratislava 5.2.2014

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 110/2014
osvedčujem pravosť podpisu Ing. Bernát
Pavel r.č.

bytom.....

po preukázaní osobnej totožnosti podľa op

č. listinu podpísal /a/ za mojej prítomnosti,
alebo uznal /a/ za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný.

Miestny úrad Bratislava II - Vrakuňa, dňa - 5. FEB. 2014