

Zmluva o nájme pozemku č. 088802181400

Zmluvné strany :

1. Pavla SCHLENGEROVÁ

Martin FILO

(ďalej len „prenajímatelia“)

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav :

číslo účtu :

Variabilný symbol:

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Nové Mesto, KN – E parc. č. 12067 – vinica vo výmere 1332 m² a KN – E parc. č. 12073 – vinica vo výmere 2219 m², list vlastníctva č. 2020, každý v podiele ½.
2. Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časti z pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku spolu vo výmere 920 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod verejnými plochami – komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok 2

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 1.1.2014 do 31.12.2015.**

2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**.

2. Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 920 m² predstavuje sumu **303,60 €**, slovom : tristotri eur šesťdesiat centov. Nájomné od 1.1.2014 do 31.12.2014 predstavuje sumu 303,60 €, nájomné od 1.1.2015 do 31.12.2015 predstavuje sumu 303,60 €. Nájomné za celú dobu nájmu v sume **607,20 €**, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami nasledovne:

- sumu 303,60 €, Martinovi Filovi
- sumu 303,60 €, Paulíne Schlengerovej

Článok 4

Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2. Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088808461100.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6. Prenajímatelia súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 7.5.2014

V Bratislave, dňa 15.5.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

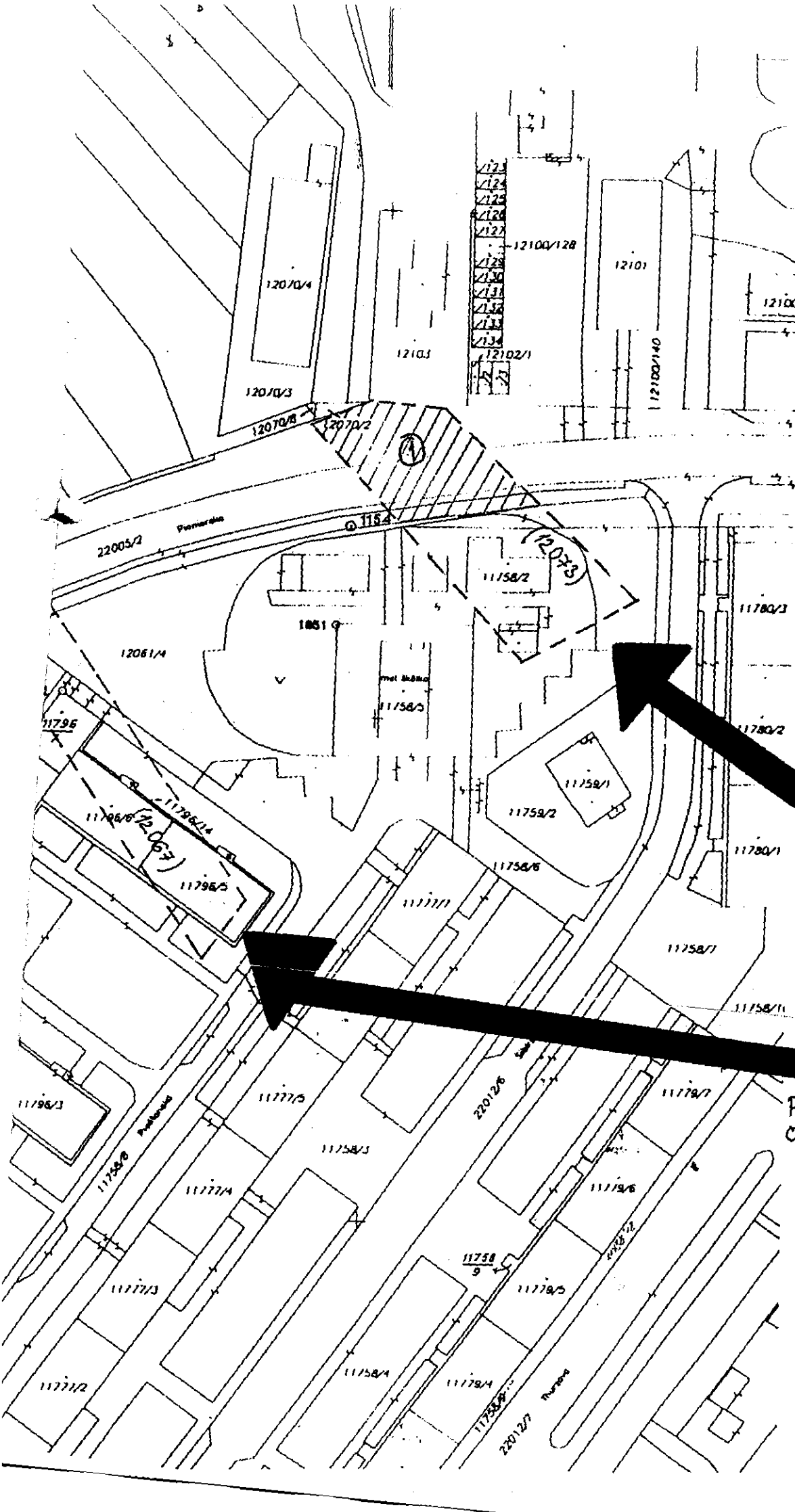
Paulína SCHLENGEROVÁ

Milan Ftáčnik

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

Martin FILO



kat.čís.
Nové Město
PK par. 12073

PK parcela
číslo 12067