

**Dohoda č. 3020043084/2014 o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

V e r i t e ľ o m : **Hlavné mesto SR Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481
/ďalej len „veriteľ“/

Z a s t ť u p e n ý m : **Ing. Boris Kotes**
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

a

D l ť ž n í k o m : **1) Zuzana Ondrejková,**
nar.:

D l ť ž n í k o m : **2) Peter Ondrejka,**
nar.:
/ďalej len „dlžníci“/

I.

Na základe nájomnej zmluvy /ďalej len „zmluva“/ č. 09-83-0316-12-00 zo dňa 15.05.2012, sú dlžníci spoločnými nájomcami-izbového bytu č., na poschodí, I. kategórie domu na ulici č. v Bratislave. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – 2 roky.

V zmysle čl. IV, ods. 2 zmluvy sú dlžníci povinní po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len „služby“/.

V zmysle čl. IV, ods. 7 zmluvy sú dlžníci povinní uhradiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžníci sú povinní uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti sú dlžníci povinní zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z., teda 1‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.01.2009 a po zmene č. 281/2010 Z. z. vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.07.2010.

Dlžníci dňa 16.03.2014 písomne požiadali o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlhu na nájomnom. Listom zo dňa 27.03.2014 bol vyčíslený celkový nedoplatok a dlžníci boli vyzvaní na predloženie potvrdenia o výške ich príjmu.

Kontrolou finančného konta boli zistené tieto nedoplatky:

-nájomné 12/2012	0,40 Eur
-služba 01/2013	0,16 Eur
-nájomné 02/2013	71,46 Eur
-služba 02/2013	143,70 Eur
-služba 03/2013	0,16 Eur
-služba 04/2013	0,16 Eur
-služba 05/2013	6,16 Eur
-nájomné 06/2013	71,46 Eur
-služba 06/2013	143,70 Eur
-nájomné 07/2013	71,46 Eur
-služba 07/2013	143,70 Eur
-nájomné 08/2013	71,46 Eur
-služba 08/2013	143,70 Eur
-nájomné 10/2013	71,46 Eur
-služba 10/2013	143,70 Eur
-nájomné 02/2014	71,46 Eur
-služba 02/2014	143,70 Eur

II.

Dlžníci pohľadávku veriteľa **1.298,00 Eur**, špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznávajú čo do základu i čo do výšky a zaväzujú sa zaplatiť ju spoločne a nerozdielne v mesačných splátkach vo výške 100,- Eur, splatných spolu s nájomným, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Splátky budú poukazovať na účet **ČSOB Bratislava – mesto, číslo účtu: 25827303/7500 pod VS 3020043084**. Prvú splátku poukážu v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody, posledná trinásť splátka bude vo výške 98,00 Eur.

Dlžníci sa spolu s dlžnou sumou zaväzujú, v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a zmeny č. 281/2010, zaplatiť aj poplatok z omeškania vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy 468,17 Eur za každý deň omeškania.

Výška poplatku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplatenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníci splátkami zaplatia svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu poplatku z omeškania.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdržia dlžníci a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Veriteľ

Dlžník

Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

Zuzana Ondrejková

Peter Ondrejka