

Zmluva o nájme pozemku č. 088802281400

Zmluvné strany :

1. Helena ZELINKOVÁ

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav :

číslo účtu :

Variabilný symbol:

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 1313 – orná pôda vo výmere 723 m², LV č. 4990, pričom jeho podiel je 1/20 z celku.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve svoj spoluvlastnícky podiel 1/20 k pozemku parc. č. 1313 – orná pôda vo výmere 723 m².
- 3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod verejnými plochami – komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok 2

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 1.1.2014 do 31.12.2015.**
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok 3 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 723 m² vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/20 predstavuje sumu **11,93 €** slovom : jedenásť eur deväťdesiattri centov. Nájomné od 1.1.2014 do 31.12.2014 predstavuje sumu 11,93 €, nájomné od 1.1.2015 do 31.12.2015 predstavuje sumu 11,93 €. Nájomné za celú dobu nájmu za spoluvlastnícky podiel prenajímateľa (1/20) v sume **23,86 €**, slovom: dvadsaťtri eur osemdesiatšesť centov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa.

3) Nájomca sa tiež zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za užívanie pozemku za dva roky späť, za spoluvlastnícky podiel prenajímateľa (1/20) v sume **23,86 €**, slovom: dvadsaťtri eur osemdesiatšesť centov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa.

Článok 4 Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2. Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6. Prenajímateľ súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenájomateľa a 4 pre nájomcu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 23.4.2014

V Bratislave, dňa 13.5.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

Helena Zelinková

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy