

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Generálneho investora
Bratislavy číslo: 11 88 0217 14 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom CSc.
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská príspevková organizácia**
Generálny investor Bratislavy
Záporožská 5, 852 92 Bratislava
zastúpená Ing. Danou Zálešákovou,
poverenou vedením organizácie
IČO: 698 393
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálneho investora Bratislavy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto (**mestské hradby pozdĺž Staromestskej ulice**), a to:

1. STAVBA nezapísaná na liste vlastníctva – vyznačené na prílohe č. 1

hradbový a parkanový múr spolu s chodníkmi medzi hradbami, schodmi, rozhl'adňou, baštami (vežami), terasami, balkónom, svetlíkom a metalurgickou pecou, ktoré sa nachádzajú pozdĺž Staromestskej ulice na pozemkoch:

parc. č. 449 – záhrady vo výmere 292 m²,

parc. č. 431 – záhrady vo výmere 351 m²,

parc. č. 21421 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 219 m²,

na časti pozemku parc. č. 462 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 3 m²,

na časti pozemku parc. č. 460/2 – ostatné plochy vo výmere cca 562 m²,

na časti pozemku parc.č. 23097/6 zastavané plochy vo výmere cca 3 m²,

zapísaných na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy;

na novovytvorených pozemkoch vytvorených geometrickým plánom č. 39/2013, vyhotovenom geodetickou kanceláriou GKK- geodetická služba, s.r.o., IČO 35976942, a to na:

novovytvorenom pozemku parc. č. 460/7 – ostatné plochy vo výmere 29 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 460/1 – ostatné plochy vo výmere 986 m², zapísanom na LV č. 4325;

novovytvorenom pozemku parc. č. 424//2 – ostatné plochy vo výmere 12 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 424 – zastavané plochy vo výmere 141 m², zapísanom na LV č. 2505;

novovytvorenom pozemku parc. č. 437/9 – ostatné plochy vo výmere 334 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 437/1 – zastavané plochy vo výmere 1610 m², zapísanom na LV č. 5535;

novovytvorenom pozemku parc. č. 443/2 – ostatné plochy vo výmere 14 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 443 – záhrada 298 m², zapísanom na LV č. 3394;

novovytvorenom pozemku parc. č. 444 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 197 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 444 – zastavané plochy a nádvoría 197 m², zapísanom na LV č. 3395 ;

novovytvorenom pozemku parc. č. 456 – ostatné plochy vo výmere 410 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 456 – zastavané plochy a nádvoría 410 m², zapísanom na LV č. 3396;

na časti pozemku registra „E“ parc. č. 21422 ostatné plochy vo výmere cca 7 m² zapísaného na LV č. E-8925 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Hradbový a parkanový múr s baštami (vežami) na Staromestskej ulici v Bratislave je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod číslami 120/7 a 120/8 a je chránený v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Na karte majetku je vedená:

obstarávacia cena.....500 000,00 Eur

oprávky0,00 Eur

zostatková hodnota.....500 000,00 Eur

2. POZEMKY registra „C“ – vyznačené na prílohe č. 2

parc.č. 21421 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 219 m²10 904,20 Eur

parc. č. 449 - záhrady o výmere 292 m²14 538,94 Eur

parc. č. 431 – záhrady o výmere 351 m²17 476,60 Eur

Článok 2

1) Majetok sa zveruje do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálneho investora Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

Zverenie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26. 03. 2014 uznesením č. 1473/2014 za účelom zabezpečenia a koordinácie všetkých činností súvisiacich s ich udržiavaním, pamiatkovou obnovou a prevádzkou.

Článok 4

Preberajúci berie na vedomie, že hradbový a parkanový múr s baštami (vežami) na Staromestskej ulici v Bratislave je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod číslami 120/7 a 120/8 a je

chránený v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. Preberajúci taktiež berie na vedomie, že zábery na stavebné zásahy a úpravy na nehnuteľnostiach je potrebné konzultovať s Mestským ústavom ochrany pamiatok, a že všetky stavebné úpravy a zásahy na nehnuteľnostiach musia byť vopred odsúhlasené Krajským pamiatkovým úradom v Bratislave.

Článok 5

1) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia preberajúcim bude spísaný najneskôr do 30 dní od podpísania tohto protokolu obidvoma zmluvnými stranami.

Článok 6

Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 7

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 8

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

Článok 9

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 7.5.2014

V Bratislave, dňa 24.4.2014

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

**Za mestskú príspevkovú organizáciu
Generálneho investora Bratislavy**

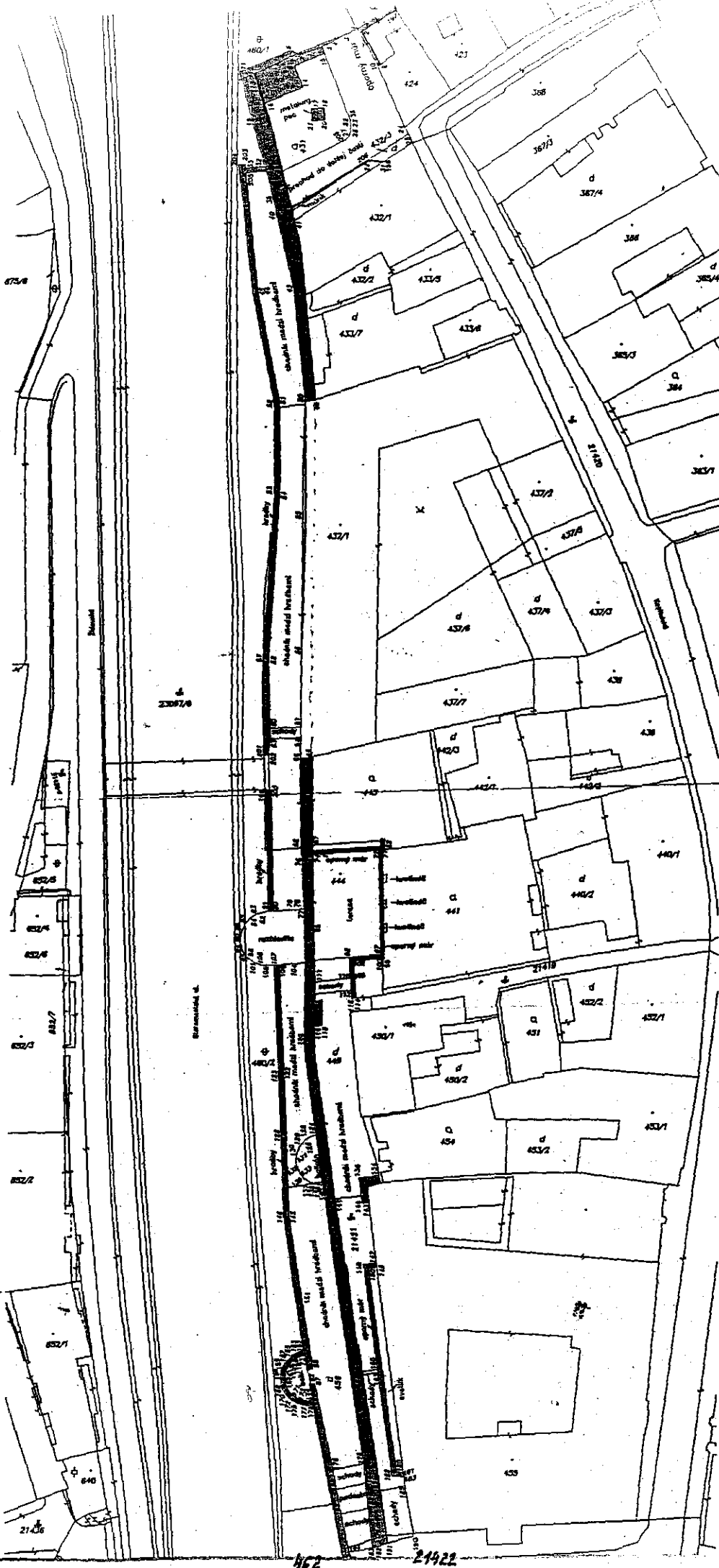
v. r.

v. r.

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

Ing. Dana Zálešáková
poverená vedením organizácie

Zamerenie skutočného stavu mestských hradieb



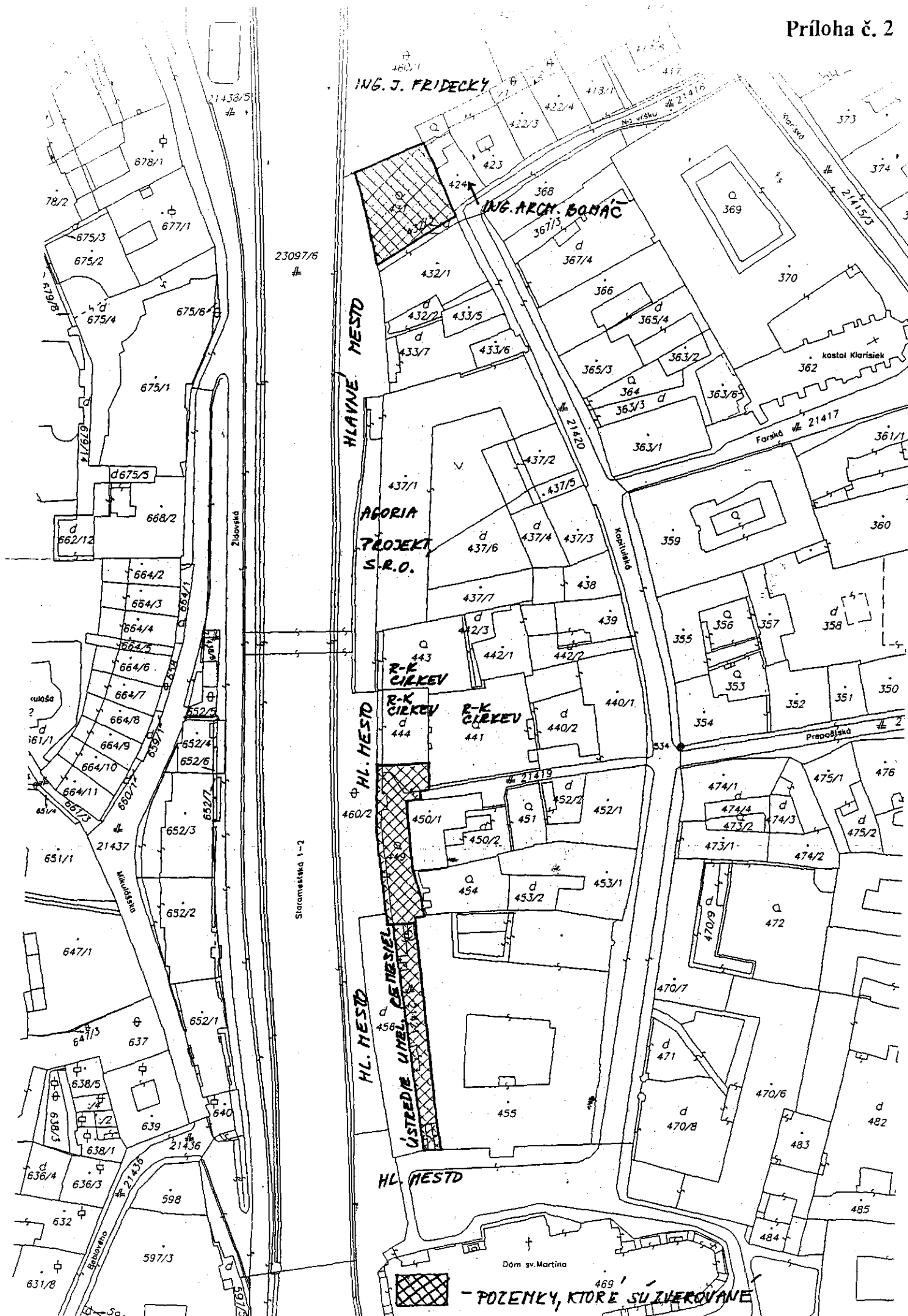
Legenda:

- skutočný stav
- - - skutočný stav (mú)
- ... skutočný stav (mú)

k.ú. Staré Mesto
v Bratislave 11.03.2013

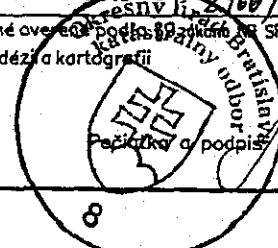
mierka 1:500
Výhotovili: Ing. Ján Kríkan





**Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.**

Geometrický plán je podkladom na prvéne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I	Obec	Bratislava m.č. Staré mesto
 Poludnískova 9 IČO:35976942 821 02 Bratislava gkk@gkk.sk		Kat. územie	Staré mesto	Číslo plánu	39/2013	Mapový list č.	Bratislava 9-0/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.480/7, 424/2, 424/3, 437/9 a 443/2 zriadenie vecného bremena na pozemkoch p.č.480/7, 424/2, 437/9, 443/2, 458 a 444 a zameranie skutočného stavu hrádobného a parkánového múru.							
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
18.11.2013	Ing. Ján Križan	18.11.2013	Ing. Norbert Czikhardt	12 DEC. 2013	Ing. Cipová Magdaléna		
Nové hranice boli v prírode označené Hrad. a parkánovým múrom, chodník.		Náležitosť má byť v súlade s odpoveďou predpisom		Úradne overil podľa SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8383							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročiské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
Stav podľa registra C KN															
4325		460/1		986	ost.pl.						460/1		957	ost.pl. 37	doterajší
											460/7		29	ost.pl. 36	detto
2505		424		141	zast.pl.						424/1		107	zast.pl. 15 10	doterajší
											424/2		12	ost.pl. 36	detto
											424/3		22	zast.pl. 18	detto
5535		437/1		1610	zast.pl.						437/1		1276	zast.pl. 15 9	doterajší
											437/9		334	ost.pl. 36	detto
3394		443		298	záhrada						443/1		284	záhrada 4	doterajší
											443/2		14	ost.pl. 36	detto
1656		431		351	záhrada						431		351	ost.pl. 36	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
1656		462		1468	zast.pl.						462		1468	zast.pl. 36	detto
3395		444		197	zast.pl.						444		197	zast.pl. 36	doterajší
3396		456		410	zast.pl.						456		410	ost.pl. 36	doterajší
1656		460/2		1327	ost.pl.						460/2		1327	ost.pl. 36	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)
PK ložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²											
656		23097/6		5276	zast.pl.						23097/6		5276	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
		21422		3063	zast.pl.						21422		3063	zast.pl. 22	doterajší
poču:			1	5127								1	5127		

ozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno práva stavby nehnuteľnej kultúrnej pamiatky Hradobný a parkánový múr na pozemkoch p.č.460/7, 424/2, 437/9, 443/2, 456 444 v celom rozsahu parciel v prospech vlastníka nehnuteľnej kultúrnej pamiatky Hl. mesta SR Bratislavy.

legenda:

od spôsobu využívania pozemku:

- Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.

5 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená štipisným číslom,

8 - Pozemok, na ktorom je dvor,

7 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

2 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

6 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov.

od druhu stavby:

- Bytový dom

0 - Rodinný dom

