

**D O D A T O K č. 098303690503**  
**(ďalej len „dodatok č.3“)**  
**k nájomnej zmluve k bytu č. 09-83-0369-05-00**  
**zo dňa 23. 05. 2005**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Bratislava, zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.,  
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Mgr. Ingrid Kováčová**

**nar.: .....**

**rod. č.: .....**

stav: .....

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 23. 05. 2005 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu, menenú a doplnenú dodatkom č.1 zo dňa 19. 05. 2008 a dodatkom č.2 zo dňa 12. 05. 2011 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom 2 - izbového bytu č. ../... **nadz. podlažie na .....**ulici č. .. v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

**I.**

**Zmeny zmluvy**

**1. Článok III – Doba nájmu**

1. Doterajší odsek 1 sa mení a znie:

„Nájom bytu sa uzatvára na dobu určitú do **22. 05. 2017** .“

2. V doterajšom odseku 2 v prvej vete sa termín „..... 3 roky“ nahrádza termínom „..... 2 roky“ a znenie písmena b) sa mení, dopĺňa a znie:

**„mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu,<sup>1)</sup> nebude prevyšovať triapolnásobok životného minima,<sup>2),3)</sup> vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu<sup>4)</sup> za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,“**

**2. Článok IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu**

1. Doterajší odsek 4 sa mení, dopĺňa a znie: „V prípade, že nájomca svoju povinnosť nesplní /bod 2 čl. IV/, je povinný uhradiť prenajímateľovi aj poplatok z omeškania za každý, aj začatý mesiac. Výška poplatku z omeškania je ustanovená v § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predstavuje 0,5 % dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 eura za každý i začatý mesiac omeškania.“

## II. Záverečné ustanovenie

1. Dodatok č.3 sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave 17.4.2014

V Bratislave 29.4.2014

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.  
primátor

Mgr. Ingrid Kováčová, v.r.

- 
- 1) § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - 2) § 2 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
  - 3) § 12 ods. 4 písm. a) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
  - 4) § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov