

DODATOK č. 7
k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 1415 02 00 zo dňa 21.10.2002
v znení dodatkov č. 1 až č. 6

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.
číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX:
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: LEDERER s.r.o.
sídlo Ostredková 3235/24, 821 02 Bratislava
zastúpená: Čerimom Krasniči, konateľom, podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 73299/B
IČO: 46 177 779
DIČ: 2023271569
peňažný ústav:
číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. VII ods. 3. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1415 02 00 zo dňa 21.10.2002 v znení dodatkov č. 1 až č. 6 (ďalej len „zmluva“) a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovný dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru v objekte na

Sedlárskej ul. č. 4
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Zmeny zmluvy

1. V Čl. III zmluvy sa v ods. 3. doterajší účet na platby nájomného nahrádza novým účtom nasledovne:

- „3. „.....v Československej obchodnej banke, a. s., číslo účtu (IBAN): SK287500000000025828453, BIC (SWIFT):CEKOSKBX, variabilný symbol 783141502.“
2. V Čl. III zmluvy sa v ods 4. doterajší účet na platby záloh za služby nahrádza novým znením nasledovne:
„4. „.....v Československej obchodnej banke, a. s., číslo účtu (IBAN): SK937500000000025826853, BIC (SWIFT):CEKOSKBX, variabilný symbol 783141502.“
3. Zmluvné strany deklarujú, že v období od 1.4.2013 do 31.10.2013, t. zn. počas 7 mesiacov prenajímateľ nedodával nájomcovi teplú úžitkovú vodu z dôvodu prasknutia zásobníka teplej úžitkovej vody. Na základe uvedeného v predchádzajúcej vete sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí zľavy z predmetnej služby s tým, že nájomca zaplatí za túto službu v období od 1.4.2013 do 31.10.2013 čiastku vo výške 50,08 Eur/mesiac t. zn. za 7 mesiacov čiastku 350,56 Eur. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť čiastku vo výške 350,56 Eur do 15 dní od účinnosti dodatku č. 7.“
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 15.4.2014

V Bratislave, dňa 22.4.2014

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Čerim Krasniči v. r.
konateľ