

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288802251400

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

DIČ:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

MUDr. Martin Cyprich

a

MUDr. Katarína Cyprichová

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. I. - Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v k. ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2465/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 480 m², parc. č. 2465/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m² a parc. č. 2465/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m², zapísaných **na LV č. 1656**. Pozemky sú vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom v obci Bratislava mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I a nachádzajú sa na Drotárskej ceste č. 19 v Bratislave. (ďalej len „*zaťažené pozemky*“)

2) Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných **na LV č. XXXX**, a to:

- a) bytu č. X, situovaného na X. poschodí a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu XXXX, prislúchajúceho k bytu - v podiele X,
- b) nebytového priestoru č. XXXX situovaného na X.p. a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu XXXX, prislúchajúceho k tomuto nebytovému priestoru - v podiele X,

ktoré sa nachádzajú v bytovom dome so súpis. č. XXXX, postavenom na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2465/11, 2465/12, 2465/14 k. ú. Staré Mesto a bezpodielovými spoluvlastníkmi (ďalej len „*oprávnené nehnuteľnosti*“).

3) Nakoľko Oprávnené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena sa nachádzajú na Zaťažených pozemkoch vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Čl. II. - Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka Zaťažených pozemkov strpieť právo existencie bytu č. X, na X. poschodí a nebytového priestoru č. X situovaného na X.poschodí bytového domu so súpis. č. XXXX – mestská vila, situovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2465/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 480 m², parc. č. 2465/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m², parc. č. 2465/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m², zapísaného na LV č. 6753 v prospech oprávnených z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľností:

- a) bytu č. X, na X. poschodí a k bytu prislúchajúceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu XXXX - v podiele X; a
- b) nebytového priestoru č. X situovaného na 1.poschodí a k nemu prislúchajúceho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu XXXX - v podiele X,

ktoré sa nachádzajú v bytovom dome so súpis. č. 6385 postavenom na Drotárskej ulici č. 19 v Bratislave a v prospech každého budúceho vlastníka predmetných nehnuteľností.

2) Vecné bremeno sa uzatvára in rem a zaťažuje celé Zaťažené pozemky.

3) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II. zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmi Oprávnených nehnuteľností, ako aj v prospech budúcich vlastníkov Oprávnených nehnuteľností, ktorí nadobudnú vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo k ich častiam.

4) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa Oprávnených nehnuteľností.

5) Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako bezpodieloví spoluvlastníci Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

6) Dňa **26.03.2014** schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. **1475/2014** zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto čl. II. zmluvy.

Článok III. - Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 6,593 Eur/m²/rok v podiele zodpovedajúcom podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v bytovom dome špecifikovanom v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.

2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhrádzať odplatu za zriadenie vecného bremena štvrťročne vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet povinného z vecného bremena v hodnote po zaokrúhlení 48,- Eur štvrťročne.

3) Termín prvej úhrady za príslušnú časť roka je najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4) V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IV. - Čas trvania vecného bremena a vedľajšie ustanovenia zmluvy

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.
- 3) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch, ak účel zriadenia vecného bremena zanikne.
- 4) Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 5) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

Článok VI. - Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „Informačný zákon“). Povinný z vecného bremena sa ju zaväzuje zverejniť spôsobom určeným v Informačnom zákone najneskôr do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia.
- 3) Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym odborom okresného úradu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7) Oprávnení z vecného bremena súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia 2 rovnopisy zmluvy až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 23.4.2014

V Bratislave, dňa 17.4.2014

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
MUDr. Martin Cyprich

v. r.

v. r.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

MUDr. Martin Cyprich

MUDr. Katarína Cyprichová

v. r.

MUDr. Katarína Cyprichová