

**Dohoda č. 6122020151/2014 o uznaní záväzku a jeho zaplacení  
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka  
medzi**

**Veriteľom :** **Hlavné mesto SR Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava 1  
**IČO : 00 603 481**  
/ďalej len „veriteľ“/

**Zastúpeným :** **Ing. Boris Kotes**  
zástupca riaditeľa magistrátu  
pre úsek finančný

**a**

**Dlžníkom :** **Kamila Schwartzová, nar.: .....**  
.....  
..... Bratislava  
/ďalej len „dlžníčka“/

**I.**

Na základe nájomnej zmluvy /ďalej len „zmluva“/ č. 09-83-0163-11-00 zo dňa 03.06.2011, bola dlžníčka nájomníčkou ..-garzónky číslo ... na ... poschodí, I. kategórie domu na ..... ulici č. ... v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú – 1 rok. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy bola dlžníčka povinná po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len „služby“/.

V zmysle čl. IV ods. 6 zmluvy o nájme bola dlžníčka povinná zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžníčka bola povinná uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti bola dlžníčka povinná zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č.

586/2008 Z. z., teda 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.01.2009 a po zmene č. 281/2010 Z. z. vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.07.2010.

Dňa 10.3.2014 bola poslaná upomienka č. U2126S00286, za neuhradené obdobie v roku 2013 v celkovej sume: 808,96 Eur.

Nedoplatok z upomienky:

-nájom + služba 04/2013	168,16 Eur
-nájom + služba 06/2013	168,16 Eur
-nájom + služba 09/2013	168,16 Eur
-služba 10/2013	68,16 Eur
-služba 11/2013	68,16 Eur
-nájom + služba 12/2013	168,16 Eur
<hr/>	
SPOLU:	808,96 Eur

Upomienka bola doručená dňa 12.03.2014. Dlžníčka dňa 13.03.2014 písomne požiadala o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlhu na nájomnom.

Kontrolou finančného konta boli zistené ešte tieto nedoplatky:

-nájom + služba 01/2014	168,16 Eur
-nájom + služba 02/2014	168,16 Eur
-nájom + služba 03/2014	168,16 Eur
-vyúčtovanie služieb za rok 2012	272,75 Eur
<hr/>	
SPOLU:	777,23 Eur

## II.

Dlžníčka pohľadávku veriteľa **1.586,19 Eur** špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa zaplatiť ju v mesačných splátkach splatných spolu s predpísaným nájomným (168,16 Eur), vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačné splátky budú vo výške 100,00 Eur. Splátky bude poukazovať na účet ČSOB Bratislava – mesto, **číslo bankového účtu: 25826933/7500, IBAN: SK677500000000025826933, SWIFT:CEKOSKBX, VS 6122020151.** Prvú splátku poukážu v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody.

Dlžníčka sa zaväzuje oznámiť zmenu svojich pomerov veriteľovi bez zbytočného odkladu a minimálne raz ročne k 31. marcu preukázať výšku príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako aj výšku aktuálneho príjmu. V prípade významného zvýšenia príjmu sa dlžníčka zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto dohode a dohodnúť vyššie mesačné splátky.

Dlžníčka sa spolu s dlžnou sumou zaväzuje, v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a zmeny č. 281/2010, zaplatiť aj úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy **1.586,19 Eur** za každý deň omeškania.

Výška úroku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

### III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplatenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníčka splátkami zaplatí svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu úroku z omeškania.

### IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžníčka a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa .....

Bratislava dňa .....

Veriteľ

Dlžník

-----  
Ing. Boris Kotes  
zástupca riaditeľa magistrátu  
pre úsek finančný

-----  
Kamila Schwartzová