

**Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností**  
**do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb.**  
**o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov**  
**č. 24 88 0144 14 00**

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

IČO : 00 603 481

(ďalej len „účastník 1“)

a

**Mestská časť Bratislava – Dúbravka**

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Zastúpená : Ing. Ján Sandtner, starosta

IČO : 00 603 406

(ďalej len „účastník 2“)

**Čl. 1.**

**Predmet a účel zmluvy**

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dúbravka, a to stavby súp. č. 2242 – kino, situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 409 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 552 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, zapísanej na LV č. 847, nachádzajúcej sa na Žatevnej ulici v Bratislave. Pozemok parc. č. 409 k. ú. Dúbravka nie je predmetom prevodu.

2) Nehnuteľnosť uvedená v článku 1 ods. 1) tejto zmluvy je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy zverená do správy mestskej časti Bratislava–Dúbravka protokolom č. 6 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 05.08.1991 a dodnes je riadne využívaná na plnenie úloh samosprávy.

3) Podľa ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, môže hlavné mesto SR Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. decembra 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.

4) Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ustanovením §31b zákona č. 377/1990 Zb. bezodplatne prevádza nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 ods. 1) tejto zmluvy do vlastníctva mestskej časti Bratislava–Dúbravka a mestská časť Bratislava–Dúbravka ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. 2

### Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 06.03.2013, Uznesením č. 1427/2014, časť A bod. 3.

2) Mestská časť Bratislava–Dúbravka prehlasuje, že vstúpi do práv prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme č. 07 83 1172 02 00, zo dňa 01.10.2002, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.09.2007, uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a mestskou príspevkovou organizáciou Múzeum mesta Bratislavy, ktorej účelom je prenajatie objektu kina Odboj pre depozitár zbierkových predmetov mestskej príspevkovej organizácie Mestské múzeum Bratislava a zaväzuje sa v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 1427/2014 časť A bod 3, že užívanie nehnuteľnosti mestskou príspevkovou organizáciou Múzeum mesta Bratislavy strpí do 31.12.2015 v prípade, ak hlavné mesto SR Bratislava nenájde vhodné priestory v skoršom termíne.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Mestská časť Bratislava–Dúbravka a Hlavné mesto SR Bratislava sa dohodli, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností každý v 1/2-ici.

5) Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem tej ktorá je uvedená v článku 2 ods. 2 tejto zmluvy.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie predmetu prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou sa uskutoční do 30-tich dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 3

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.

3) Mestská časť Bratislava–Dúbravka nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí Hlavné mesto SR Bratislava.

**Záverečné ustanovenia**

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, 2 vyhotovenia pre hlavné mesto SR Bratislava, 2 vyhotovenia pre mestskú časť, 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava na Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech mestskej časti.

V Bratislave, dňa ..... **17. 04. 2014**  
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa ..... **- 2 APR. 2014**  
Mestská časť Bratislava-Dúbravka

\_\_\_\_\_  
Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Sandtner  
starosta mestskej časti Bratislava - Dúbravka