

DODATOK č. 08-83-0581-13-01
ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0581-13-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK287500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Bavint, s.r.o.

Sídlo : Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Zastupuje : Michal Padych, konateľ spoločnosti

Ing. arch. Michal Oborný, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 44126/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 36 725 994

DIČ : 2022304878

IČ DPH : SK2022304878

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka tento Dodatok č. 08-83-0581-13-01 (ďalej len „dodatok 01“) ku Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0581-13-00 zo dňa 18.12.2013 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 18.12.2013 na dobu neurčitú Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0581-13-00 v k. ú. Nové Mesto, predmetom nájmu boli časti pozemkov parc. č. 21995 vo výmere 685 m² a parc. č. 22000/12 vo výmere 401 m², spolu 1086 m², za účelom vybudovania stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na parc. č. 11476/1, 11476/28, vo vlastníctve nájomcu.

2. Listom zo dňa 11.12.2013 nájomca požiadal o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve z dôvodu doplnenia účelu nájmu o stavebné objekty :
 - parc. č. 21995 vo výmere 6 m² – SO 37 – Preložka verejného osvetlenia
 - parc. č. 22000/12 vo výmere 12 m² – SO 40.1 – Preložka trolejového vedenia
 - parc. č. 22000/12 vo výmere 180 m² – SO 36.1 – Preložka verejného osvetlenia Račianska ktoré majú byť realizované na prenajatých pozemkoch.
3. V súlade s uvedeným v ods. 2 tohto článku dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je doplnenie účelu nájmu a niektorých ďalších ustanovení.

Článok II

Zmeny zmluvy

1. Čl. I ods. 3 zmluvy sa s účinnosťou od 01.01.2014 mení a znie :
 3. Účelom nájmu je vybudovanie stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, SO 37 – Preložka verejného osvetlenia, SO 40.1 – Preložka trolejového vedenia, SO 36.1 – Preložka verejného osvetlenia Račianska, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na parc. č. 11476/1, 11476/28 vo vlastníctve nájomcu.
2. Čl. II ods. 5 a 6 sa menia a znejú:
 5. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektoch :
 - 5.1. SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, SO 37 – Preložka verejného osvetlenia, SO 36.1 – Preložka verejného osvetlenia Račianska do majetku prenajímateľa, a
 - 5.2. SO 40.1 – Preložka trolejového vedenia do majetku Dopravného podniku Bratislavy a.s., zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a odbor dopravných informácií a stavieb Dopravného podniku Bratislava a.s. - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.
 6. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa spevnených plôch prislúchajúcich ku komunikácií II. triedy a stavebných objektov verejného osvetlenia s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (Dopravné napojenie Račianska, SO 37 – Preložka verejného osvetlenia, SO 36.1 – Preložka verejného osvetlenia Račianska) a spevnených plôch prislúchajúcich ku komunikácií III. triedy s mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto (Rekonštrukcia Škultétyho ulice) a stavebného objektu SO 40.1 – Preložka trolejového vedenia s Dopravným podnikom Bratislavy a.s.. Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0581-13-00, ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 15.04.2014

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik , CSc. v. r.
primátor

V Bratislave dňa 26.03.2014

Nájomca:
Bavint, s.r.o.

.....
Michal Padych v. r.
konateľ spoločnosti

.....
Ing. arch. Michal Oborný v. r.
konateľ spoločnosti



SO 37 Priebeha verejného osvetlenia

SO 38.1 Priebeha VO Raklanská

SO 40.1 Priebeha natejoviteho vedena

Kat. územie NOVE MESTO	Obec Bratislava	Okres Bratislava	Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava
Mierka 1 : 1000 Kód 2	BA-m.č. Vektorová mapa	Číslo záznamy 5338/3	na parcelu:
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
Výhľadiv			
Meno DOLNAKOVA S.			
Dňa 23.08.2013			



ratka a podpis

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2014

Vybavuje/linka
Ing. Kiczegová/133

Bratislava
11. 03. 2014

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1440/2014 zo dňa 06. 03. 2014, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22000/12 a parc. č. 22000/13, pre spoločnosť Bavint, s.r.o., so sídlom v Bratislave a zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1329/2013 zo dňa 21. 11. 2013

Uznesenie č. 1440/2014

zo dňa 06. 03. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

2. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1329/2013 zo dňa 21. 11. 2013 takto :

text „za účelom vybudovania stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice“

sa nahrádza textom „za účelom vybudovania stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, SO 37 – Preložka verejného osvetlenia, SO 40.1 – Preložka trolejového vedenia, SO 36.1 – Preložka verejného osvetlenia Račianska.“.

Za správnosť výpisu z uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy