

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PUDOS-PLUS, spol. s.r.o.
Račianske mýto 1/A
839 21 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 41761/14-20904

Vybavuje/linka
Ing. arch. Tomašáková/413

Bratislava
4.3.2014

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Dopravný podnik Bratislava, a.s.
stavba:	Modernizácia prevádzkových plôch DPB, a.s. Jurajov dvor, novostavba
žiadosť zo dňa:	3.2.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	PUDOS-PLUS, spol. s.r.o., Ing. Svetozár Sládek
dátum spracovania dokumentácie:	01/2014

Predložená dokumentácia rieši: modernizáciu prevádzkových plôch DPB, a.s. Jurajov dvor. Účelom stavby je vybudovanie na voľnej ploche areálu (jedná sa o nezastavané a nepoužívané plochy) prevádzkovú plochu pre trolejbusy –pre cca 80 kĺbových vozidiel. Súčasťou stavby je aj príjazdová komunikácia medzi existujúcou meniarňou a odpadovým hospodárstvom, ktorá bude rekonštruovaná. Celkovo sa plocha (28 598 m²) rozšíri o 1 667 m², t.j. spolu riešené územie predstavuje 30 265 m². S riešením prevádzkových plôch je spojená aj investícia haly s dvoma priebežnými montážnymi kanálmi. Hala je riešená ako prístavba ústredných dielní električiek a je napojená na koľajový a trolejový systém areálu. Prevádzkové plochy pre trolejbusy sú napojené na komunikačný a trolejový systém. Napojenie na verejnú dopravnú komunikačnú sieť je zachované podľa súčasného stavu, t.j. cez svetelne riadený výjazd a vjazd na Rožňavskú ulicu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie stanovuje funkčné využitie územia: **plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy**, kód funkcie 701, t.j. územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku :

A - mestskej hromadnej dopravy (MHD)

B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Zámer svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenarúša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Vzhľadom na uvedené konštatujeme, že investičný zámer spĺňa reguláciu v zmysle definície stabilizovaného územia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Modernizácia prevádzkových plôch DPB, a.s. Jurajov dvor, novostavba
na parcelách číslo:	13619/2, 17029/4, 13619/1, 13616/4,2,1, 13615, 13610/2
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Vajnorská ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUGG, ODI