

**Dodatok č. 6**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0481 10 00**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta  
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu (IBAN): SK947500000000025827223  
BIC (SWIFT):CEKOSKBX  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**nájomca:** Lepší svet, nezisková organizácia  
Osuského č. 8, 851 03 Bratislava  
zastúpená PeaDr. Dušanom Mikulcom, MPH. riaditeľom podľa Štatútu zo dňa  
23.04.2003 v znení dodatku č. 1 k Štatútu zo dňa 27.07.2006 a dodatku č. 2  
k Štatútu zo dňa 21.10.2010  
IČO: 36077194  
DIČ: 2021738400  
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. IX ods. 2. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0481 10 00 zo dňa 10.08.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 5.1.2011, dodatku č. 2 zo dňa 30.6.2011a dodatku č. 3 zo dňa 4.1.2012, dodatku č. 4 zo dňa 23.3.2012 a dodatku č. 5 zo dňa 22.10.2012 (ďalej len „zmluva“) a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovný dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte KOTVA na

**Jurigovom nám. č. 1**  
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

**Čl. I**

1. V Čl. I ods. 2. zmluvy sa slová „o ploche 926,18 m<sup>2</sup> a “ vypúšťajú.

2. V celom texte zmluvy sa slová „do 30.6.2013“ nahrádzajú slovami „do 31.12.2014“.
3. V Čl. I zmluvy sa doterajšie znenie ods. 4. nahrádza novým znením nasledovne:  
„4. Účelom nájmu je odo dňa účinnosti tejto zmluvy najneskôr do 31.12.2014 rekonštrukcia a dostavba predmetu nájmu nájomcom. Počnúc dňom, kedy rozhodnutie príslušného stavebného úradu, ktorým tento povolí zmenu účelu užívania, nadobudne právoplatnosť, bude nájomca užívať predmet nájmu ako zariadenia pre ambulantnú formu sociálnych služieb a vytvorenie chránených dielní spolu s príslušným zázemím.“
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu (IBAN): SK 5875000000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 315116.
5. Od 1.1.2013 sa zmluvné strany dohodli na zmene rozsahu poskytovaných služieb uvedených v Čl. III ods. 5. zmluvy tak, že prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom správcu objektu spoločnosti DUSPAMA, s.r.o. upratovanie spoločných priestorov a zrážkovú vodu, pričom skutočné náklady za tieto dodávané služby v roku 2013 budú nájomcovi vyúčtované v máji 2014 v súlade s Čl. III ods. 9. jednostranným právnym úkonom. Výška vyúčtovania záloh za rok 2013 bude predstavovať podklad pre stanovenie výšky záloh za tieto služby do ukončenia rekonštrukcie predmetu nájmu. Lehoty na platby záloh za služby podľa Čl. III zmluvy zostávajú bez zmeny. Zálohy za služby sa nájomca zaväzuje platiť na účet vedený v ČSOB, a. s., číslo účtu (IBAN): SK9475000000000025827223, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 315116. Po ukončení rekonštrukcie predmetu nájmu si zmluvné strany opätovne dohodnú rozsah dodávaných služieb podľa aktuálneho stavu.
6. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

## **Čl. II**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1437/2014 dňa 6.3.2014.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 10.4.2014

V Bratislave dňa 19.3.2014

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

.....  
PeadDr. Dušan Mikulec, MPH. v. r.  
riaditeľ

Príloha: Odpis uznesenia MsZ č. 1437/2014 zo dňa 6.3.2014