

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286501711400**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 603 481  
DIČ:  
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Ing. Peter Ratkovský,**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

s manželkou

### **Ing. Marta Ratkovská,**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Spoločne bytom:

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## **Článok I Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286504301200/0099 zo dňa 11.07.2012 zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Rača ako:
  - a) parc. č.1028/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 985 m<sup>2</sup>,
  - b) parc. č.1028/4, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 636 m<sup>2</sup>,zapísaných na liste vlastníctva č. 1,

c) novovytvorenej parcely č. 1030/15, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m<sup>2</sup> od neknihovanej parcely v intraviláne č. 1030/1 podľa geometrického plánu č. 36739685-600/13 na obnovenie časti pôvodných parciel č. 247 (nové p.č. 247/4 a 1028/15) a 1030/1 (nové p.č. 1030/15) a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 247/1,4, 1028/1,4,15 a 1030/15 zo dňa 08.08.2013, vyhotoveného spoločnosťou MPGeo s.r.o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 36 739 685, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1663/2013 dňa 18.11.2013 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

(ďalej aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena – vlastníkov stavebného objektu prepojovacie vodovodné potrubie V1 DN 100 a vodomerná šachta k stavbe „Prepojovacie vodovodné potrubie a STL plynovod“, (ďalej len „vodovodné potrubie a vodomerná šachta“) vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku právo uloženia a prevádzky vodovodného potrubia a vodomernej šachty, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného potrubia a vodomernej šachty v rozsahu pozemkov v k.ú.Rača parc.č. 1028/1, 1028/4 a novovytvorenej parcely č. 1030/15 v celosti. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov vodovodného potrubia a vodomernej šachty, t.j. „in rem“.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky prepojovacieho vodovodného potrubia V1 DN 100 a vodomernej šachty na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena- vlastníkov vodovodného potrubia a vodomernej šachty tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

## **Článok III** **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.1/2013 vypracovaným dňa 05.03.2013 Ing. Petrom Villantom, Hlavná 91, Balog nad Ipľom, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v obmedzení vlastníckych práv z dôvodu uloženia stavby „Prepojovacie vodovodné potrubie a STL plynovod“ na pozemkoch parc.č. 1028/1, 1028/4 zapísaných na LV č. 1 k.ú. Rača a časť parcely č. 1030/1(časť pôvodnej pozemkovoknižnej parcely č. 1030/1) v zmysle geometrického plánu v Rači okr. Bratislava III a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **2 798,35 €**(slovom dvetisíc sedemstodevät' desiatosem eur a tridsaťpäť centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504301200/0099 zo dňa 11.07.2012 bola dňa 27.07.2012 už uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **2 206,- €** (slovom dvetisíc dvestošesť eur). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **592,35 €** (slovom päťstodevät' desiatdva eur, tridsaťpäť

centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu (IBAN) : SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865017114.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena môžu postúpiť svoje záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

#### **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhrada jednorázovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prepojujacie vodovodné potrubie V1 DN 100 a vodomernú šachtu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnorušími podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 36739685-600/13 zo dňa 08.08.2013.

V Bratislave, dňa 07.04.2014

V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

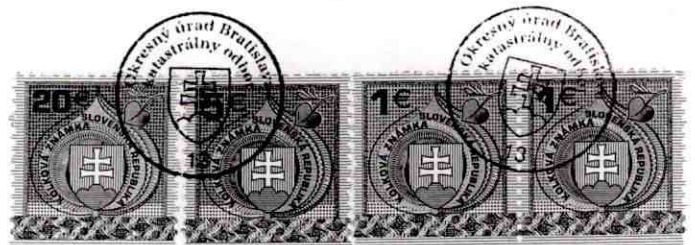
Oprávnení z vecného bremena:

.....  
Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

.....  
Ing. Peter Ratkovský v.r.

.....  
Ing. Marta Ratkovská v.r.





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  <b>MPGeo s.r.o.</b> Ružinovská 5, 821 01 Bratislava 2 IČO 36 739 685 www.mpgeo.sk palencar@mpgeo.sk	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava - m.č. Rača
	Kat. územie	Rača	Číslo plánu	36739685 - 600/13	Mapový list č.	Pezinok 7-6/13,31
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na obnovenie časti pôvodných parciel č. 247 (nové p.č. 247/4 a 1028/15) a 1030/1 (nové p.č. 1030/15) a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 247/1,4, 1028/1,4,15 a 1030/15.</i>						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa : 8.8.2013	Meno : Ing. Michal Palenčár	Dňa : 12.8.2013	Meno : Ing. Pavol Hraška	Dňa : 18 NOV. 2013	Meno : Ing. Cipová Magdaléna	Číslo : 1663/2013
Nové hranice boli v teréne označené drevenými kolíkmi, nastreľovacími klincami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5512 E		 		 		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C									ha	m <sup>2</sup>			kód	
	3815		247		vinica	1	247/4	22			( 247	481		vinica )	Doterajší			
		1030/1			orná p.	2	1028/15	10			( 1030/1	1	1444	orná p. )	detto			
neknih.					orná p.	3	1030/15	37	247	22	247/4	22	22	vinica	SPF Bratislava			
						1			247	10	1028/15	10	10	zast.pl.	detto			
						2			247	37	1030/15	37	37	zast.pl.	HI. mesto SR - Bratislava			
						3			1030/1									
								69				1	1994					
Spolu:								69										
	10438		247/1		orná p.						247/1	326		orná p.	Doterajší			
			247/2		vinica						247/2	75		vinica	detto			
											247/4	22		vinica	ako v stave právnom.			
	1		1028/1		zast.pl.						1028/1	1985		zast.pl.	Doterajší			
	1		1028/4		zast.pl.						1028/4	636		zast.pl.	detto			
			1028/10		zast.pl.						1028/10	32		zast.pl.	detto			
			1030/1		zast.pl.						1030/1	1	3206	zast.pl.	ako v stave právnom.			
															Doterajší			

Stav podľa registra C KN



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel parcely číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>			kód	
	LV	PK										1030/15		37	zast.pl. 22	oko v stave právnom.		
Spolu:														1	6319			

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na parc.č. 1028/1, 1028/4 a 1030/15 v prospech BVS, a.s.  
 Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynovod) na parc.č. 247/1, 247/4, 1028/1 a 1028/15 v prospech SPP-distribúcia, a.s.



Pezinok 7-6/13  
Pezinok 7-6/31

A

80  
79  
78  
77  
76  
75

# 1028/1

S 247/2  
(247)

S 247/4

1028/15

247/1

# 1028/1

S 247/2  
(247)

S 247/4

247/1

1028/15

S 2471/2

Q 2471/30

Q 2471/31

Q 2471/16

Q 2471/15

2471/19

S 238/3

S 238/2

239

256/82

256/86

A 256/29

256/62

256/66

256/70

256/74

256/78

256/82

S 256/73

S 256/77

S 256/81

256/80

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

2476/2

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82

256/86

11/8/201

2476/1

2476/3

256/72

256/71

256/75

256/76

256/79

256/80

256/81

256/82



