

## Kúpna zmluva č. 0601000614

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor mesta  
IČO: 603 481

v správe: Mestská časť Bratislava- Rača  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
zastúpená: Mgr. Peter Pilinský, starosta  
IČO: 00304 557  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Mgr. Viliam Perknovský

a

Mgr. Barbora Perknovská

(ďalej len „kupujúci“)  
(spolu ako „zmluvné strany“)

### Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 256/4 o výmere 89 m<sup>2</sup> - vinica, zapísaného na LV č. 1 pre okres: Bratislava III, obec: BA – m. č. Rača, katastrálne územie: Rača, evidovanom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 bola Mestskej časti Bratislava - Rača zverená do správy zverovacím protokolom č. 64/1991 zo dňa 30.9.1991
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti v k. ú. Rača - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 256/4 o výmere 89 m<sup>2</sup> - vinica, zapísaného na LV č. 1 pre okres: Bratislava III, obec: BA – m. č. Rača, katastrálne územie: Rača, evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov. Nehnuteľnosť sa odpredáva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok uvedený v odseku 3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### . Článok II Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy uvedený v čl. I za kúpnu cenu určenú znaleckým

posudkom č. 43/2013 zo dňa 1.10.2013 vypracovanú znalcom Ing. Alžbetou Moravčíkovou a na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača č. UZN 358/10/12/13/P zo dňa 10.12.2013 vo výške 101,1 €/ m<sup>2</sup> (slovom stojedna euro a jeden cent/m<sup>2</sup>), t. z. za cenu celkom 8.990,00 eur (slovom osemtisícdeväťstodeväťdesiat euro ), kupujúcim, ktorí predmet zmluvy za túto cenu kupujú.

2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume celkom 8.990,00 eur nasledovne:
  - sumu 5394,00 eur poníženú o zábezpeku vo výške 200,00.-euro, teda čiastku vo výške 5194,00 euro slovom päťtisícstodeväťdesiatštyri eur na účet Mestskej časti Bratislava - Rača naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami,
  - sumu 3.596,00 eur, slovom tritisícpäťstodeväťdesiatšesť eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Tak isto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Článok III Ľarchy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### **Článok IV Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. II. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Článok V Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Rača na svojom zasadnutí dňa 10.12.2013 uznesením č. UZN 358/10/12/13/P. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 0601000414 listom zo dňa 12.02.2014. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I. dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI**

### **Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z. a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu zmluvy.
4. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci. Kupujúci sa za tým účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, teda po preukázaní zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku II. ods. 4 tejto zmluvy.
6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci budú mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.
8. V súlade s § 9 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúcim podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci udeľujú tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môžu kupujúci súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením doručeným predávajúcemu.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho

- zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
  4. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
  5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 1 rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci každému kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 14.03.2014

V Bratislave dňa 19.03.2014

Predávajúci:

v. r.

.....  
Za Hlavné mesto SR Bratislava:  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor  
na základe splnomocnenia  
doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.  
primátora sp. zn. MAGS SNM 39844/  
2014 – 4/33950 z 12.2.2014  
Mgr. Peter Pilinský  
Starosta

v. r.

.....  
Za Mestskú časť Bratislava – Rača:  
Mgr. Peter Pilinský  
starosta

Kupujúci:

v. r.

.....  
Mgr. Viliam Perknovský

v. r.

.....  
Mgr. Barbora Perknovská