

**Dohoda č. 6158080333/2014 o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

Veriteľom : **Hlavným mestom SR Bratislavou
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481**

Zastúpeným : **Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný**

a

Dlžníkom : **1) Martina Michajlová, nar.:
.....
..... Bratislava**

Dlžníkom : **2) Alexander Michajlov, nar.:
.....
..... Bratislava**

I.

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-0273-12-00 zo dňa, sú dlžníci spoločnými nájomcami bytu č.....poschodie, I. kategórie, domu na ulici č. ... v Bratislave. Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 07.11.2013. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy sú dlžníci povinní po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu v celkovej výške 199,63 Eur (nájom- 62,54Eur, služby- 137,09Eur).

V zmysle čl. IV ods. 6 zmluvy o nájme sú dlžníci povinní zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžníci sú povinní uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti boli dlžníci povinní zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z., teda 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.01.2009 a po zmene č. 281/2010 Z. z. vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.07.2010.

Kontrolou finančného konta boli zistené tieto nedoplatky na nájomnom:

-služba 07/2013	50,84 Eur
-nájomné + služby 9/2013	199,63 Eur
-nájomné + služby 11/2013	199,63 Eur

Dňa 05.02.2014 bola doručená písomná žiadosť o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlhu na nájomnom. Listom zo dňa 14.02.2014 boli dlžníci vyzvaní na predloženie potvrdenia o výške ich príjmu a odsúhlasenie zostatku nedoplatku.

II.

Dlžníci pohľadávku veriteľa **450,10 Eur**, špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznávajú čo do základu i čo do výšky a zaväzujú sa zaplatiť ju spoločne a nerozdielne v mesačných splátkach vo výške 45,- Eur, splatných spolu s nájomným, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Splátky budú poukazovať na účet **ČSOB Bratislava – mesto, číslo účtu: 25826933/7500, IBAN: SK677500000000025826933, VS 6158080333**. Prvú splátku poukážu v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody, výška poslednej jedenástej splátky predstavuje čiastku 0,10 Eur.

Dlžníci sa zaväzujú oznámiť zmenu svojich pomerov veriteľovi bez zbytočného odkladu a minimálne raz ročne k 31. marcu preukázať výšku príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako aj výšku aktuálneho príjmu.

V prípade významného zvýšenia príjmu sa dlžníci zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto dohode a dohodnúť vyššie mesačné splátky.

Dlžníci sa spolu s dlžnou sumou zaväzujú, v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a zmeny č. 281/2010, zaplatiť aj poplatok z omeškania vo výške 0,5%:

- z dlžnej sumy 50,84 Eur (služba za 7/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.07.2013 do zaplatenia,
- z dlžnej sumy 199,63 Eur (nájomné za 9/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.09.2013 do zaplatenia,
- z dlžnej sumy 199,63 Eur (nájomné za 11/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.11.2013 do zaplatenia,

Výška poplatku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplatenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníci splátkami zaplatia svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu poplatku z omeškania.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdržia dlžníci a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Veriteľ

Dlžník

Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

Martina Michajlová

Alexander Michajlov