

## **Dohoda o prevzatí dlhu a uznaní záväzku a jeho zaplatení**

uzatvorená v zmysle § 531 a nasl. a § 558 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“).

### **Účastníci dohody:**

**Veriteľ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 603 481

**Zastúpený:** **doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

( ďalej len „veriteľ“ )

**a**

**Dlžník:** Jozef Stojka, nar. ....  
.....  
..... Bratislava  
štátne občianstvo: SR

( ďalej len „dlžník“ )

**uzatvárajú túto dohodu o prevzatí dlhu a o uznaní záväzku**

( ďalej len „dohodu“ )

### **Čl. I Prevzatie dlhu**

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-0814-05-00 k bytu zo dňa 28.10.2005 (ďalej len „zmluva“) bola Eva Rigová, nar. .... ( ďalej len „pôvodný dlžník“ ) nájomcom jednoizbového bytu č. ...., I. kategórie nachádzajúceho sa na prízemí na ..... ulici č. .... v Bratislave ( ďalej len „byt“ ). Nájom bytu bol dohodnutý na dobu neurčitú od 28.10.2005.

Pôvodný dlžník sa v zmysle čl. IV ods. 2 zmluvy zaviazal uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V zmysle čl. IV ods. 7 zmluvy sa nedoplatok z vyúčtovania nákladov na služby voči predpisu záloh zaviazal pôvodný dlžník uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

Nakoľko si pôvodný dlžník neplnil povinnosti mu vyplývajúce z čl. IV zmluvy, bola mu v súlade s § 711 ods. 1 písm. d) OZ daná výpoveď. Výpovedná lehota uplynula dňa 30.06.2013.

Dlžník je vedený v evidenčnom liste zo dňa 25.05.2010 ako osoba bývajúca v byte mimo hlavného užívateľa a byt užíva bez pôvodného dlžníka.

Pôvodný dlžník si neplnil svoju povinnosť uhrádzať nájomné, zálohové platby za služby spojené s nájmom, a vznikol mu tak dlh vo výške **1.123,28 Eur**, ktorý pozostáva:

- z neuhradeného nájomného za obdobie 07/2012	49,04 Eur
- z neuhradeného nájomného za obdobie 08-12/2012 (5 x 49,52 Eur)	247,60 Eur
- z neuhradeného nájomného za obdobie 01-06/2013 (6 x 49,52 Eur)	297,12 Eur
- z nedoplatku za skutočné náklady na služby za rok 2012	529,52 Eur

---

spolu: **1.123,28 Eur**

## Čl. II

Dňa 05.02.2014 bola veriteľovi doručená žiadosť dlžníka o splátkový kalendár na splatenie dlhu, ktorý spôsobil pôvodný dlžník. Dlžník podpisom tejto dohody vyhlasuje, že v zmysle § 531 ods. 2 OZ preberá bez súhlasu pôvodného dlžníka dlh uvedený v čl. I tejto dohody a to istinu vo výške 1. 123,28 Eur spolu s poplatkom z omeškania, ktorý bude vyčíslený v súlade s § 697 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. vo výške 0,5% z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania, po uhradení dlžnej istiny, a berie na vedomie, že sa stáva dlžníkom popri pôvodnom dlžníkovi.

## Čl. III

### Uznanie záväzku

Dlžník byt uvedený v čl. I. tejto dohody užíva bez pôvodného dlžníka, za jeho užívanie neplatí a tak mu za obdobie od 01.07.2013 vznikol dlh:

- z neuhradených úhrad za obdobie 07-12/2013 (6 x 49,52 Eur) (obvyklé nájomné)	297,12 Eur
- z neuhradených úhrad za obdobie 01-02/2014 (2 x 49,52 Eur) (obvyklé nájomné)	99,04 Eur

---

spolu: **396,16 Eur**

Vzhľadom k tomu, že ku dňu podpisu tejto dohody nie je vypracované vyúčtovanie nákladov za služby za rok 2013, nie sú v dlžnej sume zahrnuté neuhradené skutočné náklady za služby za rok 2013.

Dlžník pohľadávku veriteľa špecifikovanú v čl. III tejto dohody uznáva čo do základu i čo do výšky. Dlžník berie na vedomie, že príslušenstvom pohľadávky veriteľa v sume 396,16 Eur sú úroky z omeškania, ktoré budú vyčíslené v zmysle ust. § 517 ods. 2 OZ

v spojení s ust. § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia OZ v znení neskorších predpisov po zaplatení dlžnej sumy 396,16 Eur.

#### Čl. IV

Dlžník sa zaväzuje pohľadávku uvedenú v čl. II a čl. III v celkovej výške 1.519,44 Eur zaplatiť v mesačných splátkach vo výške 50,00 Eur splatných vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Po zaplatení istiny sa dlžník zaväzuje zaplatiť poplatok z omeškania tak ako je to uvedené v čl. II tejto dohody, a úrok z omeškania, tak ako je to uvedené v čl. III tejto dohody.

Splátky bude dlžník poukazovať na účet vedený v **ČSOB Bratislava - mesto č. ú.: 25827493/7500 VS 5030881050 (IBAN: SK797500000000025827493, BIC-SWIFT: CEKOSKBX)**

Prvú splátku poukáže v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody. Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti sa stane splatným celý dlh.

#### Čl. V

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní dostane 1 rovnopis dlžník a tri rovnopisy veriteľ.

Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Jozef Stojka  
dlžník