

Kúpna zmluva č. 4 02 0001 14
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené : Doc. RNDr. Milanom F t á č n i k o m, CSc.
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO : 603 481

v správe **Mestskej časti Bratislava – Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpenej: Ing. Dušanom P e k á r o m
starostom mestskej časti
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 603 155
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Polyklíma, s.r.o.**
930 40 Štvrtok na Ostrove 316
zastúpená: Ing. Petrom Čulenom, konateľom
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel Sro: Vložka číslo : 25548/T
IČO: 36 222 569

(ďalej len kupujúci)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1.Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Trnávka :

- parc.č.15108/1 o výmere 366 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría,
- parc.č.15108/2 o výmere 160 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría,
- parc.č.15108/3 o výmere 253 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría,
- parc.č.15096/238 o výmere 639 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría,
- parc.č.15096/245 o výmere 1881 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría.

Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 94 zo dňa 30.09.1991 boli pozemky zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, kat. úz. Trnávka:

- parc.č.15108/1 o výmere 366 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č.15108/2 o výmere 160 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č.15108/3 o výmere 253 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č.15096/238 o výmere 639 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č.15096/245 o výmere 1881 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,

evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Prevod sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3, zapísanými v KN na liste vlastníctva , vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlých pozemkov parc.č. 15096/238 a parc.č. 15096/245 kat. uz. Trnávka.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, uvedené v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho usporiadania .

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti - pozemky, uvedené v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu **163,- € /m², t. j. 537.737,-€**,
slovom : päťstotridsaťsedemtisícšesťstotridsaťsedem eur, kupujúcemu, ktorý ich za túto cenu kupuje do vlastníctva.

2.Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov uznesením č. 409/XXIV/2014 zo dňa 04.02.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva pozemkov, uvedených v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 163 €/m², t.z. spolu 537.737,-€. Kupujúci uhradí na účet Mestskej časti Bratislava - Ružinov aj odplatu za užívané pozemky parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3 spolu o výmere 779 m² v sume 20 euro/m²/rok, ktoré sú zastavané stavbami a za časť užívaného príľahlého pozemku parc.č. 15096/245 o výmere 367 m², z celkovej výmery 1881 m², v sume 5 euro/m²/rok, kat. uz. Trnávka, za obdobie dvoch rokov spätne, spolu v sume 34.831 eur.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods.5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil dňa 12.07.2013 pod č. j. : MAGS SNM 50040/2013-2/316574 predchádzajúci súhlas č.02 01 0046 13 k prevodu vlastníckeho práva pozemkov, uvedených v čl. II. ods.2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 36/2012, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, nie však nižšiu ako 103,97 € /m².

V zmysle čl. 80 ods.5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** starostovi Mestskej časti Bratislava – Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc.č.15108/1, 15108/2,15108/3, 15096/238, 15096/245, kat. úz. Trnávka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.V zmysle Čl. 91 ods.1 písm. f) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hl. mesto SR Bratislavu a **50%** pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

5.Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, nasledovne:
na účet hl. mesta SR Bratislavy **268.868,50,- €**, slovom:
dvestošesťdesiatosemtisícosemstošesťdesiatosem eur päťdesiat centov

a

na účet Mestskej časti Bratislava -Ružinov 268.868,50,- €, slovom:
dvestošesťdesiatosemtisícosemstošesťdesiatosem eur päťdesiat centov

6. V zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Ružinov č. 409/XXIV/2014 zo dňa 4.2.2014 na účet Mestskej časti Bratislava - Ružinov uhradí kupujúci aj odplatu za užívané pozemky parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3 spolu o výmere 779 m² v sume 20 euro/m²/rok, ktoré sú zastavané stavbami a za časť užívaného príľahlého pozemku parc.č. 15096/245 o výmere 367 m², z celkovej výmery 1881 m², v sume 5 euro/m²/rok, kat. uz. Trnávka, za obdobie dvoch rokov spätne, t.z. spolu v sume 34.831 eur najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa ods.5 a ods.6 čl. III tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1.Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu a odplatu za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne v lehote stanovenej v čl. III ods.5 a 6 tejto kúpnej zmluvy.

2.Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods.2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a právne povinnosti.
3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
6. Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho - Hlavné mesto SR Bratislavu a Mestskú časť Bratislava – Ružinov so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je Hlavné Mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava – Ružinov a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov.
7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor.
8. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, podá Mestská časť Bratislava – Ružinov po preukázaní uhradenej kúpnej ceny ako aj odplaty za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne podľa čl. III ods. 5 a ods.6 tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci.
9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.
10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa : 17.3.2014

V Bratislave dňa: 14.3.2014

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

na základe plnej moci

zo dňa 12.07.2013

Č. j.: MAGS SNM 50040/2013-2/316574

Ing. **Dušan P e k á r** v.r.

starosta mestskej časti

Bratislava – Ružinov

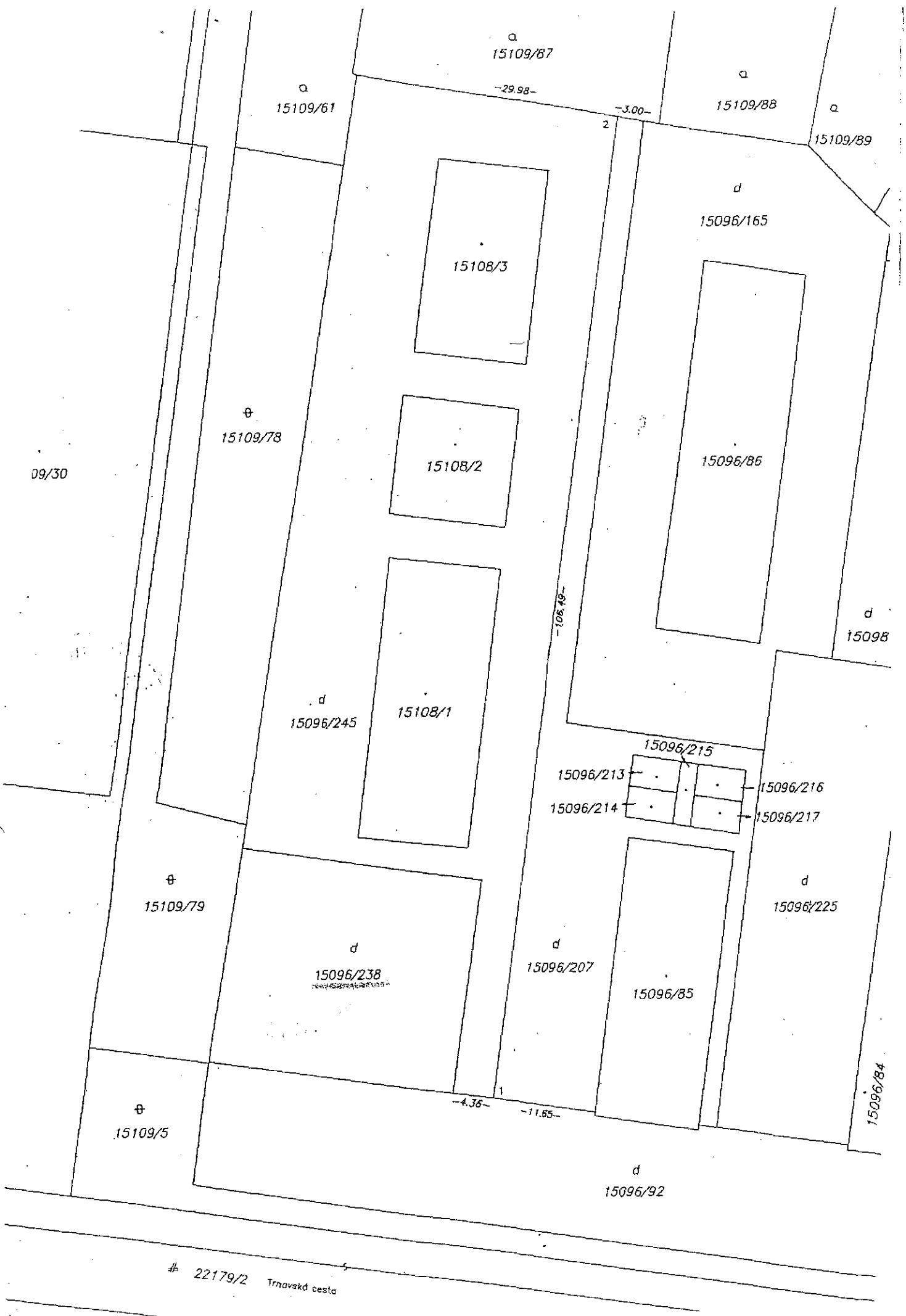
Kupujúci:

Polyklima, s.r.o.

Štvrtok na Ostrove 316

930 40 Štvrtok na Ostrove

konateľ: Ing. Peter Čulen v.r.



22179/2 Trnavská cesta