

Zmluva o nájme pozemku

č. 088801331400

Zmluvné strany :

1. **Jozef Šidlík, rod. Šidlík,**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku PK parc. č. 1935/7 vo výmere 272 m², PK parc. č. 1935/6 vo výmere 214 m² a PK parc. č. 1935/8 vo výmere 537 m² v k. ú. Staré Mesto.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve :
 - časť pozemku parc. č. 23025/1 vo výmere cca 57 m², ktorý vznikol z PK pozemku parc. č. 1935/7 tak, ako je to zakreslené v grafickej prílohe tejto zmluvy
 - časť pozemku parc. č. 1935/6 vo výmere cca 214 m², ktorý vznikol z PK pozemku parc. č. 1935/6 tak, ako je to zakreslené v grafickej prílohe tejto zmluvy
 - časť pozemku parc. č. 1935/8 vo výmere cca 400 m², ktorý vznikol z PK pozemku parc. č. 1935/8 tak, ako je to zakreslené v grafickej prílohe tejto zmluvy
 - časť pozemku parc. č. 21462/4 vo výmere cca 137 m², ktorý vznikol z PK pozemku parc. č. 1935/8 tak, ako je to zakreslené v grafickej prílohe tejto zmluvy.

Pozemky, ktorých časti sú predmetom tejto zmluvy nemajú založené listy vlastníctva a celková prenajímaná plocha predstavuje 808 m².

- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciami Pod Vinicami Lipová a Žižková, ktoré sú v správe Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.**
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.1.2014** do **31. 12.2018**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za celý predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok.
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 808 m² podrobne špecifikované v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy predstavuje sumu **266,64 Eur**, slovom : dvestošesťdesiatšesť Eur a 64 centov, ktorú sumu sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 30. januára bežného roku prenajímateľovi na meno Jozef Šidlík.

- 3) Nájomca za zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nájomné nasledovne:
- nájomné za obdobie 01.01.2014 do 31.12.2014 v sume 266,64 Eur v lehote do 30.05.2014,
 - nájomné za obdobie 01.01.2015 do 31.12.2015 v sume 266,64 Eur v lehote do 30.01.2015,
 - nájomné za obdobie 01.01.2016 do 31.12.2016 v sume 266,64 Eur v lehote do 30.01.2016,
 - nájomné za obdobie 01.01.2017 do 31.12.2017 v sume 266,64 Eur v lehote do 30.01.2017,
 - nájomné za obdobie 01.01.2018 do 31.12.2018 v sume 266,64 Eur v lehote do 30.01.2018 na účet uvedený v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy a osobitné dojednania

- 1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy s predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.
- 3) Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časti na určitý čas do podnájmu.
- 4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nájomcu.
- 6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 5 vyhotovení pre nájomcu.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 11.3.2014

V Bratislave dňa 20.3.2014

Prenajímateľ :
Ing. Jozef Šidlík

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

V. r.

.....
Ing. Jozef Šidlík

V. r.

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

