

# Kúpna zmluva

## č. 048801501400

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

### PharmDr. František Hobinka

a PharmDr. Katarína Hobinková

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 163/3 – záhrady vo výmere 36 m<sup>2</sup> a parc. č. 164/3 – záhrady vo výmere 41 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Geometrickým plánom č. 168/2013 vyhotoveným dňa 26.11.2013 vyhotoviteľom Filip Fronc - GEOMEPE, Zememeračská kancelária, so sídlom Líščie údolie 77, 841 04 Bratislava, IČO: 40097960, úradne overeným Ing. Magdalénou Cipovou dňa 10.12.2013 pod č. 2544/2013, zmenou hranice pozemkov parc. č. 163/3 a parc. č. 164/3 vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 163/3 – záhrady o výmere 60 m<sup>2</sup>.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 163/3 – záhrady o výmere 60 m<sup>2</sup> vzniknutý podľa geometrického plánu č. 168/2013 zmenou hranice pozemkov registra „C“ KN parc. č. 163/3 a parc. č. 164/3, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 163/3 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci sú vlastníkami susedných pozemkov registra „C“ KN parc. 162/7, parc. č. 162/8, parc. č. 162/9, parc. č. 163/2, parc. č. 164/2, parc. č. 176/5, ako aj stavby súp. č. 7926 na pozemku parc. č. 176/5 a stavby súp. č. 3996 na pozemku parc. č. 176/6, a novovytvorený pozemok parc. č. 163/3 kupujú za účelom scelenia pozemkov a zlepšenia prístupu na nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 140,22 Eur/m<sup>2</sup>, t. zn. za kúpnu cenu celkom **8 413,20 EUR**, slovom osemtisícštyristottrinásť EUR 20 centov, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 06.03.2014 uznesením č. 1442/2014.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **8 413,20 Eur** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 1/2014 vo výške **262,11 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 8.11.2013, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 10.9.2013, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.8.2013, a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 4.9.2013; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 1/2014, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Holík, znalec v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bol novovytvorený pozemok parc. č. 163/3 ocenený sumou 140,22 Eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 18.3.2014

V Bratislave dňa 14.3.2014

**PREDÁVAJÚCI:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

**v. r.**

.....  
**PharmDr. František Hobinka**

**v. r.**

.....  
**Milan Ftáčnik**  
**primátor**

**v. r.**

.....  
**PharmDr. Katarína Hobinková**