

KÚPNA ZMLUVA č. 601064213

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 00603481

konajúci prostredníctvom:
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
v zastúpení PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

PENSION SECURITY a.s.
sídlo: Košická 26, 821 08 Bratislava
IČO: 36 281 301
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 3818/B
Konajúci prostredníctvom:
Boris Jakeš, predseda predstavenstva
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 176/2013 zo dňa 11. decembra 2013. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto Zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 15. augusta 2013, č. 01 01 0053 13, v ktorom zároveň primátor splnomocnil PhDr. Tatianu Rosovú, starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis kúpnej zmluvy za Predávajúceho.

Čl. I.

1. Nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. 34 vo výmere 126 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na ulici Michalská 14-16, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3815, je v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/2, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Pozemok“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k Pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 za dohodnutú cenu vo výške **31.500,- EUR** (slovom: tridsaťjedentisícpäťsto eur) Kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

1. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 30 dní od podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku 15.750,- EUR (slovom: pätnásťtisíc sedemstopäťdesiat eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy
 - b) čiastku 15.750,- EUR (slovom: pätnásťtisíc sedemsto päťdesiat eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe Zmluvné strany od tejto Zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania Zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. VI.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá Predávajúci do katastra nehnuteľností do piatich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet podľa Čl. III ods. 1.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie znaleckého posudku) vo výške 130,00 EUR (slovom: jednototridsať eur) uhradí Kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Čl. VII.

1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise Zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, pričom rovnopis mu Predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 10 MAR. 2014

V Bratislave, dňa 10 MAR. 2014

Kupujúci:

Predávajúci:

PENSION SECURITY a.s.
Boris Jakeš
predseda predstavenstva

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
v.z. **PhDr. Tatiana Rosová**
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia

Prílohy:

1. Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 15.08.2013, č. 01 01 0053 13 (Splnomocnenie).