

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 11 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: EKOPAleta, spol. s r.o.
Narcisová 50, 821 01 Bratislava
zastúpená: Richardom Byrtusom, konateľom
IČO: 35 835 036
- podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:
Sro, Vložka číslo: 26424/B
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. X ods. 2. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0001 11 00 zo dňa 12.01.2011 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.7.2011 (ďalej len „zmluva“) nasledovný dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte

Mýtny domček
v Bratislave

Čl. I

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 11 00 zo dňa 12.01.2011 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.7.2011 (ďalej len „zmluva“) má nájomca prenajatý od 17.1.2011 na dobu neurčitú nebytový priestor vo výmere 109,20 m² v objekte Mýtného domčeka na Starom moste zo strany Petržalky na pozemku parcely registra “C” parc. č. 5196 za účelom prevádzky reštaurácie.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že z dôvodu rekonštrukcie Starého mosta nájomca nemôže riadne užívať nebytové priestory v Mýtnom domčeku na dohodnutý účel, nakoľko tento je v bezprostrednej blízkosti hranice staveniska stavby, zmluvné strany sa dohodli na prerušení prevádzky reštaurácie v predmete nájmu od 1.6.2013 do termínu ukončenia rekonštrukcie Starého mosta. V období prerušenia prevádzky nájomca nebude platiť nájomné. Po ukončení rekonštrukcie Starého mosta určia zmluvné strany dodatkom k tejto nájomnej zmluve opätovný začiatok prevádzky reštaurácie v predmete nájmu.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II **Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 4.3.2014

V Bratislave, dňa 11.3.2014

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Richard Byrtus v. r.
konateľ

