

Kúpna zmluva č. 001 02 14 3
uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci : **1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené primátorom : **doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**

IČO : 00 603 481

„ďalej len predávajúci v 1. rade a povinný z vecného bremena“

2. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
zastúpená starostkou : **PhDr. Alžbetou Ožvaldovou**

IČO : 00 641 383

„ďalej len predávajúci v 2. rade“

a

Kupujúci : **1. Ing. Zuzana Poljaková,**

„ďalej len kupujúca a oprávnená z vecného bremena“

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v 1.rade a povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „C“ **parc. č. 3308/10** – ostatné plochy o výmere **408 m²**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Podunajské Biskupice, je zapísaný na liste vlastníctva č. 2 a je vedený na Správe katastra pre hl. mesto Bratislavu.

2. Predávajúci v 2.rade je správcom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods.1. tejto zmluvy, na základe zverovacieho protokolu č. 61/91 zo dňa 30.9.1991.

3. Kupujúca pre tento prípad nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti môže pozemok špecifikovaný v Čl. 1 ods. 1 nadobudnúť do výlučného vlastníctva.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1 a v 2. rade predávajú a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice

- **parc. č. 3308/10** – ostatné plochy o výmere **408 m²**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania k predmetnému pozemku.

2. Geometrickým plánom vyhotoveným GP-práce s.r.o. zo dňa 30.01.2013, autorizačne overeným Ing. Ľubicou Burianovou dňa 01.02.2013, č. 02/2013, úradne overeným Ing.

Magdalénou Cipovou dňa 06.02.2013 boli pôvodné nehnuteľnosti parc.č. 3308/32 a 3308/10 rozdelené a boli z nich vytvorené nové parcely a to:

- parc.č. 3308/32 – ostatná plocha o výmere 179 m²
- parc.č. 3308/34 – ostatná plocha o výmere 26 m²
- parc.č. 3308/10 – ostatná plocha o výmere 408 m²
- parc.č. 3308/35 – ostatná plocha o výmere 47 m²

Čl.III. Kúpna cena

1. Predávajúci v 1. a 2. rade predávajú a kupujúca kupuje pozemok uvedený v Čl.II. tejto zmluvy za kúpnu cenu **43 001,00 €** (slovom: štyridsaťtritisícjeden eur) pri výmere **408 m²**.

2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vydaných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl.IV. Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl.III. ods. 1 tejto zmluvy sa kupujúca zaväzuje uhradiť v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z.z., § 31a. písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a/ 40 % ceny pozemku vo výške **17 200,40 €** (slovom: sedemnásttisícdivesto eur a 40 centov), sa kupujúca zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Hlavnému mestu SR Bratislavu**.

b/ 60 % ceny pozemku vo výške **25 800,60 €** (slovom: dvadsaťpäťtisícosemsto eur a 60 centov) , sa kupujúci zaväzujú uhradiť nasledovne:

b1/ 4 090,- € zložená finančná zábezpeka dňa 07.11.2013

b2/ 21 710,60 €, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**,

c/ kupujúca sa zaväzuje uhradiť cenu za znalecký posudok č. 35/2013 vo výške 150,00 € (slovom: stopäťdesiat eur) do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti**

Bratislava - Podunajské Biskupice

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúca nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu v 1. a 2. rade zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúca, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinná zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti parc.č. 3308/34 – ostatná plocha o výmere 26 m² zriaďuje v prospech oprávnenej z vecného bremena, vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 3308/34 nachádzajúci sa v kat. úz. Podunajské Biskupice, zapísaný v LV č 2, Správa katastra pre hl. mesto Bratislavu.

2. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnenej strany na pozemok v jej vlastníctve cez pozemok vo vlastníctve povinnej strany.

3. Právo vyplývajúce z vecného bremena sa zriaďuje bezodplatne a bez časového obmedzenia. Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje, že vecné bremeno v rozsahu stanovenom v bode 2 tohto článku prijíma.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávnenej z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávnenej z vecného bremena a s jej súhlasom užívajú pozemok oprávnenej z vecného bremena.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobúda kupujúca právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR.

Čl. VI. Ťarchy

1. Predávajúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci v 1. a 2. rade môže jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zák. číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VIII. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo Podunajské Biskupice na svojom zasadaní dňa 01.10.2013 uznesením č. 316/2010-2014 a dňa 10.12.2013 uznesením č. 345/2010-2014. K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č.: 04 01 0036 13 zo dňa 19.08.2013, Č.j.: MAGS SNM-44171/13/326754, v ktorom zároveň v zmysle čl.80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor udeľuje plnú moc starostke Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemku parc. č. 3308/10, katastrálne územie Podunajské Biskupice, ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej predmet kúpy uvedený v Čl. II. dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúca súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. IX. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, Bratislava.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. IV., t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle predávajúci Okresnému úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúca obdrží pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad). Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu až po odovzdaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom návrhu na vklad.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných

podmienok, zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa :

04 FEB. 2014

PhDr. Alžbeta Ožvaldová

starostka MČ Bratislava

Podunajské Biskupice

- na základe plnej moci

udelenej v predchádzajúcom súhlase

primátora hl. m. SR Bratislavy

č. : 04 01 0036 13 zo dňa 19.08.2013

Ing. Zuzana Poljaková