

**Dohoda č. 5020861712/2014 o uznaní záväzku a jeho zaplattení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

V e r i t e ľ o m : **Hlavným mestom SR Bratislavou
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481**

Z a s t ŕ p e n ý m : **Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný**

a

D l ť n í k o m : **Rigová Perla, nar.:**
.....
..... **Bratislava**

I.

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-0282-12-00, je dlžníčka nájomníčkou-izbového bytu č. na poschodí, I. kategórie domu na ulici č. v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 30.04.2014. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy je dlžníčka povinná po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu v celkovej výške 294,58 Eur.

V zmysle čl. IV ods. 7 zmluvy o nájme je dlžníčka povinná zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplattenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžníčka je povinná uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti je dlžníčka povinná zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č.586/2008 Z. z., teda 1‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.01.2009 a po zmene č.281/2010 Z. z. vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.07.2010.

Kontrolou finančného konta boli zistené ešte tieto nedoplatky na nájomnom:

-služba 09/2013	218,56 Eur
-služba 10/2013	75,58 Eur

-nájomné + služba 12/2013	294,58 Eur
-nájomné + služba 01/2014	294,58 Eur
-nájomné + služba 02/2014	294,58 Eur

Dňa 04.02.2014 bola doručená písomná žiadosť o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlhu na nájomnom. Telefonicky bola dlžníčka vyzvaná na predloženie potvrdenia o výške svojho príjmu a odsúhlasenie zostatku nedoplatku.

II.

Dlžníčka pohľadávku veriteľa **1.177,88 Eur**, špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť v mesačných splátkach vo výške 20,- Eur, splatných spolu s nájomným, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Splátky budú poukazovať na účet **ČSOB Bratislava – mesto, číslo účtu: 25827493/7500 pod VS 5020861712**. Prvú splátku poukážu v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody.

Dlžníčka sa spolu s dlžnou sumou zaväzuje, v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a zmeny č. 281/2010, zaplatiť aj poplatok z omeškania. Výška poplatku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

Dlžníčka sa zaväzuje oznámiť zmenu svojich pomerov veriteľovi bez zbytočného odkladu a minimálne raz ročne k 31. marcu preukázať výšku príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako aj výšku aktuálneho príjmu. V prípade významného zvýšenia príjmu sa dlžníčka zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto dohode a dohodnúť vyššie mesačné splátky.

III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplatenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníčka splátkami zaplatí svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu poplatku z omeškania.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžníčka a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa

Veriteľ

Bratislava dňa

Dlžník

Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

Perla Rigová