

Zmluva o nájme pozemku

č. 08 88 0128 14 00

Zmluvné strany :

Paulína Fašungová

(ďalej len „prenajímateľka“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľka je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ v k. ú. Trnávka, parc. č. **1214/28** – orná pôda o výmere 799 m² zapísaného na LV č. 3864, v podiele 1/7.
- 2) Prenajímateľka prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „E“ v k. ú. Trnávka, parc. č. 1214/28 – orná pôda o výmere 652 m², v podiele 1/7 tak, ako je zaznačené v snímke z katastrálnej mapy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou.**
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.1.2014** do **31.12.2018**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m2/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 652 m² pri spoluvlastníckom podiele 1/7 predstavuje sumu **30,75 Eur**, slovom : tridsať eur sedemdesiatpäť centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. januára bežného roku prenajímateľke poštovou poukážkou .
Nájomné za rok 2014 v sume 30,75 Eur, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľke do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poštovou poukážkou.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľku.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

8) Prenajímateľka súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 28.2.2014

Prenajímateľka :

V Bratislave dňa 5.3.2014

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

.....

Paulína Fašungová

v.r.

.....

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy