Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0101 14 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta
IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

David Dobrovoda

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1.
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3049 – záhrady o výmere 2 317 m², zapísaného na LV č. 2982.

2. Geometrickým plánom č. 168/2013 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 25. 11. 2013 pod č. 2326/2013 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 3049 – záhrady o výmere 2 317 m² v k. ú. Devín vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1993/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m².

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 2060 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² a parc. č. 2061 – záhrady o výmere 705 m², k. ú. Devín zapísaných na LV č. 432.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1993/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² k. ú. Devín.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovým vozidlom, vrátane úprav za účelom umožnenia prechodu a prejazdu, ktoré nebudú mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a strpieť uloženie a prevádzku inžinierskych sietí cez pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1993/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² k. ú. Devín.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ parc. č. 2060 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² a parc. č. 2061 – záhrady o výmere 705 m², k. ú. Devín zapísaným na LV č. 432, t. j. pôsobí in rem.

Čl. 2

Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom a uloženia a prevádzky inžinierskych sietí vo výške 947,00 Eur (slovom deväťsto štyridsaťsedem Eur).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 80/2013 zo dňa 11. 12. 2013 vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Holíkom.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **947,00 Eur** a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 80/2013 vo výške **250,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3
Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4
Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy

1.1. Ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.

1.2. Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.

1.3. Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5
Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 23. 10. 2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 5. 8. 2013, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 23. 7. 2013 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 9. 8. 2013.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 6
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 26.2.2014

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 17.2.2014

Oprávnený z vecného bremena:

v. r.

David Dobrovoda