

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0950-10-00

Zmluvné strany :

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom CSc., primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1368287251/0200,
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Immocap Group, a. s.**
Sídlo: Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava
Zastúpená Ing. Petrom Lukešom predsedom predstavenstva, podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 3633/B.
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
IČO: 35 977 536
IČ DPH: SK 2022034993
IČ DPH: SK 2021981654

(ďalej len „nájomca“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.11.2010 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0950-10-00 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Ružinov parcela č. 21821/1 vo výmere 1 920 m², parcela č. 21895/2 vo výmere 1 504 m², parcela č. 21921/6 vo výmere 124 m², parcela č. 22178/1 vo výmere 95 m², parcela č. 21949/3 vo výmere 290 m². Účelom nájmu je výstavba dopravných objektov súvisiacich so stavbou polyfunkčného areálu. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Nájomca listom zo dňa 28.01.2011 požiadal o opravu predmetu nájmu z dôvodu súladu so súčasným stavom v katastri nehnuteľností, nakoľko geometrickým plánom

č. 24/2010 bol zameraný a odčlenený pozemok parc. č. 21949/119 z pozemku parc. č. 21949/3.

3. Na základe uvedeného v ods. 2 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1.

II. Zmeny zmluvy

1. V Čl. I sa mení ods. 1 a 3 a znie:

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Nivy na liste vlastníctva č. 797 ako parc. č. 21821/1 druh pozemku – ostatné plochy o celkovej výmere 10 453 m², parc. č. 21895/2 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11 901 m², parc. č. 21921/6 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 671 m², parc. č. 22178/1 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 999 m² a parc. č. 21949/119 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23 389 m² a pozemok parc. č. 21949/3 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 819 m², ktorá je totožná s neknihovanou časťou pozemkovoknižnej parc. č. 22179.“

„3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov a to:

3.1 parc. č. 21821/1 vo výmere 1 920 m², za účelom rekonštrukcie križovatky a úpravy prejazdu cez električkovú trať – Miletičova ulica,

3.2 parc. č. 21895/2 vo výmere 1 504 m², za účelom rekonštrukcie križovatky Miletičova – Jelačičova ulica,

3.3 parc. č. 21921/6 vo výmere 124 m², za účelom rekonštrukcie križovatky Metodova ulica,

3.4 parc. č. 22178/1 vo výmere 95 m², za účelom rekonštrukcie križovatky Metodovej ulice a úprava prejazdu cez električkovú trať – Metodova ulica,

3.5 parc. č. 21949/3 vo výmere 244 m² a parc. č. 21949/119 vo výmere 46 m², za účelom rekonštrukcie križovatky Trnavská cesta – Miletičova ulica,

spolu vo výmere 3 933 m², ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0950-10-00 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa: 23.02.2011

V Bratislave dňa: 03.03.2011

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Immocap Group a. s.

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. v. r.
primátor

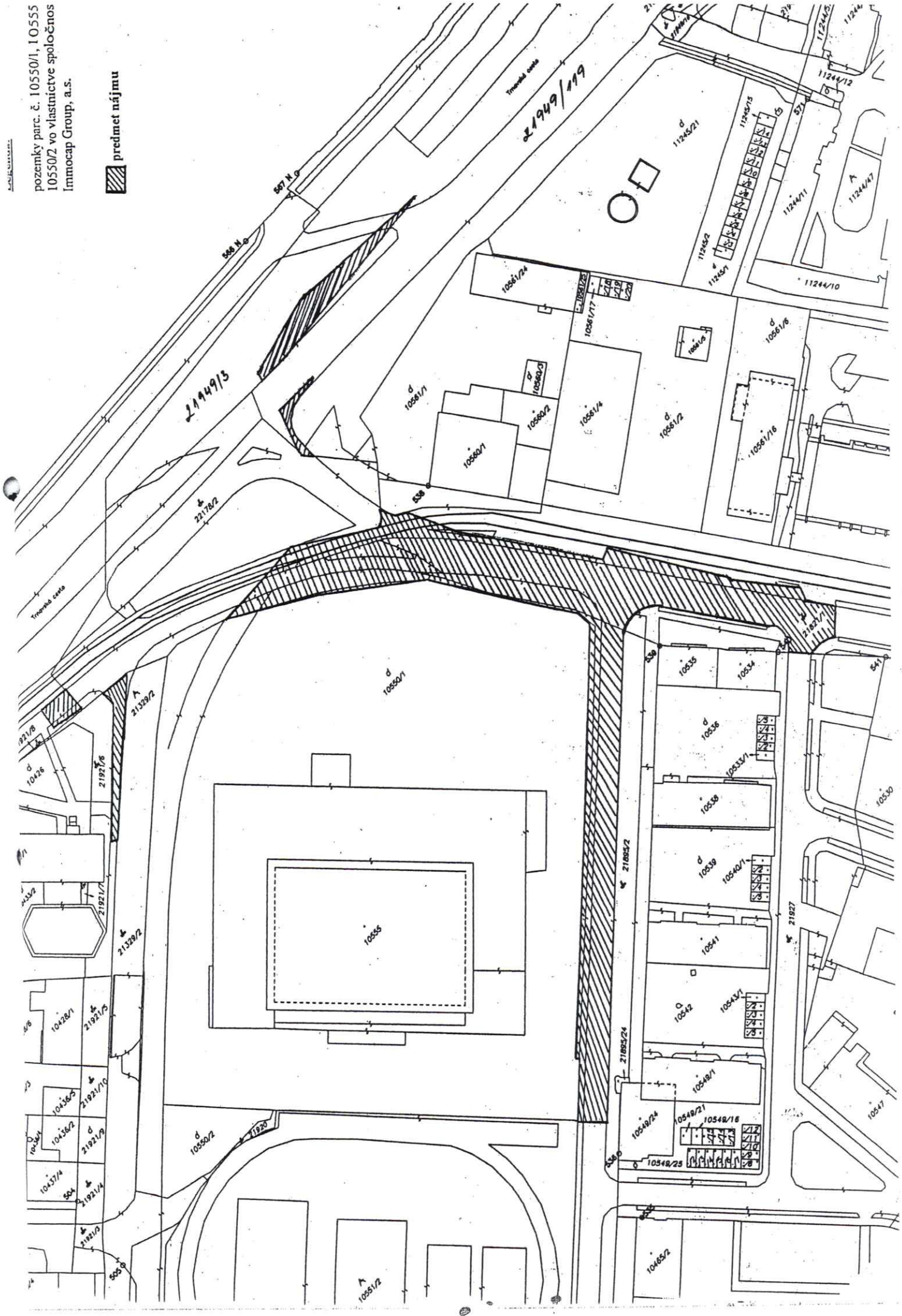
.....
Ing. Peter Lukeš
predseda predstavenstva

vz. Ing. Martin Šramko v.r.
na základe plnomocenstva zo
dňa 26.11.2011

1:1000

pozemky parc. č. 10550/1, 10555
10550/2 vo vlastníctve spoločnosti
Immocap Group, a.s.

 predmet nájmu



PLNOMOCENSTVO

Immocap Group, a.s., so sídlom Plynárska 7/C, Bratislava 821 09, IČO: 35 944 536, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3633/B (ďalej len „**Spoločnosť**“), zastúpená Ing. Petrom Lukešom, predsedom predstavenstva, týmto udeľuje

plnomocenstvo

Ing. Martinovi Šramkovi, nar. 08/07/1981, rodné číslo: 810708/6119, bytom Račianska 93, 831 02 Bratislava, Slovenská republika (ďalej len „**Splnomocnenec**“) na zastupovanie Spoločnosti pri nasledovných úkonoch:

- podpísanie a uzatvorenie nájomnej zmluvy s Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, týkajúcej sa nájmu pozemkov Spoločnosťou, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- vykonanie akýchkoľvek úkonov súvisiacich s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa vyššie uvedeného.

Toto plnomocenstvo je udelené na dobu neurčitú.

Právny zástupca je oprávnený ustanoviť ďalšieho splnomocnenca.

V Bratislave, dňa 26.11.2010



Immocap Group, a.s.
Ing. Peter Lukeš
predseda predstavenstva

Týmto prijímam toto plnomocenstvo.

V Bratislave, dňa 26.11.2010



Ing. Martin Šramko



OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Peter Lukeš, r.č. 570419/6762, dátum narodenia 19.4.1957, bytom Bratislava, Tichá 5146/28, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: EA 186624, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo Q 819697/2010.

Bratislava dňa 26.11.2010



[Handwritten signature]
Mgr. Oľga Tejbusová
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
- 1 -

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
- 1 -

