

**Dohoda č. 6660110201/2014 o uznaní záväzku a jeho zaplatení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

Veriteľom : Hlavným mestom SR Bratislavou
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481

Zastúpeným : Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

a

Dlžníkom : Némethová Alena, nar.:
.....
..... Bratislava

I.

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-0390-10-00 zo dňa, je dlžníčka nájomníčkou bytu č. nadz. podlažie domu na ulici č., súp. č. v Bratislave. Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 04.05.2013. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy je dlžníčka povinná po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu v celkovej výške 132,01 Eur.

V zmysle čl. IV ods. 6 zmluvy o nájme je dlžníčka povinná zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžníčka je povinná uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti je dlžníčka povinná zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z., teda 1‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.01.2009 a po zmene č. 281/2010 Z. z. vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.07.2010.

Dňa 7.1.2014 dlžníčka písomne požiadala o vyčíslenie výšky nedoplatku na nájomnom za užívanie bytu a zároveň aj o možnosť splácať svoj nedoplatok formou splátkového kalendára. Po vyčíslení a odsúhlasení nedoplatku oboma stranami bola dlžníčka vyzvaná k podpisu dohody o uznaní záväzku a jeho zaplatení.

Kontrolou finančného konta boli zistené tieto nedoplatky na nájomnom:

-nájomné + služba 01/2013	130,06 Eur
-nájomné + služba 07/2013	132,01 Eur
-nájomné + služba 08/2013	132,01 Eur
-nájomné + služba 09/2013	32,01 Eur
-nájomné + služba 10/2013	132,01 Eur
-nájomné + služba 11/2013	132,01 Eur
-nájomné + služba 12/2013	132,01 Eur

II.

Dlžníčka pohľadávku veriteľa 822,12 Eur špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa zaplatiť ju v mesačných splátkach vo výške 100,- Eur, splatných spolu s nájomným, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Posledná deviatá splátka bude vo výške 22,12 Eur. Splátky bude poukazovať na účet ČSOB Bratislava – mesto, **číslo účtu.:25827303/7500 VS 6660110201**. Prvú splátku poukážu v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody.

Dlžníčka sa zaväzuje oznámiť zmenu svojich pomerov veriteľovi bez zbytočného odkladu a minimálne raz ročne k 31. marcu preukázať výšku príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako aj výšku aktuálneho príjmu.

V prípade významného zvýšenia príjmu sa dlžníčka zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto dohode a dohodnúť vyššie mesačné splátky.

Dlžníčka sa spolu s dlžnou sumou zaväzuje, v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a zmeny č. 281/2010, zaplatiť aj poplatok z omeškania vo výške 0,5‰

- z dlžnej sumy 130,06 Eur (nájomné + služba 01/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.01.2013 do zaplatenia,
- z dlžnej sumy 132,01 Eur (nájomné + služba 07/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.07.2013 do zaplatenia,
- z dlžnej sumy 132,01 Eur (nájomné + služba 08/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.08.2013 do zaplatenia,
- z dlžnej sumy 32,01 Eur (nájomné + služba 09/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.09.2013 do zaplatenia,
- z dlžnej sumy 132,01 Eur (nájomné + služba 10/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.10.2013 do zaplatenia,
- z dlžnej sumy 132,01 Eur (nájomné + služba 11/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.11.2013 do zaplatenia,
- z dlžnej sumy 132,01 Eur (nájomné + služba 12/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.12.2013 do zaplatenia.

Výška poplatku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplatenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníčka splátkami zaplatí svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu poplatku z omeškania.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžníčka a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Veriteľ

Dlžník

Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

Alena Némethová