

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Múzeum mesta Bratislavy**  
**Radničná 1**  
**815 18 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
553/2013

Naše číslo  
MAGS ORM 57403/13-360409

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Barutová

Bratislava  
15.1.2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Múzeum mesta Bratislavy</b>
investičný zámer:	<b>Rekonštrukcia areálu múzea Antická Gerulata</b>
žiadosť zo dňa	<b>22.10.2013</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. arch. Vladimír Šimkovič, CSc.</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>09/2013</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** komplexnú rekonštrukciu areálu múzea, s asanáciou existujúcich objektov, rozsiahlym archeologickým prieskumom a s výstavbou nového objektu v rozšírenom areáli, na základe víťazného návrhu urbanisticko - architektonickej súťaže

výmera riešeného pozemku	6599,16 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha I. NP	281,52 m <sup>2</sup>
úžitková plocha	1277,00 m <sup>2</sup>
plochy zelene	4738,10 m <sup>2</sup>
spevnené plochy	1579,62 m <sup>2</sup>
podlažné plochy	1499,00 m <sup>2</sup>
počet podlaží	1PP + 2 NP

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre väčšinu územia, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **114, 115, 93/2, 135/5,6, 1181/9, 1178/26.27**, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, t. j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

Severovýchodná časť: **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**, t. j. územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Malá severozápadná časť: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102** t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Zámer svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby spĺňa reguláciu stanovenú pre predmetné územie.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Rekonštrukcia areálu múzea Antická Gerulata</b>
na parcele číslo:	<b>114, 115, 93/2, 135/5,6, 1181/9, 1178/26.27</b>
v katastrálnom území:	<b>Rusovce</b>
miesto stavby:	<b>Gerulatská ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

zabezpečenia kvalitného navigačného informačného systému

- zabezpečiť kvalitný navigačný informačný systém pre motorizovaných návštevníkov,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

#### UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Príloha – potvrdená situácia  
Co: MČ Bratislava – Rusovce  
Magistrát - ORM – archív, ODI