

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
a prevzatí záväzku
č. 286506331300/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: .
Číslo účtu:
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

Zastúpená na základe Plnomocenstva uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy spoločnosťou :

Západoslovenská energetika a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Procházka – vedúci úseku správy energetických zariadení- na základe poverenia uvedeného v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu – na základe poverenia uvedeného v prílohe č. 2, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35 823 551
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2852/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SUBCENTRO s. r. o.

Sídlo: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava
Zastúpená: Ing.arch. Juraj Duška, konateľ

Ing. Milín Kaňuščák, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 44 741 871

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 58348/B (ďalej len „**spoločnosť SUBCENTRO**“)

a

AQUATERM, spol. s r.o.

Sídlo: Starhradská 10, 851 05 Bratislava

Zastúpená: Ing. Miroslav Skovajsa, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 31 327 087

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3031/B (ďalej len „**spoločnosť AQUATERM**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 05.02.2009 Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala pod evidenčným číslom UKSP 11929-TX1/07-09-Kb-4 pre stavebníka spoločnosť BAJOPROJEKT, spol. s r.o., Krajinská 97, Bratislava, (ďalej len „spoločnosť BAJOPROJEKT“) rozhodnutie o umiestnení stavby na stavbu „Polyfunkčné objekty DOMINO, Jasovská ulica, Bratislava“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt SO 10 Káblové rozvody NN. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2009.
2. Dňa 27.10.2011 Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala pod evidenčným číslom UKSP 22651 TX1/11 Mt-151 pre stavebníka spoločnosť BAJOPROJEKT stavebné povolenie na stavbu „Polyfunkčné objekty DOMINO, Jasovská ulica, Bratislava“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt SO 10 Káblové rozvody NN. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2011.
3. Dňa 16.11.2011 uzatvorili spoločnosti BAJOPROJEKT a AQUATERM Zmluvu o prevode práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „Polyfunkčné objekty DOMINO, Jasovská ulica, Bratislava“, na základe ktorej spoločnosť BAJOPROJEKT previedla svoje práva a povinnosti stavebníka na spoločnosť AQUATERM.
4. Dňa 28.03.2013 uzatvorili spoločnosti AQUATERM a SUBCENTRO Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve týkajúcu sa nehnuteľností - pozemkov parc.č. 2464/3 a parc.č. 2466/2 v k.ú. Petržalka a prevodu práv a povinností zo stavebného povolenia a územného rozhodnutia zo spoločnosti AQUATERM na spoločnosť SUBCENTRO v rozsahu prevádzaných pozemkov.
5. Dňa 22.07.2013 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou SUBCENTRO, kde sa spoločnosť SUBCENTRO zaväzuje v mene a na účet budúceho oprávneného z vecného bremena zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude budúci oprávnený z vecného bremena realizovať stavbu elektroenergetických zariadení budúceho

oprávneného z vecného bremena, ktoré je budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

6. Dňa 25.09.2013 bola uzatvorená Kúpna zmluva medzi spoločnosťami AQUATERM ako predávajúcim a SUBCENTRO ako kupujúcim na pozemky parc.č. 2464/3 a 2466/2.
7. Dňa 25.09.2013 uzatvorili spoločnosti AQUATERM a SUBCENTRO Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je, že po vybudovaní inžinierskych sietí k stavbe „Polyfunkčné objekty DOMINO, Jasovská ulica, Bratislava“, na pozemkoch vo vlastníctve spoločností AQUATERM a SUBCENTRO, si vzájomne vysporiadajú strpieť umiestnenie, užívanie a správu inžinierskych sietí na svojich pozemkoch v zmysle projektovej dokumentácie a vzájomne si umožnia prechod a prejazd cez svoje pozemky uzatvorením samostatných vzájomných zmlúv o vecnom bremene.
8. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka ako:
 - a) parc.č. 2464/76, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1748,
 - b) parc.č. 2473/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 779 m², ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva, podľa identifikácie parciel je časť parcely č. 2473/2 súčasťou parcely č. 5606/5 vedenej na liste vlastníctva č. 1748,(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
9. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05.06.2007 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť.
10. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre potreby realizácie stavebného objektu SO 10 Káblové rozvody NN, ktorý je súčasťou stavby „Polyfunkčné objekty DOMINO, Jasovská ulica, Bratislava“, (ďalej len „rozvod NN“) a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania rozvodu NN.

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní rozvodu NN a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na rozvod NN na

nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 8 písm.a) uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými nižšie a na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods.8 písm.b) tejto zmluvy najneskôr do 60 dní od zapísania uvedenej nehnuteľnosti na list vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 8 písm. a), b) tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:

a) zriadenie a uloženie rozvodu NN

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie rozvodu NN

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodu NN budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm.a) a b) tohto bodu 1.1 na pozemok parc.č. 2464/76 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní rozvodu NN a v rozsahu pozemku parc.č. 2473/2 v celosti

tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti parc.č. 2464/76.

1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1. tohto odseku. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečia na vlastné náklady spoločnosti SUBCENTRO a AQUATERM. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1. odseku. 1 tohto článku zmluvy v lehote 15 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.4 tohto odseku preberajú na seba spoločnosti SUBCENTRO a AQUATERM v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a ostatné zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie a prejavia svoj výslovný súhlas s týmto postupom.

- 1.6. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností budú znášať spoločne a nerozdielne spoločnosti SUBCENTRO a AQUATERM.
 - 1.7. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne rozvod NN, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
 - 1.9. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.8. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno budúcemu oprávnenému z vecného bremena znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto odseku. Odplata za užívanie uvedenej nehnuteľnosti bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovaného v zmysle bodu 1.4. tohto odseku.
 - 1.10. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.8. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške 710,- € (slovom sedemstodesať eur) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: 25828453/7500, variabilný symbol: 2865063313. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosti SUBCENTRO a AQUATERM na seba preberjú v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena spoločne a nerozdielne uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1. odseku. 1 tohto článku zmluvy vo výške **710,- €** (slovom sedemstodesať eur) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: 25828453/7500, variabilný symbol: 2865063313 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
 3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a spoločnosti SUBCENTRO a AQUATERM sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote 15 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

4. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosti SUBCENTRO a AQUATERM zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosti SUBCENTRO a AQUATERM sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že spoločnosti SUBCENTRO a AQUATERM na vlastné náklady zabezpečia a spolu s oprávneným z vecného bremena najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na rozvod NN budúcu povinnému z vecného bremena predložia osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosti SUBCENTRO a AQUATERM nespĺnia ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosti SUBCENTRO a AQUATERM sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť budúcu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
6. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zápisu nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 8 písm. b) tejto zmluvy na list vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena v lehote uvedenej v ods. 5 tohto článku, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však v lehote do 15 dní od písomného oznámenia budúceho povinného z vecného bremena o zápise predmetného pozemku na list vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena predloží budúcu povinnému z vecného bremena osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosť uvedenú v článku I ods. 8 písm. b), znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4 tohto článku na uvedenú nehnuteľnosť a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nespĺni ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,-€ za každý deň omeškania.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať v záujmovom území káble verejného osvetlenia vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a pred realizáciou rozvodu NN vytýčiť káble verejného osvetlenia odbornou firmou.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok rozvodu NN potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia naň, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúceho povinného z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena zbavuje povinnosti uhradiť budúcu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

9. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosti SUBCENTRO a AQUATERM sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo spoločností SUBCENTRO a AQUATERM zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena alebo spoločností SUBCENTRO a AQUATERM podľa toho, kto povinnosť nesplnil, sa zaväzujú zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
10. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločností SUBCENTRO a AQUATERM náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločností SUBCENTRO a AQUATERM, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Západoslovenská energetika, a.s., Tím projektového inžinieringu, Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
 - c) SUBCENTRO s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava
 - d) AQUATERM, spol. s r.o., Starhradská 10, 851 05 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak spoločnosti SUBCENTRO a AQUATERM neuhradia spoločne a nerozdielne predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2. tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a po 1 vyhotovení pre spoločnosti SUBCENTRO a AQUATERM.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť zmluvu na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia. Budúci oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy v súlade s § 5a ods. 11 zákona o slobode informácií žiada budúceho povinného z vecného bremena o vydanie písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje v lehote 5 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy zaslať budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo – Západoslovenská energetika, a.s.

- b) Príloha č. 2 Poverenie – Ing. Peter Procházka a Ing. Miloš Karas
- c) Príloha č. 3 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 04.02.2014

V Bratislave, dňa 30.12.2013

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika, a.s.
na základe plnomocenstva

.....
Milan Ftáčnik v.r.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy

.....
Ing. Peter Procházka v.r.
Západoslovenská energetika, a.s.
na základe poverenia

.....
Ing. Miloš Karas v.r.
Západoslovenská energetika, a.s.
na základe poverenia

V Bratislave, dňa 10.01.2014

.....
Ing.arch. Juraj Duška, konateľ v.r.
SUBCENTRO s.r.o.

.....
Ing. Milán Kaňuščák, konateľ v.r.
SUBCENTRO s.r.o.

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Miroslav Skovajsa, konateľ v.r.
AQUATERM, spol. s r.o.

