

Kúpna zmluva č. 323 / 2013 MČ BA NM

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na základe Plnej moci zo dňa 04.10.2013
IČO: 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

1. Kupujúci: **JUDr. Ján Krajči**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

2. Kupujúci: **Alžbeta Krajčiová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučný vlastník pozemkov registra „C“ KN parcela číslo 6005/113 – ostatné plochy o výmere 10 m² a parcela č. 6005/112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m. č. Nové Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 3673 evidovanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, ktorý je v správe Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto *(ďalej v texte len „pozemky“)*.
- 1.2 Kúpa podľa tejto Kúpnej zmluvy bola schválená na 19. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 17.12.2013 Uznesením č. 19/19 a Uznesením č. 19/20, za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná zmluvnými stranami do 60 dní, odo dňa schválenia návrhu Miestnym zastupiteľstvom a kúpna cena bude uhradená v lehote 15 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy.

Článok 2

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaným v bode 1.1 Článku 1 tejto zmluvy *(ďalej v texte len „predmet zmluvy“)* v prospech kupujúceho.

Článok 3

Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci predáva predmet zmluvy za kúpnu cenu:
 - a) pozemok registra „C“ KN parcela číslo 6005/113 – ostatné plochy o výmere 10 m² za 1 580,00 € (slovom: jednotisícpäťstoosemdesiat EUR)
 - b) pozemok registra „C“ KN parcela číslo 6005/112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² za 475,00 € (slovom: štyristosedemdesiatpäť EUR); kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva (ďalej len „kúpna cena“).
- 3.2 Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 215/2013 zo dňa 20.08.2013 a Znaleckého posudku č. 94/2013 zo dňa 12.04.2013, ktoré vyhotovil Ing. Peter Vinkler.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude zaplatená jednorázovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet 1800347007/5600 vedený v peňažnom ústave Prima Banke Slovensko, a.s. s označením variabilného symbolu 3232013.
- 3.4 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v plnej výške do pätnástich (15) dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
- 3.5 Za dátum splatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude Kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankového účtu uvedeného v bode 3.3 tejto kúpnej zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany plne súhlasia s dohodnutou kúpnou cenou a formou jej úhrady.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 15 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy, má sa za to, že zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje (rozvázovacia podmienka).
- 3.8 V prípade zrušenia kúpnej zmluvy sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.9 Náklady predávajúceho v celkovej výške 229,43 EUR (slovom: dvestodvadsaťdeväť EUR 43/100) na vyhotovenie oboch znaleckých posudkov vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty predmetu kúpy, sa kupujúci zaväzuje uhradiť v plnej výške, jednorázovo bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený 1800347007/5600 s uvedením variabilného symbolu č. 3232013 v lehote splatnosti podľa bodu 3.4 tohto článku kúpnej zmluvy a spôsobom podľa bodu 3.5 tohto článku kúpnej zmluvy.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je oprávnený s predmetom zmluvy voľne disponovať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nepredal, nedaroval a ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, že na ňom neviaznu žiadne záložné práva, žiadne zmluvné vecné práva ani iná zmluvná ťarcha v prospech tretej osoby, nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu.
- 4.3 Predávajúci po uzavretí tejto kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplataenia kúpnej ceny podľa tejto kúpnej zmluvy, najneskôr však do siedmich pracovných dní (7) od uhradenia kúpnej ceny na účet predávajúceho, podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
- 4.6 Predávajúci je povinný bezodkladne písomne oznámiť kupujúcemu skutočnosť, že kúpna cena bola pripísaná v prospech bankového účtu uvedeného v záhlaví kúpnej zmluvy.
- 4.7 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy zamietne, resp. preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a po vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce

- k odstráneniu dôvodu, pre ktorý bude zápis vkladu vlastníckeho práva zamietnutý alebo konanie prerušené
- 4.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu kúpnej zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
 - 4.9 Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví, alebo nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho k predmetu zmluvy podľa tejto kúpnej zmluvy.
 - 4.10 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od kúpnej zmluvy z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú kúpnu cenu na účet kupujúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy a to v lehote siedmich (7) pracovných dní od právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva.
 - 4.11 Odstúpením predávajúceho alebo kupujúceho od tejto kúpnej zmluvy nie je dotknuté ich právo na náhradu škody.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
- 5.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva je po jeho podpise tejto kúpnej zmluvy a za súčasného uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch každý so silou originálu, z ktorých po podpise zmluvnými stranami predávajúci obdrží sedem (7) rovnopisov kúpnej zmluvy, kupujúci jeden (1) rovnopis kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúceho, je tento všetky písomnosti povinný doručovať, formou poštovej prepravy, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy, ako aj celá kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto kúpnej zmluvy na tretie osoby.
- 6.8 Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy sú nasledovné prílohy:
príloha č. 1 – Predchádzajúci písomný súhlas č. 05 01 0071 13 zo dňa 04.10.2013 vrátane plnej moci

- príloha č. 2** – výpis z Uznesení z 19. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 17.12.2013 č. 19/19
príloha č. 3 – výpis z Uznesení z 19. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 17.12.2013 č. 19/20

Článok 7 Vyhlásenia

7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

19. 12. 2013

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 18. 12. 2013

Predávajúci:

Kupujúci 1.:



Mgr. Rudolf Krísý
starosta
Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

JUDr. Ján Krajčí,

V Bratislave, dňa 18. 12. 2013
Kupujúci 2.:

Aľžbeta Krajčiová,



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Juračeka 1, 811 01 Bratislava	
Došlo dňa:	24.10.2013
Podacie číslo:	SV-1408/2013
Číslo sarsu:	PRZ. ZH. - LU
Prílohy:	Vyberuje

Bratislava 4.10.2013

Č.j.: MAGS SNM 54205/2013-2/360090

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 30.08.2013 Č.j.Star – 1090/2013, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 05 01 0071 13

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Vinohrady

- parc. č. 6005/112 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²
 - parc. č. 6005/113 – ostatné plochy vo výmere 10 m²
- zapísané na liste vlastníctva č. 3673

do vlastníctva majiteľov stavby – garáže, súpisné číslo 3140, zapísanej na liste vlastníctva č. 2382, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 215/2013 zo dňa 20.08.2013 vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 157,68 €/m² s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

BRATSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS z UZNESENÍ z 19. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 17. decembra 2013

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

18. Návrh na predaj pozemku registra „C“, parc. č. 6005/113 - ostatné plochy, vo výmere 10 m² zapísaného na LV č. 3673 v k. ú. Vinohrady, pre manželov JUDr. Jána Krajčího a Alžbetu Krajčiovú,

Uznesenie 19/18

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom 1-28 nasledovné uznesenia:

19/18 Miestne zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 6005/113 – ostatné plochy, vo výmere 10 m², ktorý je pre katastrálne územie Vinohrady evidovaný na LV č. 3673; pre manželov JUDr. Jána Krajčího a Alžbetu Krajčiovú, ako prípad hodným osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že pozemok registra „C“ parc. č. 6005/113 je susedným pozemkom k pozemku registra „C“ KN parc. č. 6005/15 evidovanom na LV č. 2382 pre katastrálne územie Vinohrady, ktorý

- sa nachádza v bezpodielovom spoluvlastníctve JUDr. Jána Krajčího a Alžbety Krajčiovej,
- je včlenený do nehnuteľností, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve JUDr. Jána Krajčího a Alžbety Krajčiovej,
- je dlhodobo bezpodielovými spoluvlastníkmi užívaný, pričom sa na prevádzanom pozemku nachádza oplotenie vybudované bezpodielovými spoluvlastníkmi a ohraničujúce pozemky v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, ktoré sú evidované pre katastrálne územie Vinohrady na LV č. 2382.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená v Znaleckom posudku č. 215/2013 zo dňa 20.08.2013 vo výške 1 580,00 € za podmienky, že kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve a kúpna cena bude uhradená v lehote 15 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 22
proti : 0
zdržali sa : 0

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 18.12.2013.

BRATSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Miestny úrad
Juniácka 4, 802 01 Bratislava

Júlia Červenková,
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu
Bratislava-Nové Mesto

-3-

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS z UZNESENÍ z 19. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 17. decembra 2013

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

19. Návrh na predaj pozemku registra „C“, parc. č. 6005/112 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², zapísaného na LV č. 3673 v k. ú. Vinohrady, pre manželov JUDr. Jána Krajčího a Alžbetu Krajčiovú,

Uznesenie 19/19

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom 1-28 nasledovné uznesenia:

19/19 Miestne zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 6005/112 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3 m², ktorý je pre katastrálne územie Vinohrady evidovaný na LV č. 3673; pre manželov JUDr. Jána Krajčího a Alžbetu Krajčiovú, ktorí sú bezpodieloví spoluvlastníci stavby dvojgaráže nachádzajúcej (z časti) sa na prevádzanom pozemku so súpisným číslom 3140, ktorá je evidovaná na LV č. 2382 pre katastrálne územie Vinohrady; a to za všeobecnú hodnotu pozemku tak ako je stanovená v znaleckom posudku č. 94/2013 zo dňa 12.04.2013, v súlade s ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za kúpnu cenu: celkovo 475,00 € za podmienky, že kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve a kúpna cena bude uhradená v lehote 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 22
proti : 0
zdržali sa : 0

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 18.12.2013.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 01 Bratislava

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu
Bratislava-Nové Mesto

-3-