

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAVIX s.r.o.
Račianska 66
831 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa 05.11.2013 Naše číslo MAGS ORM 58078/13-367009 Vybavuje/linka Ing. Mosná /59356508 Bratislava 05.12.2013

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	PD BA Veľký Javorník Letové prevádzkové služby – telekomunikačná prípojka LPS
žiadosť zo dňa:	07.11.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	MAVIX s.r.o. – Ing. Ján Magušin
dátum spracovania dokumentácie:	11/2013

Predložená dokumentácia rieši: líniovú stavbu – vybudovanie telekomunikačnej optickej prípojky optického káblu do objektu Veľký Javorník, LPS – Letové prevádzkové služby, ktorá je potrebná pre zabezpečenie moderných telekomunikačných a dátových služieb. Napojovacím bodom pre optickú prípojku je existujúca infraštruktúra – HDPE rúry s existujúcim optickým káblom, ktorá sa nachádza v súbehu komunikácie II. triedy č. 502. Druhý koniec optickej prípojky bude ukončený v objekte Letových prevádzkových služieb, na kóte Veľký Javorník. Od miesta napojenia bude trasa výkopov vedená riadeným pretlakom pod cestnú komunikáciu II. triedy č. 502 a následne cez vinohrady, v súbehu poľných ciest až po vzdušné VVN vedenie. V jeho súbehu a v ochrannom pásme VVN bude trasa výkopov vedená až po objekt Biely kríž. Ďalej bude trasa výkopov pokračovať v súbehu s existujúcou miestnou komunikáciou po ľavej strane cesty až na kótu Malý Javorník, kde sa napojí na existujúci systém HDPE rúr. Celková dĺžka projektovanej trasy bude cca 7480 m, z čoho cca 1110 m bude v existujúcich HDPE rúrach.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia: **Les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001**, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch: územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: les, lesné porasty, lesné škôlky, semenné sady, lesné cesty a zväžnice, rozdeľovacie pasienky

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB: 25829413/7500 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, byty v objektoch funkcie – služobné byty, vodné plochy, nádrže účelové a retenčné, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Časť navrhovanej trasy výkopov je vedená v súbehu a v ochrannom pásme vedenia VVN 2 x 400 kV.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	PD BA Veľký Javorník Letové prevádzkové služby – telekomunikačná prípojka LPS
na parcele číslo:	časť parcely č. 2663 a 2664
v katastrálnom území:	Vajnory
miesto stavby:	lokalita v ochrannom pásme VVN 2x 400 kV

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- vzhľadom k tomu, že navrhovaná trasa je situovaná v ochrannom pásme vedenia VVN je nevyhnutné posúdenie súbehu telekomunikačnej prípojky prevádzkovateľom sústavy VVN – ZSE a.s. Bratislava

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak

došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Vajnory, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODI