



V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie :
  - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
  - obchodné centrá a veľkoobchodné strediská
  - zariadenia školstva
  - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
  - kongresové a veľtržné areály
  - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času
- areály priemyselných podnikov
- **stavby pre individuálnu rekreáciu**
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Predmetná stavba záhradnej chaty nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, nakoľko v predmetnom území nie je prípustné umiestňovať stavby pre individuálnu rekreáciu, a preto

### Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Záhradná chata</b>
na parcelách číslo:	<b>p.č. 23068/124 na pozemku p.č. 23068/3</b>
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>ulica Stará Vajnorská, Žabí majer</b>

**Odôvodnenie:** V území s funkčným využitím pre distribučné centrá sklady, stavebníctvo nie je prípustné umiestňovať stavby pre individuálnu rekreáciu - t.j. záhradnú chatu.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto  
Magistrát - OUGG, ODI