

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**PARANO s.r.o.**  
**Muchovo námestie 12**  
**851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
19.08.2013

Naše číslo  
MAGS ORM 53290/13-323716

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava  
30.09.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Benčík</b>
investičný zámer:	<b>Predĺženie existujúcej komunikácie Na stráni, Bratislava stavebný objekt – Prekládka a rekonštrukcia vodovodu z DN 80 na DN 100</b>
žiadosť zo dňa:	<b>19.08.2013</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie–doplnenie územného rozhodnutia</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Miroslava Šuchterová autorizovaný stavebný inžinier 4703 * 12</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>07/2013</b>

Na stavbu „Predĺženie existujúcej komunikácie Na stráni, stavebný objekt č. 04 – Predĺženie kanalizácie v ulici Na stráni, Bratislava“ bolo dňa 18.04.2012 vydané súhlasné záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 36285/12-38917, následne aj rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1253, č. j. 2010/41085/2012/STA/Per zo dňa 02.10.2012. Jednou z podmienok vydaného rozhodnutia bolo odstránenie kolízie navrhovanej kanalizácie s jestvujúcim vodovodom DN 80 (investor Občianske združenie Na stráni, Bajkalská 22, Bratislava). Nakoľko činnosť združenia OZ Na stráni bola pozastavená, na posúdenie je predložená projektová dokumentácia prekládky a rekonštrukcie vodovodu z DN 80 na DN 100 (investor Mgr. Pavol Benčík), ktorá je spracovaná v zmysle projektu Verejný vodovod DN 100 investora OZ Na stráni.

**Predložená dokumentácia rieši:** prekládku a rekonštrukciu jestvujúceho verejného vodovodu DN 80, nakoľko je tento v kolízii s navrhovaným predĺžením verejnej kanalizácie. Trasa navrhovaného vodovodu je tvorená jednou vetvou. Vetva začína na ulici Na stráni na konci jestvujúceho vodovodu DN 80. Vetva je navrhnutá v pravej časti miestnej komunikácie. Navrhovaná prekládka vodovodu začína pri existujúcej šachte a začína redukciou z DN 80 na DN 100 a šupátkom. Prekládka bude ukončená podzemným hydrantom PH2 a šupátkom DN 100 pred navrhovaným domom pána Benčíka spolu s predĺžením kanalizácie. Za ním môže pokračovať vodovod ďalej po ulici Na stráni (riešený občianskym združením Na stráni). Na trase sú v súčasnosti vysadené odbočky pre prípojky vody. Tieto budú prepojené na rekonštruované potrubie. Celková dĺžka prekládky vodovodu je 101,9 m.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky rok 2002**, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva č. 111/2003 zo dňa 26.06.2003. Záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 2/2003 zo dňa 26.06.2003 s účinnosťou 01.08.2003. Parcela č. 4330/1 patrí v uvedenej dokumentácii do **sektoru č. 8-44/15**.

### **SEKTOR č. 8-44/15**

**Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:**

**doprava a technická infraštruktúra:**

- k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Výhľadové prepojenie komunikácie Na stráni medzi sektormi 8-44/14, 8-44/15.

**zámer: rešpektuje**

## **Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Predĺženie existujúcej komunikácie Na stráni, Bratislava stavebný objekt – Prekládka a rekonštrukcia vodovodu z DN80 na DN100</b>
na parcele číslo:	4330/1 v úseku podľa priloženej situácie
v katastrálnom území:	Staré Mesto, zóna Machnáč, sektor č. 8-44/15
miesto stavby:	ulica Na stráni

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Príloha: 1x potvrdené - 2.Situácia, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –  
1x potvrdené 2.Situácia, M 1:500  
Magistrát ODI, archív;