

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. Ivan Štecko

Váš list číslo/zo dňa
29.07.2013

Naše číslo
MAGS ORM 52544/13-319119

Vybavuje/linka
Ing. Mosná /59356508

Bratislava
02.09.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Ing. Ivan Štecko s manželkou,
stavba:	Rekreačný dom, ul. Nový záhon, Bratislava - Rača
žiadosť zo dňa:	07.08.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. M. Orem, Ing. arch. M. Kovačičová, Ing. Pavel Timár
dátum spracovania dokumentácie:	05/2013

Predložená dokumentácia rieši: novostavbu samostatne stojaceho rekreačného domu, ktorý je nepodpivničený, jednopodlažný s obytným podkrovím a zastrešený sedlovou strechou. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza vstup so zádverím, chodba, kúpeľňa, technická miestnosť, schodisko, sklad, kuchyňa, komora a obývací izba. V podkroví sa nachádzajú 4 izby, chodba, kúpeľňa, WC a šatník. Dopravne je pozemok priamo prístupný z ul. Nový záhon. Celková plocha pozemku je 702 m² a zastavaná plocha objektu je 99,38 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 17386/10 a 17386/34, stanovuje funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, rozvojové územie.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavňé státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Záujmové parcely č. 17386/10 a 17386/34 sú priamo dotknuté dopravnou stavbou „**Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ul., Bratislava**“, ktorá patrí do základného komunikačného systému mesta. V zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je predmetná stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby pod názvom: D8 – prestavba Bojnickej ul. v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská.

**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Rekreačný dom
na parcele číslo:	17386/10 a 17386/34
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	ul. Nový záhon

Odôvodnenie :

Umiestnenie stavby je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia, nakoľko predmetné pozemky parc. č. 17386/10 a 17386/34 sú priamo dotknuté výhľadovou dopravnou stavbou „Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ul., Bratislava“, na ktorú bola spracovaná podrobnejšia Dopravno-urbanistická štúdia (spracovateľ: Pudos Plus spol. s r.o., rok 2002). Predmetná dopravná stavba je v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov zaradená medzi verejnoprospešné stavby pod názvom: D8 – prestavba Bojnickej ul. v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská.

1x fotokópiu pôdorysu, rezu a pohľadu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Prílohy: 1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Rača
Magistrát – OUP, ODP, archív