

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**OCAM, s.r.o.**  
**P.O.BOX 271**  
**810 00 Bratislava 1**

Váš list číslo/zo dňa  
118/2013-08.07. 2013

Naše číslo  
MAGS ORM 50936/13-306791

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Brezníková/59356 218

Bratislava  
13.09. 2013

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>VNET, a.s., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Optická prípojka Na piesku“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>11.07. 2013</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie	<b>Ing. František Volf/ Ing. Miloš Prokop, SKSI 0937*Z*2 - 3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>05/2013</b>

**Predložená dokumentácia rieši** rozšírenie existujúcej verejnej telekomunikačnej siete na Gagarinovej, Strojníckej a Prúdovej ulici a na ul. Mlynské luhy s napojením príľahlých objektov a bytových domov na ulicu Na piesku. Predmetom stavby bude pokládka HDPE chráničky do zemnej káblovej ryhy pre zriadenie optickej prípojky z existujúcej verejnej optickej telekomunikačnej siete OCAM, s.r.o.

Navrhovaná optická trasa začína napojením novej HDPE chráničky do existujúcej káblovej komory OCAM, ktorá je situovaná na Strojníckej ul. pri Gagarinovej ul.. Pokračuje popod Gagarinovú ul. (úsek „A“), ďalej vedľa chodníka okolo výjazdovej vetvy z diaľnice D1 na Prúdivú ul. (úsek „B“), pokračuje v nespevnenom teréne pod telesom diaľnice cca 2 m od plota existujúcich pozemkov a záhrad, križuje Strojnícku ul. (úsek „C“). Medzi Strojníckou ul. a ul. Mlynské luhy bude v nespevnenom teréne pod diaľnicou zriadená káblová komora, z ktorej sa optická trasa bude vetviť. Jedna vetva bude pokračovať križovaním obslužnej komunikácie popod diaľnicou a cez dvor súkromného pozemku popri plote k novostavbám bytových domov na ulici Na piesku (úsek „D“). Druhá vetva bude z káblovej komory pokračovať v nespevnenom teréne pod telesom diaľnice cca 2 m od plota existujúcich pozemkov a záhrad a križovaním ulice Mlynské luhy sa priblíži k administratívnym budovám (úsek „E“). Celková dĺžka prepojenia je 1 042 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je lokalita, dotknutá uvedenou stavbou, stanovuje funkčné využitie územia:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

- **Námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) – úsek trasy „A“ a „C“ (prevažná časť celej trasy), t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- **Ostatná ochranná a izolačná zeleň** – úsek trasy „B“, číslo funkcie **1130** (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu).  
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
- **Málopodlažná zástavba obytného územia** – úsek trasy „D“, číslo funkcie **102** (tabuľka C.2.102 v prílohe).  
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.
- **Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných** – úsek trasy „E“, číslo funkcie **502** (tabuľka C.2.502 v prílohe).  
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Časť záujmovej lokality, pre ktorú územný plán stanovuje funkčné využitie *ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Časť záujmovej lokality, pre ktorú územný plán stanovuje funkčné využitie *málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Predmetná optická prípojka, ako vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia, je zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy *málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*. Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry je **možné umiestňovať** pod úrovňou terénu vo funkčnej ploche *námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)*.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„Optická prípojka Na piesku“</b>
v katastrálnom území:	<b>Ružinov</b>
miesto stavby:	<b>Gagarinova ul., výjazd z diaľnice D1 na Prúdovú ul., diaľnica D1 - pod telesom diaľnice, Strojnícka ul., ul. Mlynské luhy, ul. Na piesku</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**Z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

**Z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto Záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza Stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x, sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia – 2 výkresy  
tabuľka C.2. 102, C.2. 502, C.2. 1130

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia – 2 výkresy  
Magistrát – OÚGG, ODI, archív