

vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Nadstavba bytového domu na Bancíkovej ul. č. 9 v Bratislave
na parcele číslo:	1355/5 a 1355/6
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Bancíkovej ulica

Odôvodnenie :

Umiestnenie stavby je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov z hľadiska regulácie stabilizovaného územia.

Navrhované hmotovo-priestorové riešenie predstavuje vizuálny akcent – navrhovaná kombinácia sedlových striech pôsobí cudzородo na predmetnom bytovom dome. Uvedené podporuje skutočnosť, že okolité budovy sú zastrešené plochými strechami podobne ako posudzovaný bytový dom v súčasnosti. Konštatujeme, že návrh nadstavby nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu, vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, takúto stavbu nie je možné v stabilizovanom území umiestniť.

Riešenie statickej dopravy – vybudovanie parkovacích miest si vyžiada záber zelene. Uvedeným zabratím zelene a zvýšenou dopravnou záťažou by došlo k zníženiu kvality prostredia a prevádzkovej kvality v danom území. Riešenie územného plánu požaduje v urbanizovanom priestore obytných štruktúr zachovať kvalitnú zeleň, zeleň parkov.

Podľa ustanovení § 12 ods. 9 a ods. 10 písm. b) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktoré stanovujú podrobnosti o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie, obytnými územiami sú plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obsahom obytných území sú plochy na občianske vybavenie a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám. Umiestnenie parkovacích miest predstavuje úbytok vnútroblokovej jestvujúcej zelene, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou obytného prostredia.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Prílohy: tabuľka C.2.101

Co: MČ Bratislava – Ružinov
Magistrát – OUGG, ODI, archív