

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene

uzavretá podľa § 50a, 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 286506341300/0099

uzavretá medzi:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Milan Ftáčnik, primátor
Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

ďalej len "Hlavné mesto"

a

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Bory, a.s.
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 4086/B
Štatutárny zástupca: Marek Kalma, predseda predstavenstva
Martin Lysek, člen predstavenstva
IČO: 36740896
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČ DPH: SK2022330860

ďalej len "spoločnosť Bory"

za týchto podmienok:

Článok I.

1. Spoločnosť Bory je vlastníkom nasledovných pozemkov v katastrálnom území Lamač a Záhorská Bystrica. Bory ako vlastníkom pozemkov uvedených v tomto bode bezodplatne zriadi vecné bremeno v prospech Hlavného mesta k častiam pozemkov v zmysle čl. III. tejto zmluvy a v rozsahu podľa čl. I bod 4 „Zmluvy

o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2. fáza “ v katastrálnom území Lamač a Záhorská Bystrica“.

LV č.	stav registra	p. č.	výmera v m2	katastrálne územie	podiel	druh pozemku
3133	CKN	631/12	53	Lamač	1	ostatná plocha
5486	CKN	3210/5	1807	Záhorská Bystrica	1	orná pôda
5486	CKN	3210/8	1619	Záhorská Bystrica	1	orná pôda
5486	CKN	3210/9	1340	Záhorská Bystrica	1	orná pôda
5486	CKN	3210/11	882	Záhorská Bystrica	1/1	orná pôda
5409	CKN	3210/45	359	Záhorská Bystrica	1	orná pôda
5486	CKN	3210/46	430	Záhorská Bystrica	1	orná pôda
3827	CKN	3210/47	503	Záhorská Bystrica	1	orná pôda
5486	CKN	3210/48	127	Záhorská Bystrica	1	orná pôda
5486	CKN	3210/49	589	Záhorská Bystrica	1	Orná pôda
V-25172/13	CKN	3210/53	33	Záhorská Bystrica	1	ostatné plochy
5486	CKN	3211/6	565	Záhorská Bystrica	1	ostatná plocha
3827	CKN	3211/7	957	Záhorská Bystrica	1	ostatná plocha
3827	CKN	3211/9	380	Záhorská Bystrica	1	ostatná plocha
5486	CKN	3211/10	50	Záhorská Bystrica	1/1	ostatná plocha
5486	CKN	3211/13	5	Záhorská Bystrica	1/1	ostatná plocha
5486	CKN	3872/4	186	Záhorská Bystrica	1	zastavaná plocha
5486	CKN	3872/6	159	Záhorská Bystrica	1	zastavaná plocha
5486	CKN	3874/9	68	Záhorská Bystrica	1	orná pôda
5486	CKN	3874/35	125	Záhorská Bystrica	1	Orná pôda
5486	CKN	3874/62	154	Záhorská Bystrica	1	orná pôda
5486	CKN	3876/5	296	Záhorská Bystrica	1	zastavaná plocha
5486	CKN	3877/4	125	Záhorská	1	zastavaná plocha

				Bystrica		
5486	CKN	3878/5	738	Záhorská Bystrica	1	ostatná plocha
5486	CKN	3878/6	356	Záhorská Bystrica	1	ostatná plocha
5486	CKN	3878/7	595	Záhorská Bystrica	1	ostatná plocha
5486	CKN	3879/12	1142	Záhorská Bystrica	1	orná pôda

2. Spoločnosť Bory sa zaväzuje zabezpečiť k nižšie uvedeným pozemkom resp. ich častiam vlastnícke alebo iné právo v súlade s § 38 a § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, a to na vlastné náklady. Bory na svoje náklady zabezpečí s vlastníkmi pozemkov uvedených v tomto bode zriadenie vecného bremena k častiam pozemkov v prospech Hlavného mesta a to v zmysle čl. III. tejto zmluvy a v rozsahu podľa čl. I bod 4 „Zmluvy o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2. fáza “ v katastrálnom území Lamač a Záhorská Bystrica“.

LV č.	stav registra	p.č.	výmera v m2	katastrálne územie	vlastník	podiel	druh pozemku
5351	CKN	3876/15	373	Záhorská Bystrica	Kulacs Viliam	1	ostatná plocha
5351	CKN	3876/16	23	Záhorská Bystrica	Kulacs Viliam	1	ostatná plocha
5351	CKN	3877/8	23	Záhorská Bystrica	Kulacs Viliam	1	zastavaná plocha
5351	CKN	3878/2	706	Záhorská Bystrica	Kulacs Viliam	1	zastavaná plocha
5351	CKN	3878/10	325	Záhorská Bystrica	Kulacs Viliam	1	zastavaná plocha
5351	CKN	3879/84	22	Záhorská Bystrica	Kulacs Viliam	1	zastavaná plocha
Neknih.	PKV	7301	773	Záhorská Bystrica	Slovenský pozemkový fond	1	cesta
26	PKV	7302	1306	Záhorská Bystrica	Slovenský pozemkový fond	1	cesta
LV č.	stav registra	p.č.	výmera v m2	katastrálne územie	vlastník	podiel	druh pozemku
5272	CKN	3210/1	2769	Záhorská Bystrica	OSSIMEX s.r.o.	1	Ostatná plocha
4734	CKN	3874/8	633	Záhorská Bystrica	IMMO PROJECT MANAGEMENT, s.r.o.	1	orná pôda
4784	CKN	3874/31	1414	Záhorská	IMMO PROJECT	1	orná pôda

				Bystrica	MANAGEMENT, s.r.o.		
4734	CKN	3874/32	584	Záhorská Bystrica	IMMO PROJECT MANAGEMENT, s.r.o.	1	orná pôda
5324	CKN	3874/33	813	Záhorská Bystrica	MAROEL, s.r.o.	1	orná pôda
4734	KN-E	2212	298	Záhorská Bystrica	IMMO PROJECT MANAGEMENT, s.r.o.	1	Orná pôda
4734	KN-E	2213	340	Záhorská Bystrica	IMMO PROJECT MANAGEMENT, s.r.o.	1	Orná pôda
2094	KN-E	6978/2	786	Záhorská Bystrica	Havlíková Emília, r. Bielovičová	1	Orná pôda
2094	KN-C	3876/51	5	Záhorská Bystrica	Havlík Anton	1	Vodná plocha
2094	KN - C	3876/52	144	Záhorská Bystrica	Havlík Anton	1	Vodná plocha
PK 1774	KN-E	6978/7	9	Záhorská Bystrica	Dobišová Helena	1	Orná pôda
PK 1793	KN-E	6978/9	10	Záhorská Bystrica	Dobišová Helena	1	Orná pôda

3. Spoločnosť Bory na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001, je oprávnená umiestniť dopravnú a technickú infraštruktúru na nasledovných pozemkoch v katastrálnom území Lamač,

LV č.	stav registra	p.č.	výmera v m2	katastrálne územie	podiel	druh pozemku
3070	CKN	619	12609	Lamač	1	ostatná plocha
3070	CKN	620	16828	Lamač	1	ostatná plocha
3070	CKN	621	3634	Lamač	1	ostatná plocha
3070	CKN	622/2	16563	Lamač	1	ostatná plocha
3070	CKN	623	6483	Lamač	1	ostatná plocha
3070	CKN	624	8060	Lamač	1	ostatná plocha
3070	CKN	625/2	9492	Lamač	1	ostatná plocha
3070	CKN	626/2	7665	Lamač	1	ostatná plocha
3070	CKN	627	2260	Lamač	1	ostatná plocha
3070	CKN	629	2206	Lamač	1	ostatná plocha
3070	CKN	630/1	6588	Lamač	1	ostatná plocha
3649	KN-E	2410/2	197	Lamač	1	t.t.p.

pričom spoločnosť Bory uzatvorí dodatok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 na základe ktorého bude Hlavné mesto oprávneným z tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s čl. III bod 2 tejto zmluvy a v rozsahu podľa čl. I bod 4 a bod 5 „Zmluvy o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2. fáza “ v katastrálnom území Lamač a Záhorská Bystrica“.

Článok II.

1. Hlavné mesto sa na základe zmluvy o spolupráci pri realizácii stavby „**Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2.Fáza**“ (ďalej aj „**stavba**“), ako vlastník tejto pozemnej komunikácie, stane stavebníkom tejto stavby.

2. Časť tejto stavby bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Bory, ktoré sú uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy, časť na pozemkoch vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s. ktoré sú uvedené v čl. I. bod 3 tejto zmluvy, časť na pozemkoch vo vlastníctve osôb špecifikovaných v čl. I., bode 2 tejto zmluvy, a zostávajúca časť bude uskutočnená na pozemkoch pod cestami II/505 a I/2 vo vlastníctve Hlavného mesta, ku ktorým má Hlavné mesto právo zodpovedajúce vecnému bremenu, s oprávnením uskutočňovať na nich stavby a ich zmeny v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky.

Článok III.

1. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto **zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene**, ktorej obsahom bude právo Hlavného mesta uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **predmetom ktorej** bude právo Hlavného mesta **uskutočniť** *na geometrickým plánom odčlenených častiach novovytvorených pozemkov od pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy*, **príslušnú časť stavby** „**Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2.Fáza**“, jej **prevádzkovanie modernizáciu, zabezpečovanie opravy, údržby** v prospech vlastníka stavby a ním určených fyzických a právnických osôb, právo prechodu osôb, **právo prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a zariadení** a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú určené, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry stavby.

2. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo v prospech Hlavného mesta ako vlastníka stavby pozemnej komunikácie, bezodplatne.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia predmetom ktorého bude stavba tak, aby po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých zaťažených pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.
5. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena znáša spoločnosť Bory, ako povinný z vecného bremena, správny poplatok za vklad zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností znáša hlavné mesto, ako oprávnený z vecného bremena.
6. Hlavné mesto má na základe tejto zmluvy právo uskutočniť na časti pozemkov stavbu/-y alebo jej/-ich zmenu/-y v zmysle §139 ods.1 písm a) zákona č.50/1976 Zb. a to v rozsahu Prílohy č. 1 a príslušných technických noriem, a to dňom uzavretia Zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 60/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta Jej neoddeliteľnou prílohou č. 1 je grafický náčrt.
2. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre stavebný úrad, 4 vyhotovenia pre Hlavné mesto a dve vyhotovenia pre spoločnosť Bory. Mena a dopĺňaná môže byť len písomne formou dodatkov so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je neoddeliteľnou súčasťou „Zmluvy o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2.Fáza“, uzavretej medzi zmluvnými stranami. Zánikom Zmluvy o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2.Fáza zaniká aj táto Zmluva.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Zákres do katastrálnej mapy

V Bratislave

20.12.2013

Budúci oprávnený
z vecného bremena

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik.
primátor

20.12.2013

Budúci povinný
z vecného bremena

Bory, a.s.

.....
Marek Kalma
predseda predstavenstva

.....
Martin Lysek
člen predstavenstva

