

Zmluva o nájme pozemku č. 088805981300

Zmluvné strany :

Katarína Wolfová,

Mária Jankovičová,

(ďalej len „prenajímateľky“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľky sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1746 – orná pôda vo výmere 1544 m², k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 843, každá v spoluvlastníckom podiele ½.
- 2) Nájomca je vlastníkom stavby komunikácie označenej ako „Prejazdný úsek štátnej cesty I/II triedy“, ktorá spája mestskú časť Bratislava - Petržalka s mestskou časťou Bratislava - Rusovce patrí do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.
- 3) Teleso komunikácie „Prejazdný úsek štátnej cesty I/II triedy“ zasahuje do pozemku registra „E“ parc. č. 1746 – orná pôda vo výmere 180 m², k. ú. Jarovce. Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie právneho vzťahu k časti pozemku registra „E“ parc. č. 1746 k. ú. Jarovce, na ktorom je vybudovaná časť prejazdného úseku štátnej cesty I/II triedy.
- 4) Prenajímateľky prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „E“ parc. č. 1746 – orná pôda o výmere 180 m², zapísaného na LV č. 843. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasťou tejto zmluvy.

Článok 2

Osobitné dojednanie

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy s predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok.
- 2) **Ročné nájomné** za užívanie 180 m² prenajatého pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy predstavuje sumu **59,40 Eur/rok**, slovom: päťdesiatdeväť Eur a 40 centov, z toho pre:
 - pani Katarínu Wolfovú ako podielovú spoluvlastníčku v podiele ½ **pripadá suma 29,70 Eur/rok**, slovom : dvadsaťdeväť Eur a 70 centov.
 - pani Máriu Jankovičovú ako podielovú spoluvlastníčku v podiele ½ **pripadá suma 29,70 Eur/rok**, slovom : dvadsaťdeväť Eur a 70 centov.
- 3) Nájomca sa zaväzuje poukázať prenajímateľkám:
 - Kataríne Wolfovej** ročné nájomné poštovou poukážkou
 - nájomné za obdobie 01.01.2014 do 31.12.2014 v sume 29,70 Eur v lehote do 15.01.2014,
 - nájomné za obdobie 01.01.2015 do 31.12.2015 v sume 29,70 Eur v lehote do 15.01.2015,
 - nájomné za obdobie 01.01.2016 do 31.12.2016 v sume 29,70 Eur v lehote do 15.01.2016.
 - Márie Jankovičovej** ročné nájomné poštovou poukážkou
 - nájomné za obdobie 01.01.2014 do 31.12.2014 v sume 29,70 Eur v lehote do 15.01.2014,
 - nájomné za obdobie 01.01.2015 do 31.12.2015 v sume 29,70 Eur v lehote do 15.01.2015,
 - nájomné za obdobie 01.01.2016 do 31.12.2016 v sume 29,70 Eur v lehote do 15.01.2016.

Článok 4

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 01.01.2014 do 31.12.2016**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady, ktoré nebudú v rozpore so súčasným účelom využitia časti pozemku ako prejazdneho úseku štátnej cesty I/II triedy.
- 3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov

- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nájomcu.
- 6) Prenajímateľky súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 8-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 vyhotovenie pre prenájomcu a 6 vyhotovení pre nájomcu.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 6.12.2013

V Bratislave dňa 19.12.2013

Prenajímateľka :
Katarína Wolfová

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Katarína Wolfová

.....
Milan Ftáčnik

v. r.

.....
Mária Jankovičová