

**Dohoda č. 5030882152/2013 o uznaní záväzku a jeho zaplatení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

V e r i t e ľ o m : **Hlavným mestom SR Bratislavou
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481**

Z a s t ť u p e n ý m : **Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný**

a

D l ť n í k o m : **Zemčáková Alena, nar.:**
.....
.....

I.

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-0795-08-00, je dlžníčka nájomníčkou-izbového bytu č.na poschodí, I. kategórie domu naulici č. v Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy je dlžníčka povinná po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu v celkovej výške 156,54 Eur.

V zmysle čl. IV ods. 6 zmluvy o nájme je dlžníčka povinná zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžníčka je povinná uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti je dlžníčka povinná zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č.586/2008 Z. z., teda 1‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.01.2009 a po zmene č.281/2010 Z. z. vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.07.2010.

Vyúčtovaním služieb za rok 2012 vznikol dlžníčke nedoplatok vo výške 167,82 Eur, ktoré bolo dlžníčke doručené dňa 22.07.2013.

Kontrolou finančného konta boli zistené ešte tieto nedoplatky na nájomnom:

-nájomné 09/2012	41,04 Eur
-nájomné 12/2012	49,52 Eur
-nájomné 07-10/2013 (4x156,54 Eur)	626,16 Eur

Dňa 22.08.2013 bola doručená písomná žiadosť o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlhu na nájomnom. Telefonicky bola dlžníčka vyzvaná na predloženie potvrdenia o výške svojho príjmu a odsúhlasenie zostatku nedoplatku.

II.

Dlžníčka pohľadávku veriteľa **884,54 Eur**, špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť v mesačných splátkach vo výške 50,- Eur, splatných spolu s nájomným, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Splátky budú poukazovať na účet **ČSOB Bratislava – mesto, číslo účtu: 25827493/7500 pod VS 5030882152**. Prvú splátku poukážu v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody.

Dlžníčka sa spolu s dlžnou sumou zaväzuje, v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a zmeny č. 281/2010, zaplatiť aj poplatok z omeškania vo výške 0,5%:

- z dlžnej sumy 167,82 Eur (vyúčtovanie služieb za rok 2012) za každý deň omeškania počnúc od 09.08.2013 do zaplattenia,
- z dlžnej sumy 41,04 Eur (nájomné 09/2012) za každý deň omeškania počnúc od 21.09.2012 do zaplattenia,
- z dlžnej sumy 49,52 Eur (nájomné 12/2012) za každý deň omeškania počnúc od 21.12.2012 do zaplattenia,
- z dlžnej sumy 156,54 Eur (nájomné 07/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.07.2013 do zaplattenia,
- z dlžnej sumy 156,54 Eur (nájomné 08/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.08.2013 do zaplattenia,
- z dlžnej sumy 156,54 Eur (nájomné 09/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.09.2013 do zaplattenia,
- z dlžnej sumy 156,54 Eur (nájomné 10/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.10.2013 do zaplattenia.

Dlžníčka sa zaväzuje oznámiť zmenu svojich pomerov veriteľovi bez zbytočného odkladu a minimálne raz ročne k 31. marcu preukázať výšku príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako aj výšku aktuálneho príjmu. V prípade významného zvýšenia príjmu sa dlžníčka zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto dohode a dohodnúť vyššie mesačné splátky.

Výška poplatku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

III.

Veriteľ súhlasí so zaplattením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplattením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplattenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníčka splátkami zaplatí svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu poplatku z omeškania.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžníčka a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Veriteľ

Dlžník

Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

Alena Zemčáková