

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 07– 83 – 0499 – 13 – 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom hl. mesta SR Bratislavy
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25828453/7500
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **ŠKP – ŠPORT, spol. s r.o.**
ul. M. Sch. – Trnavského 2/a, 844 46 Bratislava
zastúpený: Ing. Ľubomír Orosz, konateľ
IČO : 31 379 630
DIČ: 2020346515
IČ DPH: SK2020346515
Spoločnosť je zapísaná v ORSR Bratislava I, oddiel sro, vložka 7600/B

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) v objekte na

Záporožskej ul. č. 8 v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 1220, nachádzajúcej sa na Záporožskej ulici č. 8 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 4723/6, katastrálne územie Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva č. 3470.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku „Pavilón E“ vo výmere 567,80 m² (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vykonávania vlastnej činnosti, rozvoja a organizovania výkonnostného a vrcholového športu, rozvoja talentovanej mládeže, rozvoja rekreačného, záujmového a masového športu, ako aj vytvorenie podmienok pre činnosť subjektov uvedených v Čl. VI. tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur (slovom: sedemnášť eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú na 10 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva UZN č. 1292/2013 zo dňa 24.10.2013 podľa článku VIII odsek 6 tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 1292/2013 zo dňa 24.10.2013 vo výške 9,58 Eur/m²/rok pre nebytové priestory.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 567,80 m² predstavuje sumu vo výške 5439,52 Eur (slovom päťtisíc štyristotridsaťdeväť eur päťdesiatdva centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 1359,88 Eur na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. účtu 25828453/7500, variabilný symbol VS 783049913.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po vykonaní prác a písomnom protokolárnom odovzdaní investícií - opravy strechy vo výške 51 020,28 EUR s DPH nájomcom sa budú tieto započítavať s nájomným.
4. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu DUSPAMA s.r.o., Furmanská 2, 841 03 Bratislava (ďalej len „mandátny správca“) nasledovné služby:

elektrickú energiu, dodávku studenej vody, odvoz a likvidácia odpadu, dodávky plynu, poplašné zabezpečenie a zrážková voda. Zálohové platby sú vo výške 9 000,00 Eur ročne. Výška a rozpis jednotlivých záloh je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať od začiatku doby nájmu dohodnuté zálohové platby za služby spojené s nájmom štvrťročne vo výške 2 250,00 Eur vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. účtu 25828453/7500, variabilný symbol: 7830499130. Platby sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnym úkonom, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny mandátneho správcu túto skutočnosť oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne jednostranným aktom.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
11. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku VII odsek 2 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku II. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

3. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
4. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
 - a) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, alebo
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
 - d) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom, takisto je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že za drobné opravy budú analogicky považovať drobné opravy v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, § 5 a nasl. vrátane prílohy. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
3. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení noviel), hygienických predpisov, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava - Petržalka, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod..
4. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.

5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu ktorá by mohla ovplyvniť nájom ako napr. zmena právnej formy, zmena sídla, zmena štatutárneho zástupcu a pod.. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur (slovom: sedemnásť eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
8. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať stav predmetu nájmu a dodržiavanie zmluvných podmienok nájomcom a za týmto účelom vstúpiť do predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby po predchádzajúcom ohlásení nájomcovi. V prípade, ak nájomca odmietne byť prítomný pri kontrole predmetu nájmu prenajímateľom, môže prenajímateľ vstúpiť do predmetu nájmu aj bez prítomnosti nájomcu. Prenajímateľ nie je povinný ohlásiť svoj vstup do predmetu nájmu v prípade, ak hrozí bezprostredné nebezpečenstvo alebo škoda, ktorú je potrebné odvrátiť. V takomto prípade umožní nájomca prenajímateľovi prístup do predmetu nájmu bez zbytočného odkladu, inak si ho prenajímateľ zabezpečí sám na vlastné náklady.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

Čl. VI

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu, alebo inej dispozície tretej osobe.
2. Obmedzenie podľa odseku 1 tohto článku sa nevzťahuje na nasledovné subjekty:
 1. ŠKP servis, s.r.o
 2. Stredisko štátnej športovej reprezentácie MV SR
 3. Bratislavská hádzanárska akadémia
 4. Športový klub polície Bratislava
3. V prípade, že nájomca dá predmet nájmu do podnájmu podľa odseku 2 tohto článku, zaväzuje sa predložiť prenajímateľovi každú podnájomnú zmluvu do 10 dní od jej uzatvorenia. Zmluva o podnájme nesmie byť v rozpore s touto zmluvou o nájme. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený súhlas s podnájomom zrušiť. V prípade

nedodržania lehoty 10 dní podľa prvej vety tohto odseku sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu 17,00 Eur za každý začatý deň omeškania.

4. Pri postupe podľa odseku 1 tohto článku okrem uvedeného v odseku 2 sa nájomca zaväzuje písomne požiadať prenajímateľa o udelenie súhlasu. V prípade, že sa prenajímateľ do 30 dní od doručenia žiadosti nájomcu nevyjadrí, platí, že súhlas s podnájomom bol udelený.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu
 - a) miesto sídla nájomcu, alebo
 - b) miesto predmetu nájmu, alebo
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí deň po dni uloženia na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Ďalšie dojednania, vysporiadanie vložených investícií

1. Zmluvné strany sa dohodli, že investície vynaložené nájomcom na rekonštrukciu objektu – opravu predmetu nájmu budú započítané s nájomným v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1292/13 zo dňa 24.10.2013.
2. Nájomca sa zaväzuje do 31.12.2015 investovať do celkovej rekonštrukcie predmetu nájmu (oprava strechy a výmena okien) na Záporožskej 8 čiastku 51 020,28 EUR s Dph (slovom: päťdesiatjeden tisíc dvadsať eur dvadsaťosem centov). Strany sa zaviazali, že nebudú požadovať úhradu čiastky, ktorá presahuje uvedený objem investícií alebo úhradu čiastky, o ktorú je investícia menšia ako uvedený objem investícií.

3. Nájomca sa zaväzuje po ukončení opravy predmetu nájmu predložiť prenajímateľovi v lehote 30 dní od ukončenia opráv faktúry za dodávku stavebných prác a tovarov, súvisiacich s opravou predmetu nájmu spolu s dokladmi preukazujúcimi skutočnú úhradu týchto faktúr ako aj s prislúchajúcimi súpismi vykonaných prác a súpismi dodaných tovarov v predmete nájmu pri oprave. V prípade pochybností sa strany dohodli, že požiadajú nezávislého audítora, ktorý sa vyjadrí k výške celkových nákladov vynaložených nájomcom na opravu predmetu nájmu.
4. V prípade, ak dôjde bez zavinenia nájomcu k ukončeniu nájmu pred odpísaním vlozenej investície, prenajímateľ v pozícii kupujúceho sa zaväzuje, že predloží štandardným spôsobom po úprave rozpočtu Hlavného mesta SR Bratislavy, na zasadnutie Mestského zastupiteľstva na schválenie kúpnu zmluvu s predmetom kúpy zvyšnej neodpočítanej investície (zvyšného neodpočítaného, prípadne neodpísaného nájomcom zhodnoteného majetku prenajímateľa v predmete nájmu) za kúpnu cenu vo výške zostatku neodpočítaných investícií, prípadne neodpísanej hodnoty majetku súvisiaceho s predmetom nájmu.
5. Na základe prenajímateľom odsúhlasenej výšky investície podľa tohto článku, podpíšu zmluvné strany v lehote 15 dní od uplynutia lehoty podľa ods. 3. tohto článku protokol, ktorým nájomca odovzdá a prenajímateľ prevezme investície vložené nájomcom na rekonštrukciu predmetu nájmu.

Čl. IX

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1292/2013 dňa 24.10.2013, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 vyhotovení pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť článku VIII. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 18.12.2013

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava



.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

V Bratislave dňa 11.12.2013

Nájomca:

ŠKP-ŠPORT, spol. s r.o.

.....
Ing. Ľubomír Orosz
konateľ



Príloha č.1

Výpočtový list

Objekt: Záporožská 8 – „Pavilón E“
Nájomca: ŠKP-ŠPORT, spol. s r.o.

Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájomom

I. Nájomné

plocha v m ²	nájomné v Euro/m ² /rok	nájomné v Euro/rok
567,80 m ² -NP	9,58 Eur	5 439,52 Eur

II. Mesačné zálohy za služby „Pavilón E“

- elektrická energia	166,67 Eur
- dodávka studenej vody	33,33 Eur
- odvoz a likvidácia odpadu	33,33 Eur
- dodávka plynu	475,00 Eur
- poplašné zabezpečenie	25,00 Eur
- zrážkové vody	16,67 Eur
spolu	750,00 Eur

Ročná úhrada za nájom	5 439,52 Eur
Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájomom	9 000,00 Eur

V Bratislave 30.09.2013

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2013

Ing. Kiczegová/133

29. 10. 2013

Vec:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1292/2013 zo dňa 24. 10. 2013, prijatého k bodu Návrh na ukončenie nájmu vyplývajúceho zo zmluvy o nájme č. 07 83 0681 06 00 týkajúcej sa nehnuteľnosti „Pavilónu E“ nachádzajúcej sa na Záporožskej ulici č. 8 v Bratislave, k. ú. Petržalka, dohodou a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti „Pavilónu E“ nachádzajúcej sa na Záporožskej ulici č. 8 v Bratislave, v k. ú. Petržalka, pre ŠKP - ŠPORT, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1292/2013

zo dňa 24. 10. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Ukončenie nájmu vyplývajúceho zo zmluvy o nájme č. 07 83 0681 06 00 uzatvorenej dňa 26. 10. 2006 so Športovým klubom Polície Bratislava dohodou.
2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti „Pavilón E“ vo výmere 567,80 m² nachádzajúci sa v stavbe so súpis. č. 1220, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 4723/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 360 m² na Záporožskej ulici č. 8 v Bratislave, v k. ú. Petržalka, pre ŠKP – ŠPORT, spol. s r.o., Záporožská 8, Bratislava, IČO 31379630, na dobu určitú na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, za nájomné 9,58 Eur/m²/rok. Nájomné celkom predstavuje sumu 5 439,52 Eur/rok,

s podmienkami :

1. Rekonštrukcia objektu bude realizovaná ŠKP – ŠPORT, spol. s r.o., Záporožská 8, Bratislava na ich vlastné náklady, ktoré budú započítané s nájomným.

2. Dohoda o ukončení nájmu vyplývajúca z nájomnej zmluvy č. 07 83 0681 06 00 podľa bodu 1 tohto uznesenia, bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda o ukončení nájmu v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Zmluva o nájme podľa bodu 2 tohto uznesenia bude nájomcom podpísaná po uzavretí dohody o ukončení nájmu najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy