

DODATOK č. 1 (07 83 0487 13 01)

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0487 13 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. Č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené doc. RNDr.Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom mesta
peňažný ústav : ČSOB, a.s.
číslo účtu : 25828453/7500
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: obchodné meno : 313, s.r.o.
sídlo: Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava
zastúpená: Ing.Peter Kozelnický, konateľ
IČO: 44 929 421
Podľa výpisu z
Oddiel: Vložka číslo
IČ DPH:
peňažný ústav:.
číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Uznesením č. 1102/2013 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky schválilo na svojom zasadnutí dňa 06.06.2013 podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb, o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na nájom nebytových priestorov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, na prízemí a medziposchodí stavby na Laurinskej ulici č. 7, súp.č. 136, na pozemku registra „C“ parc. č. 4, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 78,80 m², zapísanej na LV č. 1656, na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania obchodu alebo zabezpečovania služieb.

2. V podmienkach obchodnej verejnej súťaže v súlade s Vyhlásením verejnej obchodnej súťaže zo dňa 17.06.2013 v bode 7. podmienky účasti v súťaži, bod 7.3 je stanovené, že v prípade úspešnosti účastníka súťaže bude finančná zábezpeka vo výške 2 269,44 Eur započítaná do ceny nájmu.
3. Víťaz verejnej obchodnej súťaže – nájomca zložil finančnú zábezpeku vo výške 2 269,44 Eur na účet prenajímateľa odpísaním zo svojho bežného účtu vedeného v Tatra banke, a.s. Bratislava, čo je preukázané potvrdením Tatra banky, a.s. Bratislava zo dňa 20.08.2013, ktoré je súčasťou súťažného návrhu zaslaného hlavnému mestu do obchodnej verejnej súťaže nájmomcom. Finančná zábezpeka vo výške 2 269, 44 Eur bola pripísaná na účet prenajímateľa č. 25824903/7500, vedený v ČSOB, a.s. dňa 21. 08. 2013

Čl. 2

Doplnenie článku III nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe splnenia podmienok uvedených v Čl. 1 tohto dodatku, do článku III pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov vkladajú bod 3, ktorý znie:

„ 3 . Zábezpeka zložená nájmomcom vo výške 2 269,44 Eur sa započíta do ceny nájmu podľa Čl. III ods. 1,2 zatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov v období od účinnosti zmluvy t.z. od 14.11.2013 až do dňa, kedy výška finančnej zábezpeky takto v časti pokryje cenu nájmu. Od tohto dňa je nájomca povinný platiť riadne štvrtročné nájomné. Ak zábezpeka pokryje cenu nájmu v priebehu mesiaca, v danom štvrtroku, vypočíta sa alikvótna časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu po ukončení započítania zábezpeky do konca príslušného kalendárneho štvrtroku.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že číslovanie bodov v Čl. III zmluvy o nájme nebytových priestorov sa od bodu tri posúva o jedno číslo tak, že bod 3 sa mení na bod 4 bez zmeny textu, bod 4 sa mení na bod 5 bez zmeny textu, bod 5 sa mení na bod 6 bez zmeny textu, bod 6 sa mení na bod 7 bez zmeny textu, bod 7 sa mení na bod 8 bez zmeny textu, bod 8 sa mení na bod 9 bez zmeny textu, bod 9 sa mení na bod 10 bez zmeny textu, bod 10 sa mení na bod 11 bez zmeny textu.
3. Všetky ostatné články zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0487 13 00 zo dňa 12.11.2013 zostávajú nezmenené.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0487 13 00 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne

nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods.1 zákona číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ust. § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave dňa 03. 12. 2013

V Bratislave dňa 21. 11. 2013

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

313, s.r.o.

.....
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Peter K o z e l n i c k ý, v. r.
konateľ