

Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056505471300/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. a , § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. ROXY Invest, s.r.o.

Sídlo: Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ondrej Hrričirík, konateľ
Peter Chrum, konateľ

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie.

Číslo účtu:

IČ DPH: SK2020935653

zapísaná v Obchodnom registri Oľčesného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 10358/B

(ďalej len „**budúci prevodca**“)

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**budúci nadobúdatel**“)

(ďalej budúci prevodca a budúci nadobúdatel' spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivě ako „**zmluvná strana**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava — m.č. Karlova Ves zapísaného v liste vlastníctva č. 1771, na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore ako parcela reg. „C“ číslo 2671/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 260 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 118/2012, vypracovaného Ing. Milicou Vaškovou dňa 5.4.2013, overeného správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod číslom 601/2013 dňa 9.4.2013. Budúci prevodca vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti nadobudol viacerými kúpnyimi zmluvami od predchádzajúcich vlastníkov.
2. Budúci nadobúdatel' uzatvoril s budúcim prevodcom spolu s touto zmluvou **Zmluvu** o spolupráci pri výstavbe stavby „Obchodné centrum Kaufland Bratislava — Mlynská dolina“ - objekt SO 203 Rozšírenie komunikácie Mlynská dolina v Icrižovatkovom priestore Mlynská dolina — Valašská ul. a objekt SO 205 Ijprava komunikácie Valašská v napojení na ul.

Mlynská dolina (ďalej len „Zmluva o spolupráci“), v rámci ktorej v zmysle článku II ods. 5 sa budúci prevodca zaviazal spolu so Zmluvou o spolupráci uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k častiam pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku v rozsahu potrebnom pre výstavbu objektu SO 203 Rozšírenie komunikácie Mlynská dolina v križovatkovom priestore Mlynská dolina — Valašská ul..

Článok Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva budúceho prevodcu k nehnuteľnosti — časti pozemku v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava — m.č. Karlova Ves zapísaného v liste vlastníctva č. 1771, na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor ako parcela reg. „C“ číslo 2671/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 260 m², do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, vo výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončeného vyhotovenia objektu SO 203 Rozšírenie komunikácie Mlynská dolina v križovatkovom priestore Mlynská dolina — Valašská ul..
2. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti, ktorú na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží.
3. Zmluvné strany sa dohodli po geodetickom zameraní skutočného realizovania objektu SO 203 Rozšírenie komunikácie Mlynská dolina v križovatkovom priestore Mlynská dolina — Valašská ul., ktorý zabezpečí budúci prevodca, uzatvoriť Zmluvu o bezodplatnom prevode časti pozemku v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava — m.č. Karlova Ves zapísaného v liste vlastníctva č. 1771, na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor ako parcela reg. „C“ číslo 2671/1 - zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v termíne, aby Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva bola uzavretá a odovzdaná spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností pred odovzdaním a prevzatím dokončeného objektu SO 203 Rozšírenie komunikácie Mlynská dolina v križovatkovom priestore Mlynská dolina — Valašská ul. budúcemu nadobúdateľovi v súlade s článkom ods. 5 Zmluvy o spolupráci. Návrh zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží budúcemu nadobúdateľovi budúci prevodca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci nadobúdateľ. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
5. Budúci prevodca sa v prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, na tretiu osobu zaväzuje zmluvne previesť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na jeho právneho nástupcu. Ak budúci prevodca tento záväzok poruší, zaplatí budúcemu nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa všeobecnej hodnote pozemku uvedeného v článku II ods. 1 tejto zmluvy, určenej znalečím posudkom, ktorý zabezpečí budúci nadobúdateľ.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien

a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Vzhľadom k tomu, že predmetom tejto zmluvy je výstavba OC Kaufland, je ROXY Invest oprávnený postúpiť časť alebo všetky práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy na investora stavby Kaufland Slovenská republika, v.o.s. so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, 35 790 164, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vl. č. 489/B na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Hlavného mesta.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z tohto tri (3) obdrží budúci prevodca a štyri (4) obdrží budúci nadobúdateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Budúci prevodca pri podpise tejto zmluvy odovzdal budúcemu nadobúdateľovi výpis z listu vlastníctva č. 1771, pre katastrálne územie Karlova Ves, vyhotovený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vanosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha 1 - snímka z katastrálnej mapy so zákresom objektu SO 203 Rozšírenie komunikácie Mlynská dolina v križovatkovom priestore Mlynská dolina — Valašská ul.

V Bratislave, dňa 21.11.2013

V Bratislave,

Za budúceho prevodcu:

Za budúceho nadobúdateľa:

Ondrej Hrnčfík
konateľ
ROXY Invest, s.r.o.

doc. RNDr. Milan Ftáčik, MSc. –
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Peter Chrum
konateľ
ROXY Invest, s.r.o.

