

## **Dohoda o mimosúdnom urovnaní** **č. 248804621300**

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488046213

IČO: 603 481

(ďalej len „hlavné mesto“)

a

**Ing. Vladimír Rázus, CSc.,**

a **Ing. Ľudmila Rázusová.**

(ďalej len „Rázusovci“)

### **Čl. 1**

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 783 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1656 ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 52/2012, vyhotoveným dňa 31.8.2012 vyhotoviteľom 111 Abacones, s.r.o., P. Horova 1, Bratislava, IČO: 36 789 445, overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 1801/2012 dňa 11.10.2012, boli od pozemku registra „C“ parc. č. 21598 oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 21598/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 760 m<sup>2</sup> a parc. č. 21598/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23m<sup>2</sup>.

3) Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k novovytvoreným pozemkom v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 760m<sup>2</sup> a parc. č. 21598/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>, oddeleným geometrickým plánom č. 52/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 21598, evidovaným v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1656.

### **Čl. 2**

1) Dňa 28.3.1983 bola uzavretá medzi Mestskou správou komunikácií (organizácia, zriadená bývalým Národným výborom hlavného mesta SR Bratislavy, právnym predchodcom hlavného mesta SR Bratislavy) ako kupujúcim, a Rázusovcami ako

predávajúcimi, kúpna zmluva, predmetom ktorej bola časť o výmere 17 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 5015 o výmere 387 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 1971, za účelom výstavby miestnej komunikácie a trolejovej otočky na Patrónke. Podľa článku IV. kúpnej zmluvy po vybudovaní komunikácie a po jej zameraní mal byť k tejto zmluve vyhotovený dodatok, ktorý mal spresniť záber pozemku, a na základe vyhotoveného dodatku mal byť vykonaný i zápis v geodézii. Kúpna cena bola dojednaná za cenu stanovenú znaleckým posudkom zo dňa 9.9.1980, a to za pozemok o výmere 17 m<sup>2</sup> v sume 255,- Kčs a za porasty v sume 548,- Kčs, t.zn. spolu v sume 803,- Kčs, ktorá aj bola Rázusovcom vyplatená.

2) Listom zo dňa 17.1.1984 Mestská správa komunikácií požiadala Geodéziu, n.p. o zápis predmetnej zmluvy (ako aj ďalších troch kúpnych zmlúv uzavretých s inými predávajúcimi) do listu vlastníctva kupujúceho, avšak ku zmluvám bol priložený geometrický plán č. 243-010-255-025-83 overený dňa 27.5.1983, podľa ktorého sa z pozemku parc. č. 5015 odčleňuje 29 m<sup>2</sup>, pričom dodatok ku tejto zmluve nebol predložený, resp. v archíve položiek výkazu zmien sa nenachádza. Ku kúpnej zmluve zaslanej Geodézii, n.p. bol teda priložený geometrický plán, ktorý nekorešpondoval s kúpnu zmluvou, čo sa týka záberu pozemku.

### Čl. 3

1) Na základe skutočností uvedených v článkoch 1 a 2 tejto zmluvy bol v katastri nehnuteľností vykonaný zápis odčlenenej časti o výmere 29 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 5015 vo vlastníctve manželov Rázusovcov a táto časť pozemku bola pričlenená k pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 21598, ktorý tak má výmeru 783 m<sup>2</sup> (komunikácia Hýrošova ul.), a to podľa geometrického plánu č. 243-010-255-025-83 overeného dňa 27.5.1983, teda nekorešpondujúceho s kúpnu zmluvou.

2) Rázusovci v súvislosti s prípravou kolaudácie nadstavby ich rodinného domu súp. č. 3841, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 5014 na Hýrošovej 3 v Bratislave, zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu č. 52/2012 na zameranie skutkového stavu nehnuteľností v ich vlastníctve. Týmto geometrickým plánom bolo zistené, že skutočný záber pozemku pôvodné parc. č. 5015 vo vlastníctve Rázusovcov do komunikácie Hýrošova ul. bol iba 6 m<sup>2</sup> a zvyšnú časť o výmere 23 m<sup>2</sup> (z výmery 29 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu nekorešpondujúceho s kúpnu zmluvou) naďalej užívali a užívajú Rázusovci ako pôvodní vlastníci – nachádza sa za plotom.

3) Nakoľko možno odôvodnene predpokladať, že v prípade súdneho konania by bola kúpna zmluva zo dňa 28.3.1983 z dôvodu vady jej podstatnej náležitosti (predmetu kúpy) vyhlásená za absolútne neplatnú v zmysle ust. § 37 Občianskeho zákonníka, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu o mimosúdnom urovaní. Cieľom tejto dohody je urovnať vlastnícke práva k dotknutým nehnuteľnostiam a odstrániť tak následky, ktoré nastali na základe uvedeného, absolútne neplatného právneho úkonu.

### Čl. 4

1) Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich článkoch tejto dohody sa zmluvné strany dohodli, že hlavné mesto SR Bratislava sa stane vlastníkom novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 760m<sup>2</sup>, vzniknutého geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku registra „C“ parc. č. 21598,

a Ing. Vladimír Rázus, CSc. a Ing. Ľudmila Rázusová,  
sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>, vzniknutého geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku registra „C“ parc. č. 21598. Na základe tejto dohody bude

a) novovytvorený pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 760 m<sup>2</sup>, vzniknutý geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku registra „C“ parc. č. 21598, zapísaný v katastri nehnuteľností do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, a

b) novovytvorený pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>, vzniknutý geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku registra „C“ parc. č. 21598, bude v katastri nehnuteľností zapísaný do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladimíra Rázusa, CSc. a Ing. Ľudmily Rázusovej,

## Čl. 5

1) Zmluvné strany sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom podľa článku 4 tejto dohody nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie predmetných pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

2) Uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovaní schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25.–26.09.2013 uznesením č. 1272/2013.

## Čl. 6

1) Táto dohoda podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia manželia Rázusovci.

## Čl. 7

1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2) Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

4) Účastníci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto dohody podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží hlavné mesto SR Bratislava.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto dohody viazaní dohodnutými podmienkami dohody.

### Čl. 8

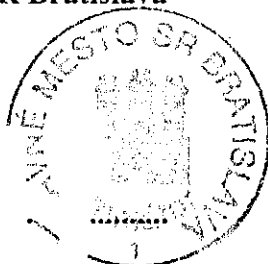
1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody. Neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.

2) Dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu, tri rovnopisy si ponechá hlavné mesto a . Rázusovci obdržia dva rovnopisy.

V Bratislave, dňa ..... 14. 11. 2013 .....

V Bratislave, dňa ..... 24. 10. 2013 .....

za Hlavné mesto SR Bratislava



.....  
Milan Ftáčnik  
primátor

.....  
Ing. Vladimír Rázus, CSc.

.....  
Ing. Eudmila Rázusová